

Van: [redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 04-12-2018 21:02

Aan: Groothuis J. <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: raadvraag Berkenhorst

Dag Jaap,

Al een tijdje staat nog de vraag uit de raadscommissie over het planologische regime voor het perceel van Berkenhorst open. Als je het er mee eens bent zou ik de vraag middels onderstaande tekst in de mededelingenbrief willen beantwoorden. Als je het antwoord te uitgebreid vind, zouden eventueel de laatste twee alinea's weggelaten kunnen worden.

Kan de onderstaande tekst wat jou betreft verder?

Groet,

[redacted]

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2016 is het perceel Stakenberg 60, Nationaal Jachtschietcentrum Berkenhorst, buiten het bestemmingsplan gelaten. Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is geoordeeld dat inpassing van het perceel in het bestemmingsplan nader onderzoek zou vergen. Dit zou de vaststelling van het gehele bestemmingsplan dermate vertragen dat er voor gekozen om dit perceel buiten het bestemmingsplan Buitengebied 2016 te laten.

Met Berkenhorst is de afspraak gemaakt dat het perceel wordt voorzien van een actuele planologische regeling. Momenteel wordt met het bestuur van Berkenhorst overlegd over een nieuwe erfpachtovereenkomst. Als er een nieuwe erfpachtovereenkomst is, is – juridisch gezien – de toekomst van Berkenhorst op het perceel voor langere tijd zeker gesteld en is het moment om voor Berkenhorst een actuele bestemmingsregeling te treffen. Dit kan in een volgende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied of in een separaat op te stellen bestemmingsplan.

Door het niet vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2016 voor perceel van Berkenhorst geldt ter plaatse het laatst vastgestelde bestemmingsplan. Dat is Buitengebied Agrarische Enclave. Dit bestemmingsplan is op 30 augustus 2000 door de gemeenteraad vastgesteld. Op basis van de toen geldende regelgeving moest een vastgesteld bestemmingsplan nog worden goedgekeurd door Gedeputeerde Staten. Op 20 maart 2001 hebben Gedeputeerde Staten goedkeuring onthouden aan een deel van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Agrarische Enclave. De onthouding van goedkeuring betreft alleen de maximale oppervlakte bedrijfsgebouwen van 55 van het bestemmingsvlak en de maximale gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen.

Deze onthouding van goedkeuring aan de bebouwingsmogelijkheden heeft tot gevolg dat er ter plaatse in het geheel geen maximum aan bedrijfsgebouwen geldt.

Op 26 oktober 2006 is aan Berkenhorst bouwvergunning eerste fase verleend voor het bouwen van een schietbunker, schietbioscoop,abri's en het aanbrengen van geluidwerende maatregelen bij de buitenschietplaatsen. Bij uitspraak van 23 februari 2010 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bepaald dat de aanvraag om bouwvergunning in overeenstemming is met het bestemmingsplan Buitengebied Agrarische Enclave en de vergunning in stand gelaten. Ook de voor het project vereiste toestemmingen in het kader van de Natuurbeschermingswet en de Wet bodembescherming zijn verleend en onherroepelijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch medewerker

Directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Nunspeet

Doorkiesnummer: (0341) [redacted]

Mobiel: 06 [redacted]

E-mail: [redacted]@nunspeet.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen