

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 5 augustus 2024 14:12
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@saoz.nl>
Onderwerp: RE: gegevens [REDACTED]
Bijlage(n): 15-12-2022_129997__816207__.pdf, 27-11-2023_141488__1066594__.pdf

Dag [REDACTED],

Bedankt nog voor het overlegmoment van vanochtend en het delen van de contactgegevens.
Bij deze alvast alle te vinden correspondentie met de eigenaar. Daar zit geen oude correspondentie bij...
Over wat onze wens als gemeente qua 'wegbestemmen' is, informeer ik je zo spoedig mogelijk!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [REDACTED]@nunspeet.nl | **T** (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.
Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@saoz.nl>
Verzonden: maandag 5 augustus 2024 10:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nunspeet.nl>
Onderwerp: gegevens [REDACTED]

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Dag [REDACTED],

Bijgaand de bevestiging van de opdracht; ik zie graag de met de eigenaar gevoerde correspondentie en de mededeling over de invulling van het nieuwe planologische regime ("wat mag er na bestemmingswijziging nog?") tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
Commercieel directeur



Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken

Mobiel: 06-[REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@saoz.nl
Postadres: Postbus 29196, 3001 GD, Rotterdam
Bezoekadres: Kruisplein 484, 3012 CC, Rotterdam
Website: www.saoz.nl



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Huize Vierhouten B.V.

T.a.v. [redacted]
Elspeterbosweg 63
8076 RA VIERHOUTEN

Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
15 december 2022	811947	13-12-2022	[redacted]	diversen

Onderwerp: intrekken aanwijzing gemeentelijk monument

Geachte [redacted]

Over de onderhoudstoestand van het gemeentelijk monument gelegen aan Elspeterbosweg 61 te Vierhouten, waarvan u eigenaar bent, hebben wij een aantal keer met u gesproken. Het pand dat sinds 1993 is toegevoegd aan de lijst met gemeentelijke monumenten vertoont ernstig achterstallig onderhoud.

In opdracht van de gemeente en in overleg met u zijn over de staat van onderhoud van het pand inmiddels twee rapportages opgesteld. Huis en Erfgoed Collectief heeft in 2020 een onderzoek uitgevoerd naar de bouwtechnische staat, de monumentale kwaliteiten van het pand en wat het financieel zou betekenen om het pand in stand te houden. Vervolgens heeft het Monumenten Advies Bureau in 2022 een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de onderdelen van de boerderij die nog monumentale waarde hebben en op welke wijze deze onderdelen bewaard kunnen blijven.

Beide onderhoudsrapportages tonen aan dat om het gemeentelijk monument in stand te houden er een forse investering nodig is. Uit de rapportages blijkt dat deze investering niet zal bijdragen aan het in stand houden van de monumentale waarden van het pand dit als gevolg van grootschalige vernieuwingen die noodzakelijk zijn. Grote delen van het monument dienen te worden afgebroken en te worden vernieuwd, de investering zal bijdragen aan het in stand houden van het monumentale beeld.

De forse investering afgezet tegen het feit dat hiermee niet de monumentale waarden van het pand worden hersteld is voor ons reden om artikel 4 van de geldende Erfgoedverordening 2018 toe te passen.

Op grond van dit artikel hebben wij besloten om de aanwijzing van het pand gelegen aan de Elspeterbosweg 61 te Vierhouten als gemeentelijk monument in te trekken en het pand te verwijderen van de lijst met gemeentelijke monumenten.

Aan het verwijderen van de lijst met gemeentelijke monumenten verbinden wij voorwaarden, deze voorwaarden zijn:

- dat het pand, Elspeterbosweg 61 wordt gesloopt en dat de sloop van het pand plaats vindt onder begeleiding van Monumentenwacht Gelderland.
- Monumentwacht Gelderland bepaalt welke onderdelen kansrijk zijn voor hergebruik en opgeslagen kunnen worden in het historisch bouwfragmentendepot
- nadat het pand is gesloopt wordt de bouwmogelijkheid op de locatie verwijderen uit het bestemmingsplan.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten. Het indienen van een bezwaar schorst niet automatisch de werking van een besluit.

Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer 088 361 2000. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp

C.W.J. Blom



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Huize Vierhouten B.V.

T.a.v. [redacted]
Elspeterbosweg 63 a
8076 RA VIERHOUTEN

Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
27 november 2023	811947	14 september '23	[redacted]	

Onderwerp: instandhouding gemeentelijk monument Elspeterbosweg 61 Vierhouten

Geachte [redacted]

Vorig jaar heeft u van ons een brief ontvangen, gedateerd op 15 december 2022, waarin wij u hebben geïnformeerd over het besluit dat wij hebben genomen om de aanwijzing van uw pand Elspeterbosweg 61 te Vierhouten als gemeentelijk monument in te trekken en het pand te verwijderen van de lijst met gemeentelijke monumenten.

De reden dat wij dit besluit hebben genomen is dat wij van mening zijn dat gezien de onderhoudstoestand van het gemeentelijk monument gelegen aan Elspeterbosweg 61 te Vierhouten, er een forse investering nodig is om het pand te herstellen. Uit de onderhoudsrapportages die voor het pand zijn opgesteld blijkt dat deze investering niet zal bijdragen aan het in stand houden van de monumentale waarden van het pand omdat hiervoor grootschalige vernieuwingen noodzakelijk zijn. Grote delen van het monument dienen te worden afgebroken en te worden vernieuwd, de investering zal bijdragen aan het in stand houden van het monumentale beeld.

Aan ons besluit inzake de verwijdering van uw pand van de lijst met gemeentelijke monumenten hebben wij een aantal voorwaarden verbonden. Wij hebben besloten om één voorwaarde nader in te vullen, dit om de volgende reden.

Tegen het besluit dat wij op 13 december 2022 hebben genomen is op 26 januari 2023 een bezwaarschrift ingediend. Wij hebben het bezwaarschrift ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Bezwaarschriften (CB). De CB heeft aan ons op 1 mei 2023 haar advies uitgebracht. Wij hebben besloten om het advies van de CB te volgen wat betekent dat wij hebben besloten het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en dat het besluit dat wij hebben genomen op 13 december 2022 namelijk, het intrekken van de status van het gemeentelijk monument Elspeterbosweg 61 te Vierhouten en de hieraan gekoppelde sloop van het pand, in stand te laten.

Echter hebben wij naar aanleiding van behandeling van het advies van de CB besloten om één van de verbonden voorwaarden nader in te vullen door een termijn te stellen, namelijk dat het pand Elspeterbosweg 61 uiterlijk op 1 juli 2024 is gesloopt.

Samengevat delen wij u mee dat het besluit dat wij hebben genomen op 13 december 2022, namelijk het intrekken van de status van het gemeentelijk monument Elspeterbosweg 61 te Vierhouten en de hieraan gekoppelde sloop van het pand, hebben aangevuld.

Aan deze verwijdering van uw pand van de lijst met gemeentelijke monumenten hebben wij een aantal voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden zijn:

- dat het pand, Elspeterbosweg 61 uiterlijk 1 juli 2024 is gesloopt en dat de sloop van het pand plaats vindt onder de begeleiding van Monumentenwacht Gelderland,
- dat Monumentwacht Gelderland bepaalt welke onderdelen kansrijk zijn voor hergebruik en opgeslagen kunnen worden in het historisch bouwfragmentendepot,
- nadat het pand is gesloopt wordt de bouwmogelijkheid op de locatie verwijderd uit het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp

C.W.J. Blom

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen