

Vragen en antwoorden schaapskooi 7 jan 2025

1.	In par. 3 wordt aangegeven dat het opgestelde programma van wensen moet worden vertaald naar een programma van eisen. In par. 6 is een soort PvE uitgeschreven.	
1.1	Kunnen we ervan uitgaan dat het opstellen van een definitief PvE onderdeel is van de werkzaamheden van de architect?	Ja, graag.
1.2	Om een goed en volledig PvE te kunnen opstellen is het van belang dat we uitvoerig met gebruikers en bewoners kunnen overleggen. Kunnen we ervan uitgaan dat dit mogelijk is als onderdeel van het ontwerpproces?	Ja, graag.
2	In par. 4 wordt gezegd: "er wordt met een schuin oog gekeken naar", dit lijkt optioneel/toekomst, echter wordt verderop in par. 6 gesproken over: "op het terrein moet ten behoeve van", hier lijkt dit een vereiste. ▪ Vraag: is horeca (en winkel) een toekomstperspectief of een vereiste, m.a.w. in hoeverre moet hier rekening mee gehouden worden?	Horeca en winkel is een vereiste. Op de begane grond een uitgifte.
3	De in paragraaf 6 opgenomen zin: "op het terrein moet ten behoeve van kleinschalig toerisme, kleinschalige winkelfunctie en kleinschalige horeca, een soort bezoekers cq vergaderruimte worden gerealiseerd"	
3.1	Bovenstaande omschrijving lijkt te duiden op een gecombineerd gebruik van één ruimte voor de opgesomde functies, is dit de bedoeling? Wij kunnen ons voorstellen dat horeca en winkel te combineren zijn, zo mogelijk ook bezoekers- en vergaderruimte. Verder wordt gesproken over vergaderruimte op verdieping, in hoeverre is het handig/logisch om bij een combinatie van functies de horeca-/winkelfunctie op de verdieping te huisvesten, denk aan toegankelijkheid?!	Winkel-en horeca ruimte op de begane grond. Met uitgifte mogelijkheid naar een buitenruimte (picknicktafels). Ca 30 m2. In de vergaderruimte op de bovenverdieping een pantry-achtig gedeelte, waar koffie gezet kan worden en een lunch kan worden samengesteld. Hier moet ook een koelkast etc. komen.
3.2	Wat verstaat men binnen deze uitvraag onder een horecafunctie?	Koffie, thee, verpakt ijs, uitserveren van taart, etc.
3.3	Welke oppervlakte moet voor de winkelfunctie worden aangehouden?	Ca 30m2 zie ok 3.1 in combinatie met de horecafunctie.
3.4	Welke oppervlakte moet voor de horecafunctie worden aangehouden?	Idem
4	Voor wat betreft het woonhuis wordt e.e.a. omschreven als: "Basis volume ongeveer premie a woning (voorheen)". Opm.: Het aangehaalde premiestelsel is al sinds eind 1988 niet meer in gebruik en verwees vooral naar een prijscategorie, in dit geval de klasse sociale koop en zegt niets over volume.	
4.1	Is de koop-/huurcategorie sociaal van toepassing op de te bouwen woning? Dit houdt in dat dan het uitgangspunt voor de woning een maximale (fictieve) koopprijs van € 265.000,00 v.o.n. of een maximale (kale) huurprijs van € 879,66 per maand zou moeten zijn. Wat aan te houden, deze uitgangspunten of een meer concreet PvE voor de woning?	Ja, deze categorie is inderdaad van toepassing. Daarbij een extra wasruimte die weliswaar aan de woning wordt gebouwd, maar onderdeel is van het beroep van de herder en dus feitelijk onderdeel is van de bedrijfsruimten.

5	In 6.5 (Stal en erf) wordt gesproken over: "de bodem vloeistof dicht, met afvoeren aangesloten op gemeenteriool".	
5.1	Is dit in het kader van milieu verstandig?	Nee.
5.2	Zo ja, is gemeenteriool in nabijheid aanwezig?	In de tussentijd lijkt de locatie veranderd. Er lijkt riool te zijn maar is nog niet zeker.
5.3	Moet mogelijk voorzien worden in opslagtank voor afvalwater vanuit de stal en in een IBA (septic tank gecombineerd met een infiltratievoorziening) t.b.v. bezoekers-/vergader-/herderruimte en de woning?	In onze optiek een goede oplossing.
6	Onder 6.5 (Stal en erf) wordt bij kapschuur gesproken over: "4 vakken van 6 meter breed, 4 meter hoog"	
6.1	Kunnen we hier aanhouden dat het om een kapschuur met een lengte van ca. 24 meter gaat met daarbinnen een vrije hoogte van 4 meter?	Ja, waarbij minimaal de helft afsluitbaar moet zijn.
6.2	wat is de gevraagde diepte van de kapschuur (en dus i.c.m. vraag 1 wat is de gevraagde oppervlakte)?	Ca 7,5 meter diep Totale oppervlakte 180 m2.
6.3	Opstelruimte auto's herder aanhouden bij woning of bij/in kapschuur?	Bij de woning. (2 auto's).
6.4	Is de gevraagde kapschuur een andere ruimte als de gevraagde berging voor machine en stro opslag (180m2) ?	Nee, dat is hetzelfde.
7	Stalruimte. In programma wordt gesproken over: "een potstal met verhoogde voergang" en over: "opstaande rand voor de hekken" en "opstapje voor schapen"	
7.1	Wordt de stal (vooralsnog) gezien als een stal met een centrale voergang? Of wordt de voergang aan één zijde van de stal gepland?	Centrale voergang
7.2	Zo ja, hoe verhouden de verhoogde voergang, opstaande randen en opstapje zich dat tot een effectief/efficiënt gebruik van en door de schapen (ongehinderd ronddwalen)?	De schapen staan aan weerszijden van de voergang.
8	In programma van wensen wordt gesproken over een mestopslag van 60 m2.	
8.1	In hoeverre is bij een potstal een mestopslag met een dergelijke omvang gewenst, normaliter wordt potstal 1x per jaar geleegd?	Dit gaat over een opslag voor slecht hooi/kuil, zodat dat tijdelijk ergens kan liggen. Een dergelijk stuk hebben we nu ook naast de kooi in het dorp.
9	In programma van wensen wordt gesproken over een KBH.	
9.1	Wat is de oppervlakte die voor de KBH moet worden gereserveerd?	Dit betreft minimaal 2 Kuddebeschermingshonden waarbij we de mogelijkheid moeten hebben om een nest te fokken.
9.2	Is dit onderdeel van de stalruimte of wordt dit een extra ruimte?	Dit kan achterin de stal, met kennelkooi en uitloop naar buiten.
10	In programma van wensen is sprake van een ankerpunt.	
10.1	In programma van wensen is sprake van een ankerpunt.	
10.2	Moet hiervoor ruimte worden gereserveerd?	Een ankerpunt is een punt dat valt onder het plan dat is opgesteld in het kader van Poort van de Veluwe (Transferiumgedeelte). In dat plan worden meerdere ankerpunten opgenomen, waar investeringsgeld voor is en wat moet zorgen voor gekanaliseerd toerisme. De nieuwe kooi valt in dit plan onder Zone B (matig intensief gebruik) en de bedoeling is dat toeristen vanuit het Trasferiumgedeelte informatie krijgen

[illegible]