

Van: [redacted] <[redacted]@vandeloosdrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 15:50
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>; "[redacted]@vandeloosdrecht.nl">
Onderwerp: RE: concept rapport Schotkampweg 159
Importance: Normal

Hoi [redacted] het rapport is compleet en ik zal het versturen via wettransfer gezien de grootte (400+ pagina's). Van [redacted] en [redacted] begreep ik dat de verkoper van de Schotkampweg contact had opgenomen en aangegeven had dat hij toestemming van jullie (gemeente Nunspeet) had gekregen om rapport te ontvangen. We hebben aangegeven dat als de gemeente dat heeft toegezegd zij zelf het rapport aan hem zullen verstrekken.

Met vriendelijke groet,
Van de Loosdrecht Woning- en bedrijfsmakelaars



**VANDE
LOOSDRECHT**
MAKELAARS



F.A. Molijnlaan 28
8071 AG Nunspeet
Tel. 0341 - 25 23 63
Mob. 06 - 51 03 38 74
www.vandeloosdrechtmakelaars.nl

KvK: 58974199
Btwnr.: NL8532.62.093.B01



Op al onze werkzaamheden is onze privacyverklaring van toepassing (<https://www.vandeloosdrecht.com/privacyverklaring/>).

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de hierboven genoemde geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het mailbericht verkeerd is geadresseerd en/of bij juiste adressering toch niet bij de juiste persoon is aangekomen, verzoeken wij u dringend ons dit te laten weten (telefonisch of per mail), en het bericht direct te vernietigen. Verspreiding, openbaarmaking aan derden en/of het wijzigen van dit e-mail bericht is strikt verboden.

Van: [redacted]@nunspeet.nl>
Datum: donderdag, 30 januari 2025 08:34
Aan: [redacted]@vandeloosdrecht.nl>
CC: [redacted]@vandeloosdrecht.nl"; [redacted]@vandeloosdrecht.nl>
Onderwerp: RE: concept rapport Schotkampweg 159

Ha vakantieganger

Wat mij betreft is het nu compleet!

Groet [redacted]

Van: [redacted]@vandeloosdrecht.nl>
Verzonden: woensdag 29 januari 2025 16:57
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
CC: [redacted]@vandeloosdrecht.nl' [redacted]@vandeloosdrecht.nl>
Onderwerp: RE: concept rapport Schotkampweg 159

Hey [redacted]

Bedankt voor de stukken! Ik ga het verwerken in het rapport. Is het rapport met deze stukken compleet of moeten we nog ergens op wachten?

Met vriendelijke groet,
Van de Loosdrecht Woning- en bedrijfsmakelaars



**VANDE
LOOSDRECHT**
MAKELAARS

[redacted]
F.A. Molijnlaan 28
8071 AG Nunspeet
Tel. 0341 - 25 23 63
Mob. [redacted]

KvK: 58974199
Btwnr.: NL8532.62.093.B01

www.vandeloosdrechtmakelaars.nl



Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de hierboven genoemde geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het mailbericht verkeerd is geadresseerd en/of bij juiste adressering toch niet bij de juiste persoon is aangekomen, verzoeken wij u dringend ons dit te laten weten (telefonisch of per mail), en het bericht direct te vernietigen. Verspreiding, openbaarmaking aan derden en/of het wijzigen van dit e-mail bericht is strikt verboden.

Van: [redacted]@nunspeet.nl>
Datum: woensdag, 29 januari 2025 12:28
Aan: [redacted]@vandeloosrecht.nl" [redacted]@vandeloosrecht.nl>
CC: [redacted]@vandeloosrecht.nl>
Onderwerp: RE: concept rapport Schotkampweg 159

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.nunspeet.nl/FileCap/download?id=Xbkb6KPQqiK75jd70vVpYtXXh&fec=y&pw=c3CLIx8hEazchB8>

Ha mannen,

Hierbij nog een paar opmerkingen op het concept taxatierapport.

Pagina 1: adres opdrachtgever moet zijn Markt 1, 8071 GJ Nunspeet

Pagina 16: Er is dus een bodemrapport van 2018, en deze wordt komende maand geactualiseerd. Voor de zekerheid hierbij het oude rapport. Hierin zijn de percelen 161 en 159 beiden onderzocht.

Als bijlage ook nog de bestemmingsplanregels van het wijzigingsplan Schotkampweg cq Agrarische Enclave. Helaas ontbreken hier dus de regels voor bestemming Agrarisch. De bestemmingsplankaart ook nog even toegevoegd.

En ik dacht dat [redacted] ook nog had gevraagd om de koopakte. Zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker grondzaken
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted]@vandeloosdrecht.nl <[redacted]@vandeloosdrecht.nl>

Verzonden: woensdag 22 januari 2025 17:24

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

CC: [redacted]@vandeloosdrecht.nl>

Onderwerp: RE: concept rapport

Hoi [redacted]

Ik zie het wel komen, dan voegen we het toe bij het taxatierapport.

Met vriendelijke groet,

Van de Loosdrecht Woning- en bedrijfsmakelaars



**VANDE
LOOSDRECHT**
MAKELAARS

[redacted]

F.A. Molijnlaan 28

8071 AG Nunspeet

Tel. 0341 - 25 23 63

Mob. [redacted]

www.vandeloosdrechtmakelaars.nl

KvK: 58974199

Btwnr.: NL8532.62.093.B01





NVM



t·m i taxatie management
instituut ✓



**vastgoedcert
gecertificeerd**

Op al onze werkzaamheden is onze privacyverklaring van toepassing (<https://www.vandeloosrecht.com/privacyverklaring/>).

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de hierboven genoemde geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het mailbericht verkeerd is geadresseerd en/of bij juiste adressering toch niet bij de juiste persoon is aangekomen, verzoeken wij u dringend ons dit te laten weten (telefonisch of per mail), en het bericht direct te vernietigen. Verspreiding, openbaarmaking aan derden en/of het wijzigen van dit e-mail bericht is strikt verboden.

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Datum: woensdag, 22 januari 2025 11:28

Aan: [redacted] <[redacted]@vandeloosdrecht.nl"> <[redacted]@vandeloosdrecht.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@vandeloosdrecht.nl>

Onderwerp: RE: concept rapport

Hoi [redacted] en [redacted]

Even een update over het taxatierapport.

Onze tekenaar is bezig om een duidelijke kaart te maken, met daarop alle geldende bestemmingen.

Er gelden 3 verschillende bestemmingsplannen. De regels hebben we inmiddels wel gevonden.

Ik stuur alles dan in 1x op.

Gisteren heeft het college besloten dat er toch een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.

De koopakte wordt daarop nog aangepast. Als deze ondertekend is stuur ik hem toe.

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@vandeloosdrecht.nl> <[redacted]@vandeloosdrecht.nl>

Verzonden: donderdag 16 januari 2025 10:15

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: concept rapport

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Hoi [redacted]

Hierbij het rapport met de juiste datum.

Met vriendelijke groet,

Van de Loosdrecht Woning- en bedrijfsmakelaars



**VANDE
LOOSDRECHT**
MAKELAARS



F.A. Molijnlaan 28
8071 AG Nunspeet
Tel. 0341 - 25 23 63

Mob. 

www.vandeloosdrechtmakelaars.nl

KvK: 58974199
Btwnr.: NL8532.62.093.B01





NVVM



tmi taxatie management
instituut ✓



vastgoedcert
gecertificeerd

Op al onze werkzaamheden is onze privacyverklaring van toepassing (<https://www.vandeloosdrecht.com/privacyverklaring/>).

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de hierboven genoemde geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het mailbericht verkeerd is geadresseerd en/of bij juiste adressering toch niet bij de juiste persoon is aangekomen, verzoeken wij u dringend ons dit te laten weten (telefonisch of per mail), en het bericht direct te vernietigen. Verspreiding, openbaarmaking aan derden en/of het wijzigen van dit e-mail bericht is strikt verboden.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl

Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen