

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 06:44
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Elspeterbosweg 61
Bijlage(n): motivering regels Elspeterbosweg 61.docx

Sorry!!!! Hierbij alsnog de motivering.

Groetjes,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nunspeet.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 16:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Elspeterbosweg 61

Hee [REDACTED],

Bedankt voor de mail! Zou je de bijlage nog even kunnen sturen (de motivering)? Die zat er niet bij ☐

Groetjes

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nunspeet.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 09:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nunspeet.nl>
Onderwerp: Elspeterbosweg 61

Ha die [REDACTED],

Mijn mooie plannetje voor de regels uit de parapluplannen mag helaas niet. De Omgevingswet zegt dat alle oude ruimtelijke besluiten in z'n geheel komen te vervallen in het TAM-plan. Dus ik heb het toepassingsbereik weer netjes geschreven zoals het hoort, en de regels van de parapluplannen laten staan in het TAM-plan.

Ik heb trouwens ook een korte motivering van de regels geschreven (zie bijlage). Voel je vrij om deze te wijzigen.

De regels moet ik nog wijzigen voor Natuur-Landschap en ik vraag [REDACTED] om de verbeelding aan te passen. Ik heb het een beetje druk gehad met allerlei andere dingen die weer eens eerst moesten, dus ik ben er verder nog niet aan toe gekomen.

Groetjes,

[REDACTED]

Regels in het TAM-IMRO plan Elspeterbosweg 61

Voor het opstellen van dit TAM-omgevingsplan Elspeterbosweg 61 is gebruikgemaakt van een aantal documenten, namelijk de “Transponeertabel regels voor het TAM-IMRO Omgevingsplan” van de VNG, en de “Bijsluiter TAM-IMRO omgevingsplan” (en dan met name de technische en functionele werkinstructie).

Toelichting juridische regeling

Het TAM-omgevingsplan Elspeterbosweg 61 regelt de gebruik- en bebouwingsbepalingen van de gronden in dit plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding is de functie van de gronden vastgelegd, in de regels de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Een TAM-omgevingsplan gaat vergezeld van een motivering. Deze motivering heeft geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van hetgeen in het TAM-omgevingsplan is geregeld.

Toelichting op de regels

Hoofdstuk 1

In Hoofdstuk 1 is het Toepassingsbereik geregeld in artikel 1. In dit artikel wordt in lid a geregeld dat het oude bestemmingsplan en andere oude ruimtelijke besluiten niet meer van toepassing zijn op de locatie van het TAM-omgevingsplan.

In artikel 2 en artikel 3 wordt aangegeven welke begripsbepalingen van toepassing zijn in dit TAM-plan.

In artikel 5 is een algemeen gebruiksverbod opgenomen, zodat de gronden enkel gebruikt en bebouwd kunnen worden als dit ten dienste staat van de functie.

Hoofdstuk 2

In Hoofdstuk 2 staan de functies. Per functie is geregeld wat het toepassingsbereik is en wordt de functie omschreven.

Daarnaast worden functies voorzien van diverse beoordelingsregels. De beoordelingsregels voor de bouwactiviteiten geven aan welke regels gelden voor zomerhuizen, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Hoofdstuk 3

Hoofdstuk 3 heeft als titel Algemene regels.

Artikel 9 bevat de anti-dubbeltelregel. Deze regel hoeft niet te worden opgenomen, maar het is toegestaan dit wel te doen.

In artikel 10 worden de algemene beoordelingscriteria aangegeven waaraan bouwactiviteiten moeten voldoen.

Artikel 11 bevat de algemene beoordelingscriteria voor gebruiksactiviteiten. Hierin staan onder andere de regels uit de ‘oude’ paraplubestemmingsplannen opgenomen. Dit artikel is opgebouwd op de volgende manier.

In 11.1 zijn de verboden gebruiksactiviteiten opgenomen. De leden 11.2 tot en met 11.4 bevatten de *specifieke* verboden. In lid 11.6 zijn de specifieke beoordelingscriteria opgenomen. Deze beoordelingscriteria geven aan onder welke voorwaarden eventueel een omgevingsvergunning kan worden verleend om toch medewerking te kunnen verlenen aan de specifieke verboden zoals genoemd in de leden 11.2 tot en met 11.4.

Lid 11.5 bevat een opsomming welke gebruiksactiviteiten zijn toegestaan.

Artikel 12 bevat de beoordelingscriteria die zien op parkeeractiviteiten.

Artikel 13 bevat de beoordelingscriteria voor de overige activiteiten.

Hoofdstuk 4

Hoofdstuk 4 regelt in artikel 14 de overgangsrechtbepalingen. Het artikel bevat niet, zoals bij de oude bestemmingsplannen, een slotbepaling, aangezien de slotbepaling opgenomen is in het (tijdelijk) deel van het omgevingsplan. Het is niet toegestaan een slotbepaling op te nemen in een TAM-omgevingsplan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen