

Kennisgeving voorgenomen geliberaliseerde pachtuitgifte perceel 81 Weideweg en perceel 83 aan de Schotkampweg in Elspeet

De gemeente Nunspeet is voornemens de pachtpercelen in Elspeet gelegen aan de Weideweg, perceel 81, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie F, nummer 7943 ter grootte van 3,1097 ha. en aan de Schotkampweg, perceel 83 te Elspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie F, nummer 8292, ter grootte van 1,877 ha. in geliberaliseerde pacht uit te geven. De geliberaliseerde pacht vindt plaats tegen een marktconforme prijs.

De beoogde pachter is bereid om per direct afstand te doen van de pacht van drie reguliere pachtpercelen met een gezamenlijke oppervlakte van 5,7009 hectare. Twee van deze drie percelen zullen op korte termijn worden uitgegeven via een openbare pachtuitgifteprocedure. Deze aanpak stelt de gemeente Nunspeet in staat haar grondbeleid efficiënt te realiseren, waarbij zowel het agrarisch gebruik als de langetermijnplanning van de gemeente Nunspeet worden ondersteund.

Van belang is immers dat de gemeente Nunspeet de ambitie heeft om in de omgeving van de heide in Elspeet een schaapskooi te realiseren. Met de beoogde pachter zijn afspraken gemaakt waarin is opgenomen dat de pachtovereenkomst voor perceel 83 voortijdig kan worden beëindigd op het moment waarop de gemeente Nunspeet mogelijk deze functiewijziging tot uitvoering wil brengen. Dit waarborgt de beleidsvrijheid van de gemeente Nunspeet om haar plannen te realiseren zonder belemmerd te worden door langdurige contractuele verplichtingen.

De beoogde pachter beschikt daarbij over aantoonbare kennis en ervaring in het agrarisch beheer van gronden binnen deze regio en kan de continuïteit van het agrarisch gebruik van de percelen waarborgen. De gronden behouden door de uitgifte hun functie en de kwaliteit van het beheer blijft gewaarborgd.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Nunspeet van mening dat er dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria geen andere serieuze gegadigde is die op gelijke of betere voorwaarden in aanmerking zou kunnen komen voor de geliberaliseerde pacht van de percelen, waardoor zij geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te bieden. De gevestigde relatie, de positieve bereidheid tegenover tussentijdse beëindiging wegens plannen van de gemeente (schaapskooi), de lokale kennis en ervaring én bovendien het door de pachter opgeven van 5,7009 hectare aan (bestaande) pachtpercelen, maken dit een zodanig samenhangend pakket aan afspraken dat de beoogde pachter kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde.

Vervaltermijn

Een belanghebbende die het hier niet mee eens is en ook voor deze pachtuitgifte in aanmerking wenst te komen dient binnen 20 kalenderdagen, ingaande op de dag na de datum van deze publicatie, dat wil zeggen uiterlijk op woensdag 19 maart vóór 12:00 uur, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter; het kort geding is aanhangig vanaf het moment dat de dagvaarding voor de deurwaarder is betekend. Indien niet tijdig een kort geding wordt ingesteld, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft een belanghebbende zijn of haar rechten daarop verwerkt. De gemeente Nunspeet zou immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de betreffende overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Nunspeet uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).