

### AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum:	23 juli 2025	Zaaknummer:	1161866
Portefeuillehouder:	J. Groothuis		
Ambtenaar:	[REDACTED]		
Team:	ROV/Ruimtelijke Ordening		
Teammanager:	[REDACTED]		
Directie:	[REDACTED]		
Raad:	Nee		
Commissie:	Ruimte en Wonen - TKN		
OR:	Nee		
Communicatie:	Ja	Openbaar:	Ja
Bijlage(n):	div.		
Betrokken teams:	ROV, VTH, OR		

#### Onderwerp

ontwerp TAM-omgevingsplan Schotkampweg 159

#### Samenvatting

Het perceel Schotkampweg 159 is recentelijk aangekocht door de gemeente. Om de woning te kunnen verkopen, moet er een woonfunctie op gelegd worden. Dit wordt met dit TAM-omgevingsplan juridisch geregeld. U wordt dan ook voorgesteld kennis te nemen van het ontwerp van het TAM-omgevingsplan en dit als ontwerp ter inzage te leggen.

#### Advies aan burgemeester en wethouders

1. Kennisnemen van het ontwerp TAM-omgevingsplan Schotkampweg 159.
2. Het ontwerp TAM-omgevingsplan Schotkampweg 159 ter inzage leggen.
3. De commissie Ruimte en Wonen dit besluit ter kennisname doen toekomen.

## **TOELICHTING**

### **Inhoudelijke toelichting**

De gemeente Nunspeet heeft recentelijk het perceel Schotkampweg 159 inclusief bijbehorende agrarische percelen aangekocht voor een eventuele realisatie van een schaapskooi. Los van het realiseren van een nieuwe schaapskooi dient de woning Schotkampweg 159 te worden verkocht. Omdat het perceel waarop de woning Schotkampweg 159 staat, geen woonfunctie heeft, is het van belang om de functie van het perceel te wijzigen in een woonfunctie. Dat wordt middels dit TAM-omgevingsplan juridisch geregeld.

### **Beoogd effect**

Door het perceel waarop de woning Schotkampweg 159 staat te voorzien van een woonfunctie kan de woning verkocht worden.

### **Communicatie**

Communicatie van het ter inzage leggen van het ontwerp TAM-omgevingsplan vindt plaats op de gebruikelijke wijze, door publicatie op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en in het huis-aan-huisblad.

### **Evaluatie (is evaluatie nodig, en zo ja, wanneer?)**

Evaluatie is niet nodig.

### **Geheimhouding**

Dit is openbaar.

### **Bewonersparticipatie**

Er heeft geen verdere bewonersparticipatie plaatsgevonden voor het ter inzage leggen van het ontwerp TAM-omgevingsplan Schotkampweg 159.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen