Van: "[redacted]@drieklomp.nl" <[redacted]@drieklomp.nl>
Verzonden: maandag 3 februari 2025 14:08
Aan: "[redacted]" <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: Re: FW: actualisatie bodemonderzoek locatie Schotkampweg 159 te Elspeet [NT102981-15664467]
Importance: Normal

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor het doorgeven, voor de familie [redacted] is dit akkoord.

Prima, zien wij de koopovereenkomst deze week verschijnen!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Commercieel Medewerker Binnendienst

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters - Nunspeet
F.A. Molijnlaan 3
8071 AA Nunspeet
Telefoon: 0341-278383
www.drieklomp.nl

EXTRAORDINARY PEOPLE & PLACES
Ons nieuwe najaarsmagazine is weer verkrijgbaar!
Haal gratis een exemplaar af bij 1 van onze 6 vestigingen of schrijf u in via www.drieklomp.nl/magazine-aanvragen.
Meer lezen? Bekijk hier alle edities online

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Bekijk hier onze vernieuwde privacy verklaring.

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Datum: vrijdag, 31 januari 2025 11:55
Aan: "[redacted]@drieklomp.nl"' <[redacted]@drieklomp.nl>, [redacted] <[redacted]@drieklomp.nl>
Onderwerp: FW: actualisatie bodemonderzoek locatie Schotkampweg 159 te Elspeet

Beste [redacted] en [redacted],

Willen jullie aan de familie [redacted] doorgeven dat het veldwerk voor het bodemonderzoek op donderdag 13 februari as wordt uitgevoerd? Mocht dit niet uitkomen bij de familie, willen jullie dit dan zo snel mogelijk aan ons doorgeven?

Verder wilde ik gisteren de getekende koopovereenkomst bij jullie afgeven, maar zag dat jullie heerlijk aan het skiën zijn!

Ik wilde de overeenkomst ook niet het hele weekend in de bus laten zitten, dus ik lever de overeenkomst begin volgende week bij jullie in.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker grondzaken
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

E [redacted]@nunspeet.nl | **T** (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted] <[redacted]@lycens.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:43
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: actualisatie bodemonderzoek locatie Schotkampweg 159 te Elspeet

Beste [redacted]

We kunnen het veldwerk op 13 februari uitvoeren. Resultaten zijn daarmee op 20 februari bekend. Ik zal zorgen dat de rapportage op korte termijn daarna volgt, uiterlijk maandag 24 februari.

Ik hoor graag of we de 13e toegang hebben tot de locatie. Ik verwacht dat we +/- 08.00 uur op locatie zullen zijn.

Met vriendelijke groet,

Deze e-mail en de inhoud is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Lycens B.V. sluit elke aansprakelijkheid uit met de niet juiste en onvolledige overbrenging van de inhoud, noch voor de tijdige ontvangst daarvan met deze e-mail. Op alle aanbiedingen en opdrachten is de RVOI 2001 van toepassing. Voor aanbiedingen en overeenkomsten met werkzaamheden die vallen onder de BRL SIKB 1000, 2000, 4000, 6000 en het CS-VROO kunnen aanvullende voorwaarden gelden.

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 15:09
Aan: [redacted] <[redacted]@lycens.nl>
Onderwerp: RE: actualisatie bodemonderzoek locatie Schotkampweg 159 te Elspeet

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@nunspeet.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste [redacted],

Hartelijk dank voor je snelle reactie!

Wij willen dan gaan voor de actualisatie waarbij alleen de bovengrond wordt onderzocht.

Wij hebben een ontbindende voorwaarde tot eind februari 2025. Het zou dus heel fijn zijn als wij uiterlijk binnen 4 weken de actualisatie kunnen ontvangen.

Wij horen graag wanneer jullie ter plaatse de onderzoeken gaan uitvoeren, zodat wij de verkopers hierover kunnen informeren.

Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker grondzaken
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

E [redacted]@nunspeet.nl | **T** (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted] <[redacted]@lycens.nl>
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 09:33
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: actualisatie bodemonderzoek locatie Schotkampweg 159 te Elspeet

Beste [redacted]

Bedankt voor je aanvraag. De oppervlakte van het te onderzoeken terreindeel bedraagt circa 3.985 m2. Tijdens het onderzoek in 2018 zijn analytisch hooguit licht verhoogde gehalten gemeten in de bovengrond en het grondwater. Asbest is niet of in zeer geringe concentraties aangetoond.

Een actualisatie onderzoek kan op twee manieren worden ingestoken, namelijk het enkel opnieuw onderzoeken van de bovengrond (meest verdachte bodemlaag) of het volledig opnieuw uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek. Voor het gemak en de snelheid heb ik onderstaand beide opties uitgewerkt.

Actualisatie waarbij bovengrond wordt onderzocht

Zoals aangegeven wordt bij deze optie enkel de bovengrond opnieuw onderzocht, aangezien dit de meest verdachte bodemlaag betreft. Voor wat betreft ondergrond en grondwater worden de resultaten van het onderzoek uit 2018 representatief beschouwd.

- Conform eerdere onderzoek wordt de strategie VED-HE gehanteerd, in afwijking daarop worden geen diepe boringen verricht en/of peilbuizen geplaatst;
- Er worden in dat geval 15 boringen tot 0,5 m-mv verricht;
- Er worden 3 grondmonsters analytisch onderzocht op het standaardpakket grond;
- Grondwateronderzoek vindt niet plaats;
- Het opnieuw uitvoeren van asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt op basis van de resultaten van het onderzoek uit 2018 niet noodzakelijk geacht;
- Met name op het zuidwestelijke terreindeel kan ik niet geheel uitsluiten of mogelijk sprake is van asbestverdachte druppelzones (onverharde bodem onder asbesthoudende dakrand zonder hemelwaterafvoervoorziening). In het veld zal moeten blijken of hier sprake van is.

De kosten voor dit onderzoek bedragen € [redacted]- excl. BTW. Eventuele meerkosten voor asbestonderzoek ter plaatse van druppelzones bedragen € [redacted]- excl. BTW per druppelzone (3 gaten per druppelzone, 1 analyse asbest toplaag bodem en 1 analyse PCB toplaag bodem). Het onderzoek kan binnen 2 weken uitgevoerd worden. De doorlooptijd bedraagt vervolgens circa twee weken.

Actualisatie middels volledig verkennend bodemonderzoek

Bij deze optie wordt zowel bovengrond, ondergrond als grondwater opnieuw onderzocht.

- Conform eerdere onderzoek wordt de strategie VED-HE gehanteerd;

- Er worden in dat geval 12 boringen tot 0,5 m-mv verricht, 2 boringen tot 2,0 m-mv verricht en 1 peilbuis geplaatst;
- Er worden 3 grondmonsters analytisch onderzocht op het standaardpakket grond;
- Er wordt 1 grondwatermonster analytisch onderzocht op het standaardpakket grondwater;
- Het opnieuw uitvoeren van asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt op basis van de resultaten van het onderzoek uit 2018 niet noodzakelijk geacht;
- Met name op het zuidwestelijke terreindeel kan ik niet geheel uitsluiten of mogelijk sprake is van asbestverdachte druppelzones (onverharde bodem onder asbesthoudende dakrand zonder hemelwaterafvoervoorziening). In het veld zal moeten blijken of hier sprake van is.

De kosten voor dit onderzoek bedragen € [redacted] excl. BTW. Eventuele meerkosten voor asbestonderzoek ter plaatse van druppelzones bedragen € [redacted],- excl. BTW per druppelzone (3 gaten per druppelzone, 1 analyse asbest toplaag bodem en 1 analyse PCB toplaag bodem). Het onderzoek kan binnen 2 weken uitgevoerd worden. De doorlooptijd bedraagt vervolgens circa drie weken.

Hopelijk geeft bovenstaande voor dit moment voldoende informatie. Mochten de doorlooptijden een probleem vormen dan horen we dat graag zodat we kunnen kijken naar een oplossing. Als er vragen/opmerkingen zijn horen we het ook graag.

Met vriendelijke groet,

Deze e-mail en de inhoud is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Lycens B.V. sluit elke aansprakelijkheid uit met de niet juiste en onvolledige overbrenging van de inhoud, noch voor de tijdige ontvangst daarvan met deze e-mail. Op alle aanbiedingen en opdrachten is de RVOI 2001 van toepassing. Voor aanbiedingen en overeenkomsten met werkzaamheden die vallen onder de BRL SIKB 1000, 2000, 4000, 6000 en het CS-VROO kunnen aanvullende voorwaarden gelden.

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: vrijdag 24 januari 2025 10:47
Aan: [redacted] <[redacted]@lycens.nl>
Onderwerp: actualisatie bodemonderzoek locatie Schotkampweg 159 te Elspeet

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@nunspeet.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:
https://filecap.nunspeet.nl/FileCap/download?id=EEvAjeJUfLyWQ3OeCYBWpXk7f&email=[redacted]@lycens.nl&pw=wWaH6SYhz9fmIZj
---

Geachte heer [redacted]

Zoals zojuist met uw collega besproken ontvangen wij, in verband met een mogelijke aankoop van de woning, graag een actualisatie op een deel van het door u uitgevoerde bodemonderzoek met projectnummer 2017.0296 van de locatie Schotkampweg 159-161 in Elspeet.

Kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie F nummers 7384 volledig, 7701 volledig en 8297 gedeeltelijk.

Op bijgevoegde tekening aangegeven als groen, paars en okergeel.

Het groene gedeelte is agrarisch en hoeft niet onderzocht te worden. Dit perceel is in het vorige rapport ook niet meegenomen.

De locatie dient geschikt te zijn voor de functie 'wonen' met kwaliteitsklasse wonen.

In verband met een aankoop die door de raad goedgekeurd dient te worden, zit er nogal haast op het dossier.

Kunnen jullie aangegeven op welke termijn een actualisatie gereed zou kunnen zijn en wat hiervoor de kosten zijn?

Uw spoedige reactie zien wij graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker grondzaken
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

E [redacted]@nunspeet.nl | **T** (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:
Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet.**

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:
Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet.**

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:
Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet.**

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen