

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 27 februari 2025 16:12  
**Aan:** [redacted]@nunspeet.nl>  
**Cc:** [redacted]@nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** FW: Beoordeling bodemonderzoek Schotkampweg 159 Elspeet  
**Bijlage(n):** Brief beoordeling bodemrapport Schotkampweg 159 in Elspeet.pdf

Hoi [redacted]  
Goed nieuws dus. Ik bel zo nog even de makelaar [redacted] om aan te geven dat de gemeente geen beroep zal doen op dit ontbindingsvoorbehoud (loopt morgen af).

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Jurist Grondzaken  
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting  
aanwezig dinsdag, woensdag en donderdag



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



## Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

---

**Van:** [redacted]@nunspeet.nl>  
**Verzonden:** donderdag 27 februari 2025 14:53  
**Aan:** [redacted]@nunspeet.nl>  
**CC:** [redacted]@nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** FW: Beoordeling bodemonderzoek Schotkampweg 159 Elspeet

---

**Van:** [redacted]@ovij.nl>  
**Verzonden:** donderdag 27 februari 2025 14:02  
**Aan:** [redacted]@nunspeet.nl>  
**CC:** [redacted]@ovij.nl>  
**Onderwerp:** Beoordeling bodemonderzoek Schotkampweg 159 Elspeet

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Geachte mevrouw [redacted]

Hierbij sturen wij onze beoordeling van het bodemonderzoek op de locatie Schotkampweg 159 in Elspeet naar u toe (zie bijlage).

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Adviseur bodem

**Vrijdag afwezig**

[redacted]  
[redacted]@ovij.nl



**Locatie Apeldoorn:** Marktplein 1, 7311 LG | Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn  
**Locatie Harderwijk:** Oosteinde 17, 3842 DR Harderwijk  
055 - 580 1705 | [od@odveluwe.nl](mailto:od@odveluwe.nl) | [www.odveluwe.nl](http://www.odveluwe.nl)

**Van:** [od@odveluwe.nl](mailto:od@odveluwe.nl) <[od@odveluwe.nl](mailto:od@odveluwe.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 19 februari 2025 15:20  
**Aan:** [od@odveluwe.nl](mailto:od@odveluwe.nl) <[od@odveluwe.nl](mailto:od@odveluwe.nl)> <[od@odveluwe.nl](mailto:od@odveluwe.nl)>  
**Onderwerp:** Bodemonderzoek check

Dag [od@odveluwe.nl](mailto:od@odveluwe.nl)

Een tijdje geleden hebben wij gebeld over een spoedgeval check bodemonderzoek voor de aankoop van een perceel. Volgende week verwacht ik weer een bodemonderzoek voor een grond aan/verkoop. Het is fijn als jullie dat onderzoek voor 28 februari kunnen beoordelen. Is het mogelijk om hier rekening mee te houden in jullie planning?

Met vriendelijke groet,

[od@odveluwe.nl](mailto:od@odveluwe.nl)  
Medewerker Ruimtelijke Ordening  
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



**E** [od@odveluwe.nl](mailto:od@odveluwe.nl) **T** (0341) 25 99 11 |  
**W** [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



#### Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

Dit bericht is afkomstig van  
Gemeente Nunspeet  
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET  
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET  
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11  
E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

#### Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender. Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.





Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Nunspeet

Mevrouw  

Onderwerp:  
Beoordeling bodemrapport; Schotkampweg 159 in Elspeet

Geachte mevrouw  

Omgevingsdienst Veluwe is gevraagd het onderhavig onderzoek te beoordelen in het kader van een transactie.

Het bodemonderzoek is getoetst aan de Omgevingswet, het Besluit bodemkwaliteit, de relevante NEN normen, het gemeentelijke omgevingsplan en de Nota bodembeheer waaronder de betreffende gemeente valt. Hierbij wordt getoetst of de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden.

### **Conclusie beoordeling Omgevingsdienst Veluwe**

Het uitgevoerde bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig. Het onderzoek en de rapportage voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek is géén ernstige bodemverontreiniging vastgesteld. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is er geen bezwaar tegen de aankoop/verkoop van het perceel. De bodemkwaliteit is geschikt voor het gebruik als bodemgevoelige locatie na de transactie.

Datum  
27 februari 2025

Pagina  
1 van 6


Ons kenmerk  
ODV017498

Uw kenmerk  
E-mail d.d. 25 februari 2025

Behandeld door  
 

Bijlage  
– situatietekeningen  
– Aanvullende informatie

**Omgevingsdienst Veluwe**  
Postbus 971  
7301 BE Apeldoorn

T (055) 580 17 05  
E @odveluwe.nl  
www.odveluwe.nl

Locatie Apeldoorn:  
Marktplein 1  
7311 LG Apeldoorn

Locatie Harderwijk:  
Oosteinde 17  
3842 DR Harderwijk

## **Locatiegegevens**

Adres / omschrijving: Schotkampweg 159 te Elspeet

Kadastrale gegevens: Gemeente Nunspeet, Sectie F, Nummer(s) 7384,  
7701 en 8297

## **Ligging beoordeelde locatie**



*Bron: Rapport actualiserend bodemonderzoek*

## **Beoordeeld rapport**

Adviesbureau: Lycens B.V.  
Rapporttitel: Actualisatie bodemonderzoek  
Rapportnummer: 2025-0280  
Rapportdatum: 21-2-2025

## **Resultaten bodemonderzoek**

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een transactie.

### **Vooronderzoek**

Uit de verzamelde bodeminformatie en het locatiebezoek komt naar voren dat de locatie verdacht is op het voorkomen van een bodemverontreiniging en onvoldoende informatie bekend is over de daadwerkelijke kwaliteit van de bodem en/of het grondwater.

Er moet een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd conform NEN 5740.

### **Verkennend bodemonderzoek**

#### *Zintuiglijke waarnemingen*

Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn, behoudens sporen baksteen en puin, geen noemenswaardige bijmengingen waargenomen.

Tijdens de terreininspectie en de veldwerkzaamheden zijn geen noemenswaardige bijmengingen waargenomen. Tijdens het onderzoek is ook gelet op de eventuele visuele aanwezigheid van asbestverdachte materialen in en/of op de bodem. Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen in of op de bodem aangetroffen.

### **Grond en grondwater**

De boven- en ondergrond zijn geanalyseerd op de stoffen uit het standaardpakket (bodem).




In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan barium, PAK en minerale olie aangetoond. Het gehalten overschrijden de interventiewaarde niet.

De ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht vanwege dat de resultaten uit het rapport van 2018 (licht verontreinigd) representatief worden geacht.

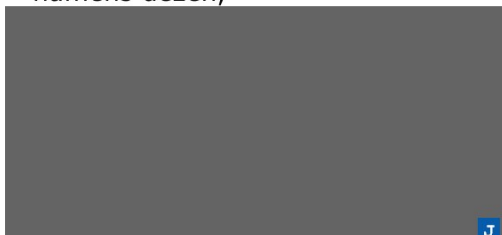
De geconstateerde verhogingen geven geen aanleiding tot het laten uitvoeren van aanvullend of een nader bodemonderzoek.

Er zijn geen analyses op asbest uitgevoerd. Het vooronderzoek, de maaiveldinspectie en het veldwerk gaven hier geen aanleiding toe

### **Informatie**

Heeft u vragen? Neem dan contact op met  via @odveluwe.nl of bel naar . Geef hierbij het nummer van het zaakdossier ODV2025ADV00632 door.

Hoogachtend,  
Het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
namens dezen,



Manager afdeling Vergunningen & Bodem Omgevingsdienst Veluwe

**Bijlage 1: situatietekening uit bodemrapport**

Datum  
27 februari 2025

Pagina  
4 van 6

Ons kenmerk  
ODV017498



## **Bijlage 2: aanvullende informatie bodem**

### **Milieu belastende activiteit**

Wanneer sprake is van wijziging of beëindiging van een milieubelastende activiteit, dan kan er ook een verplichting zijn tot het vaststellen van de eindsituatie bodemkwaliteit.

Bij de start van een milieubelastende activiteit kan het zinvol zijn de nulsituatie bodemkwaliteit vast te stellen. Dit is onder de omgevingswet niet verplicht.

### **Aantreffen verdachte stoffen tijdens werkzaamheden**

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat een bodemonderzoek een steekproef betreft. Wanneer tijdens grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen worden waargenomen (bijvoorbeeld tank, puin, afval, verdachte geur of kleur, enz.), dan bent u verplicht dit onmiddellijk te melden bij de gemeente of de OD Veluwe en het werk op de betreffende plaats stil te leggen. In overleg met u zullen dan verdere afspraken worden gemaakt.

### **Grondverzet**

Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zonder meer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit en het Besluit activiteiten leefomgeving (bal). De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.

#### *Afvoer grond*

Vrijkomende grond kan vrij binnen de locatie c.q. het plangebied worden toegepast (indien licht tot matig verontreinigd). Wanneer dit niet mogelijk is kan vrijkomende grond worden afgevoerd. Particulieren kunnen kleine hoeveelheden af te voeren grond brengen naar een afvalbrengstation. Bedrijven en particulieren met grote hoeveelheden grond kunnen deze afvoeren naar een groundbank.

#### *Aanvoer grond*

Van elders aan te voeren grond voor toepassing, ophoging of aanvulling van het betreffende terrein dient van vergelijkbare of betere kwaliteit te zijn als de ter plaatse aanwezige grond. Hiertoe moet de aan te voeren grond zijn voorzien zijn van bewijsmiddel conform het Besluit bodemkwaliteit en het Besluit activiteiten leefomgeving (bal). Vanaf 1 januari 2024 meldt u bodemactiviteiten via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) en niet meer via het Meldpunt Bodemkwaliteit.

#### *PFAS*

Bij de eventuele af- of aanvoer van grond, dient rekening te worden gehouden met onderzoek op de stofgroep PFAS. Dit is vanaf 8 juli 2019 verplicht conform het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van grond en baggerspecie.

*Aziatische duizendknopen*

Voor de volledigheid vermelden wij dat ter plaatse van de herkomst- en toepassingslocatie van de grond sprake kan zijn van het voorkomen van de Aziatische duizendknopen. Op 14 juli 2021 is een handelsverbod op Aziatische duizendknopen, waaronder de Japanse duizendknoop. Dit verbod is ingegaan op 1 januari 2022 en is ook van toepassing op handel in grond en bagger met daarin plantenresten van deze duizendknopen. Bij grondverzet dient dan ook te worden geverifieerd of de Aziatische duizendknopen voorkomen op de locatie. Met betrekking tot de bestrijding van deze planten is een landelijk protocol opgesteld (Landelijk protocol omgaan met Aziatische duizendknopen). Dit protocol is te downloaden via de website: <https://bestrijdingduizendknoop.nl> en heeft tot doel om een uniforme aanpak te bieden om de verspreiding van Aziatische duizendknopen te voorkomen. In infoblad D uit dit protocol wordt onder meer een stappenplan weergegeven hoe om te gaan met grondwerkzaamheden en Aziatische duizendknopen.

Datum  
27 februari 2025

Pagina  
6 van 6

Ons kenmerk  
ODV017498

**Lozen en onttrekken van grondwater**

Wanneer het voor de grondwerkzaamheden noodzakelijk is dat grondwater moet worden onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag. Bij verhoogde gehalten aan bepaalde stoffen in het grondwater kunnen mogelijk aanvullende eisen gesteld worden aan de onttrekking en/of lozing van het water.

**Geldigheid van een bodemonderzoek**

Een bodemonderzoek is slechts een momentopname van de kwaliteit van de vaste bodem en het grondwater. De resultaten van een bodemonderzoek zijn dan ook beperkt bruikbaar. Door activiteiten op of nabij de locatie na uitvoering van het bodemonderzoek kan de kwaliteit van de bodem of het grondwater verslechteren.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen