

## Interne waardenstelling

In deze interne waardenstelling wordt een onderlinge vergelijking gemaakt van de waarden van de verschillende onderdelen binnen de boerderij. Doel van de interne waardenstelling is het bepalen van het relatieve belang van de monumentale waarden van onderdelen van het bouwwerk of structuur, voorafgaande aan een herbestemming, verbouwing of restauratie waarbij men voor de keus staat deze onderdelen te behouden, te vervangen of te verwijderen.

De onderlinge vergelijking van de waarden van de verschillende onderdelen van de boerderij wordt in kleur aangegeven op de plattegrondtekeningen. Hierbij wordt de volgende legenda gehanteerd.



### Hoge waarde

Deze elementen zijn in fysieke zin van groot belang vanwege hun uiterlijke verschijningsvorm en hun essentiële functie in de structuur van het object. Bij interventies aan deze elementen is het uitgangspunt dat zij een terughoudend karakter hebben, het totale beeld én de functionaliteit in sterke mate ten goede komen en van zeer hoge kwaliteit zijn.



### Positieve waarde

Deze elementen spelen een belangrijke rol in de structuur van het gebouw. Bij interventies aan deze elementen is het uitgangspunt dat de structuur van het gebouw niet wordt beschadigd, dat het totaalbeeld of de functionaliteit wordt verbeterd en de interventie van hoge kwaliteit is.



### Indifferente waarde

Deze elementen zijn van geringe waarde, zowel in fysieke zin als in structurele zin. Zij kunnen zonder verlies aan waarden aangepast of verwijderd worden. Ook bij deze interventies mag uiteraard worden verwacht dat de kwaliteit van het totale object wordt verbeterd.



### Plafondafwerking

De kleur van de lijnen geeft de waarde weer van de zichtbare afwerking van het plafond.

Let op! Dit zegt dus niks over afwerkingen en constructies die boven dit zichtbare plafond zitten.



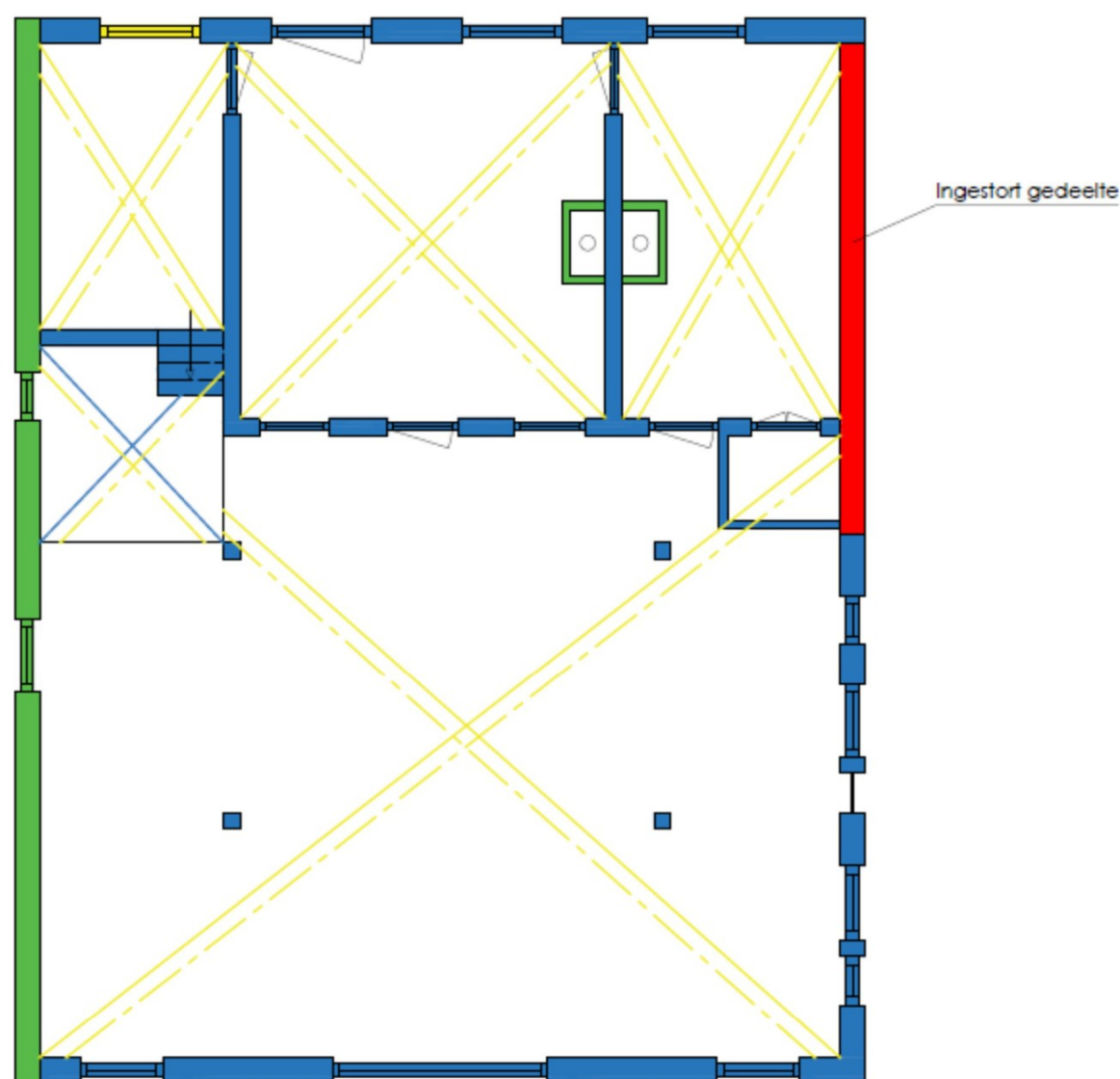
#### Vloerafwerking

De kleur van de lijnen geeft de waarde weer van de zichtbare afwerking van de vloer.

Let op! Dit zegt dus niks over afwerkingen en constructies die onder deze zichtbare vloerafwerking zitten.

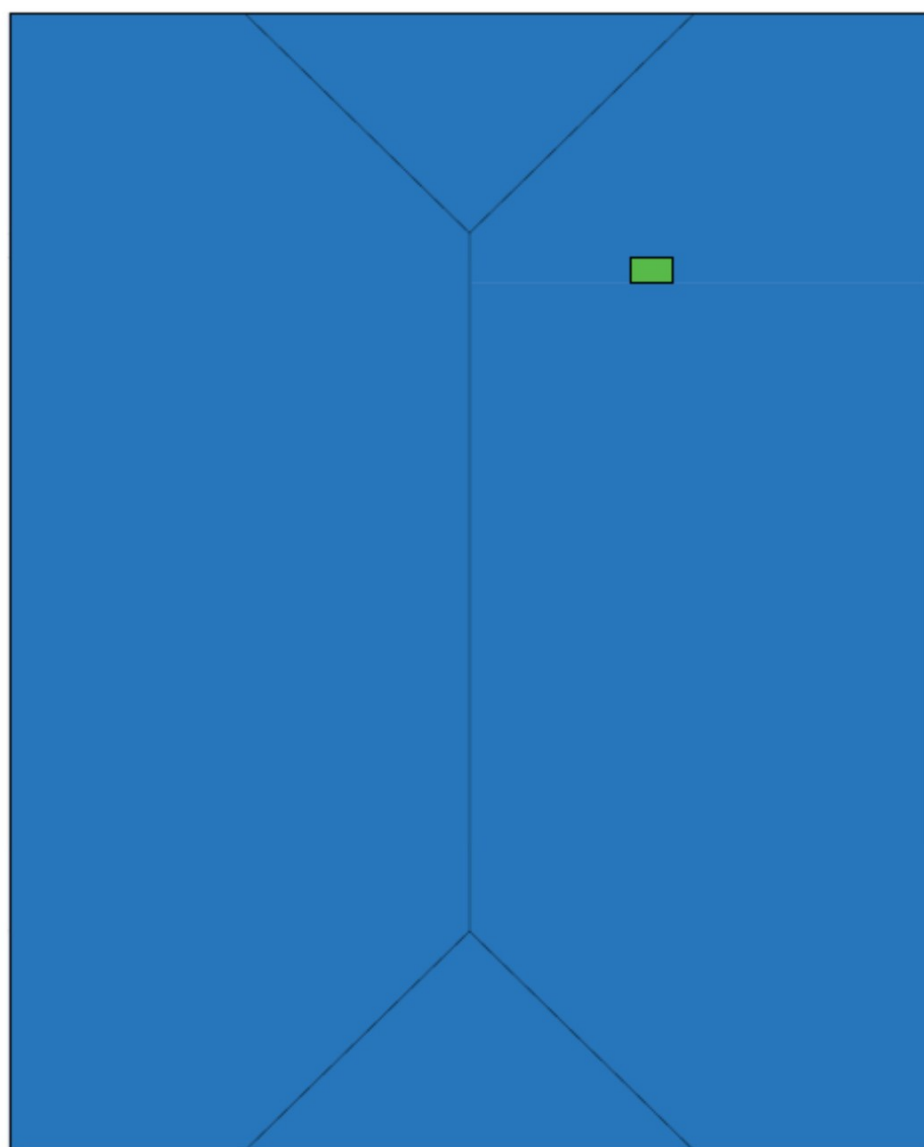


Geen onderdeel van thermische schil of casco en dus niet meegenomen in deze interne waardenstelling



Plattegrond | begane grond





Dakenplattegrond



## Toelichting bij waardenstelling

### *Algemeen*

In hoeverre er eventuele vernieuwing heeft plaatsgevonden is binnen het huidige onderzoek niet vast te stellen; met name ook omdat er vooralsnog weinig informatie is aangetroffen over de bouwgeschiedenis van het pand. Bouwtekeningen en werkomschrijvingen zijn waarschijnlijk verloren gegaan.

### *Gevelmetselwerk*

Het gevelmetselwerk stamt grotendeels (met uitzondering van de rechter zijgevel) nog uit de bouwtijd. Daarom heeft het metselwerk (van de overige gevels) gezien de ouderdom en karakteristieke uitstraling een hoge waarde.

### *Gevelopeningen*

Deze zijn grotendeels origineel, met uitzondering van de rechter zijgevel.

De gevelopeningen in de voorgevel hebben grotendeels een hoge waarde, gezien de historische indeling. Uitzondering hierop is het venster rechts in de voorgevel. Gezien de bouwsporen is dit venster in het verleden vergroot. De afmetingen en omvang passen ook niet bij de stijl van de overige gevelopeningen. Dit venster heeft dan ook een indifferente waarde.

Door de gedeeltelijke instorting van de linker zijgevel, is een indeling en waardebepaling niet mogelijk. Dit deel is rood gearceerd en dient verder onderzocht te worden.

### *Houtconstructie en dak*

Het dak is grotendeels vernieuwd, gezien de afmetingen, kleur en conditie van de sporen.

Daardoor heeft de kapconstructie een indifferente waarde, maar de dakbedekking (riet) heeft een hoge waarde, omdat dit de uitstraling van de boerderij typeert. Enkele sporen in het wolfseind boven de voorgevel lijken nog origineel, maar zijn door houtrot/lekkages aangetast. Ter plaatse moet worden bekeken of deze nog behouden kunnen worden.

De schoorsteen heeft een positieve waarde, omdat deze in het verleden opnieuw is opgemetseld, maar wel onderdeel van het monument vormt. (verbinding met schouw in keuken en kamer)

### *Begane grondvloer*

De begane grondvloeren van de verschillende delen van de boerderij zijn uitgevoerd in beton en hout. De onderliggende constructie is onbekend en was niet zichtbaar tijdens de opname ter plaatse. Deze vloerafwerkingen hebben een indifferente waarde. Let op: de onderliggende constructie kan van hoge waarde zijn! De keldervloer heeft een hoge waarde, aangezien deze (waarschijnlijk) origineel is. Dit was echter niet te zien tijdens de opname ter plaatse, omdat er een laag water in de kelder stond.

### *Verdiepingsvloeren, zoldervloeren en plafonds*

De deel heeft geen verdiepingsvloeren, de verdiepingsvloeren in het voorhuis zijn grotendeels verwijderd, enkele delen van de balklaag zijn nog zichtbaar. Daarom hebben deze een indifferente waarde. Let op: de onderliggende/resterende constructie kan van hoge waarde zijn!

### *Overige interieur elementen*

In het interieur bevinden zich meerdere waardevolle elementen. Het gaat onder meer om:

- de aanwezige betegelde schouw in de keuken;
- de deels betegelde muren in het voorhuis;
- de (resterende) verdiepingsbalklagen;
- de fraaie bloklIJst in het voorhuis;
- de binnendeuren.

Na het verwijderen van diverse betimmeringen kunnen er meer waardevolle elementen tevoorschijn komen. Bij een eventuele verbouwing/restauratie is het daarom raadzaam om elementen die een positieve of indifferente waarde hebben, deze met de nodige voorzichtigheid te wijzigen/verwijderen. Twijfelt u? Raadpleeg uw gemeente of neem vrijblijvend contact met ons op!