

VERTROUWELIJKE BERSLUITENLIJST VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS 21 JANUARI 2025

Aanwezig: burgemeester C.W.J. Blom, wethouders M. van de Bunte, J. Groothuis, J.M. Elskamp en W. Stoffer, secretaris A. Heijkamp en 

1. ONDERWERP: Vaststelling agenda				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar

Beslissing college

Agenda ongewijzigd vastgesteld.

2. ONDERWERP: Vaststelling vertrouwelijke besluitenlijst 14 januari 2025				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar

Beslissing college

Conform vastgesteld.

3. ONDERWERP: Strategische aankoop Schotkampweg 159 in Elspeet				
Zaaknr.	Team	Naam ambtenaar	Portefeuillehouder	Openbaar
853623	ROV		Weth. Groothuis	Nee

Samenvatting

Eind 2024 heeft zich een kans voorgedaan om een vrijstaande woning op 1 ha grond met een extra perceel aangrenzende agrarische grond van bijna 2 hectare groot aan te kopen. De aankoop van dit perceel is een kans om te onderzoeken of op de aangrenzende grond van bijna 2 hectare groot een nieuwe schaapskooi kan worden gerealiseerd. Hiermee kan mogelijk een doelstelling uit het Raadsakkoord van de gemeente Nunspeet 2022-2026 worden behaald om een nieuwe schaapskooi te realiseren in de directe omgeving van Elspeet met ruimte voor uitbreiding.

Advies team

1. Instemmen met de strategische aankoop van de woning inclusief de naastgelegen gronden voor een koopsom van € 1.625.000,- kosten koper, voorts onder de gebruikelijke voorwaarden en bedingen in de bijgevoegde koopovereenkomst.
2. De aankoopkosten (inclusief kosten koper) van € 1.635.000,- te activeren en de jaarlijkse kapitaallasten ten laste van de Reserve Grondexploitatie te brengen.
3. Op grond van de artikelen 87 en 88 van de Gemeentewet en in samenhang met het belang genoemd in artikel 5.1. lid 1 sub b van de Woo, geheimhouding op te leggen aan de collegebehandeling, het collegevoorstel, het nog op te stellen commissievoorstel, de commissiebehandeling, de opgestelde koopovereenkomst en het taxatierapport.
4. De raadscommissie (in een besloten vergadering) voor te stellen om:
De gemeenteraad te adviseren:
 - een krediet via een begrotingswijziging ter beschikking te stellen van € 1.635.000,- voor de strategische aankoop met bijkomende kosten van het woonhuis inclusief aangrenzende gronden gelegen aan de Schotkampweg 159 in Elspeet;
 - de jaarlijkse kapitaallasten van deze aankoop ten laste van de Reserve Grondexploitatie te brengen.

Beslissing college

Conform advies, met dien verstande dat:

- de instemming geldt onder de voorwaarde dat uit een op korte termijn uit te voeren (verkennend) bodemonderzoek geen aanwijzingen naar voren komen dat ter plaatse sprake is van bodemverontreiniging en dat indien uit dit bodemonderzoek mocht blijken dat wel sprake is van bodemverontreiniging, het college een nieuwe afweging wil maken;
- bij beslispunt 3 “artikel 5.1. lid 1 sub b van de Woo” moet zijn: “artikel 5.1. lid 2 sub b en sub f van de Woo”;
- bij het commissie- en raadsvoorstel een duidelijke aankooptekening moet worden gevoegd.



21-01-2025

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen