

Voorgevel

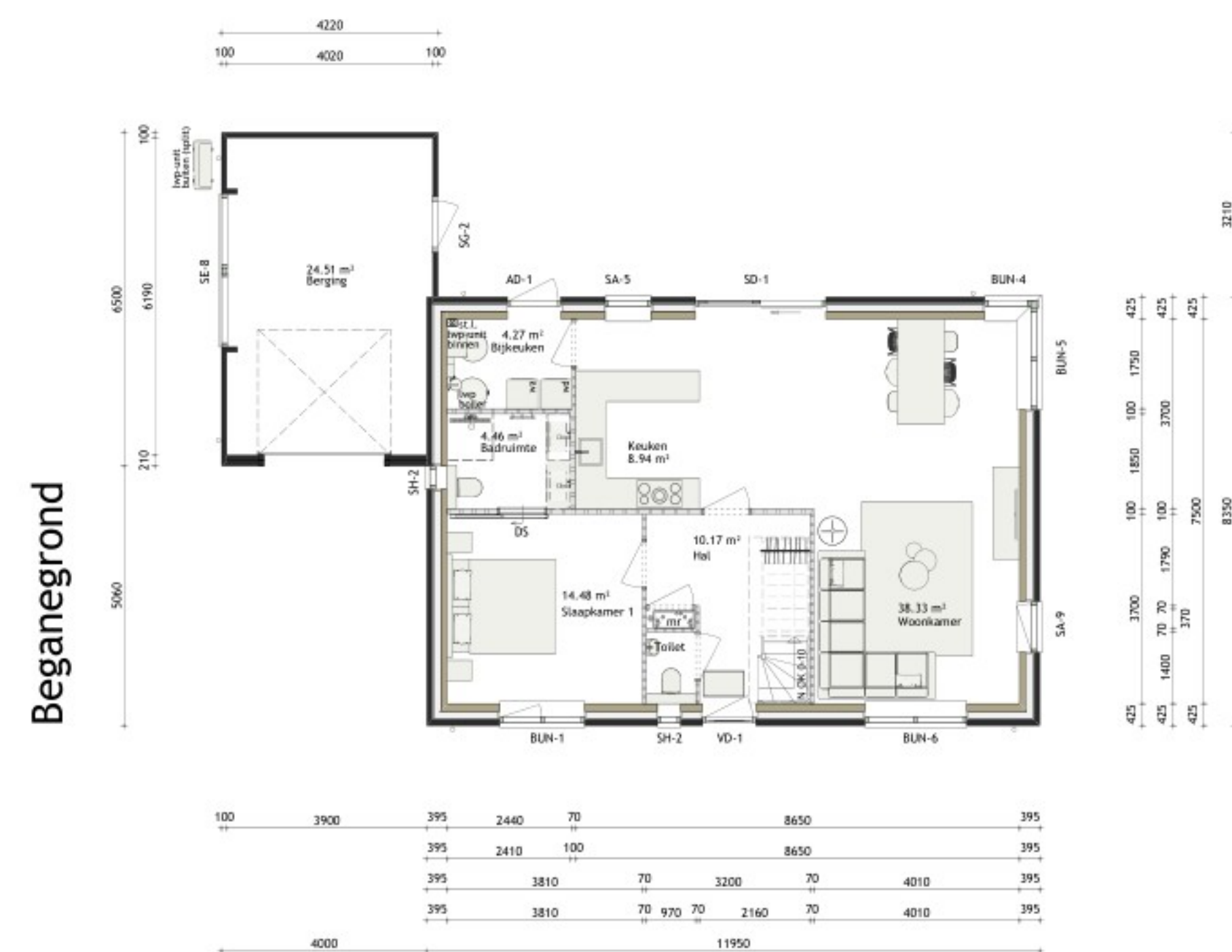
Rechtergevel

Achtergevel

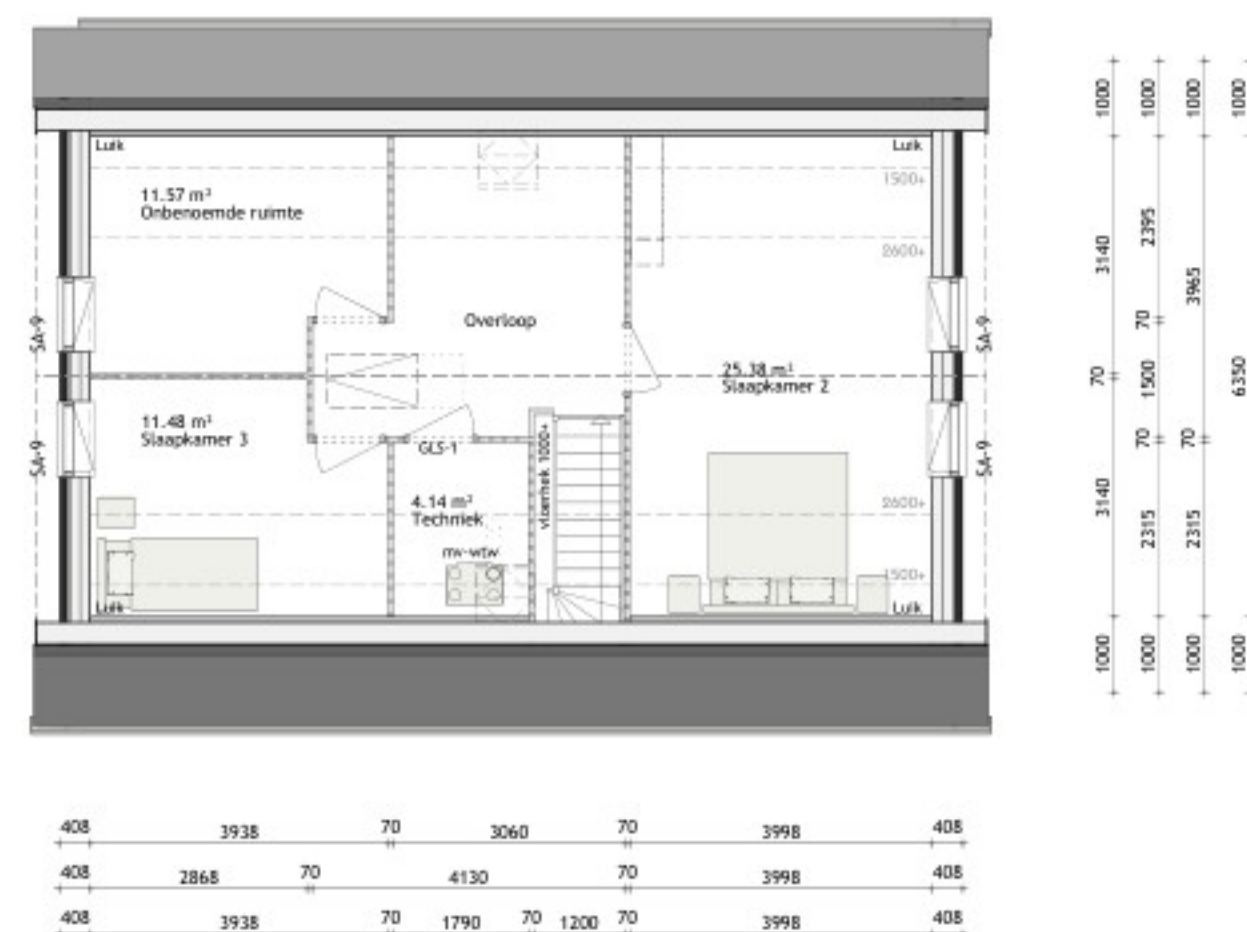
Linkergevel



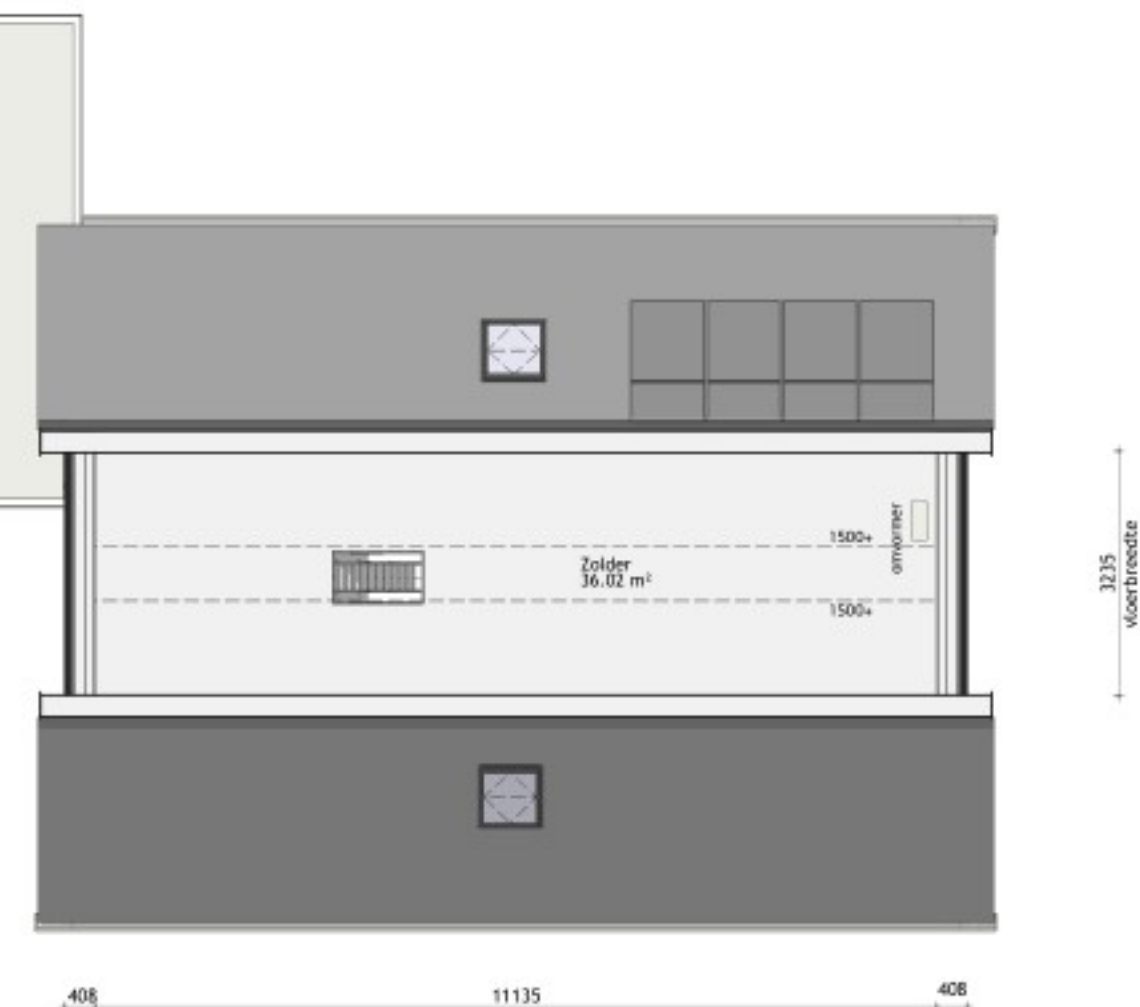
3D-impressies



Eerste verdieping



Zolder



Situatie

Gemeente : Nunspeet
Bouwplaats : Nunspeet
Bouwstraat : Molenweg 70
Kavelnummer :
Bestemmingsplan : Welstand Nunspeet 2015

kad. gemeente : Nunspeet
sectie : A
nummer : 5559

schaal 1 : 500
Peil woning conform opgave gemeente



ALGEMENE INFORMATIE

Beglazing : U-waarde- (U-waarde) toepassen ter plaatse van de gehele woning incl. evt. bijgebouwen.
Binnenzijden : Afmeting van de binnenzijden is (887 x 2135 mm) tenzij anders vermeld op deze tekening. Deurvorm is deurbestijg op deze tekening & indicatief weergegeven.
Elektra : Schakelaars op 1050+, wandcontactdozen geaard hoogte 300+, tenzij anders aangegeven. Elektra tekenen volgens keukentekening met minimaal 2 dubbele wandcontactdozen, over 2 groepen verdeeld.
Sanitair & tegelwerk : Aansluitpunten, electra, radiator et cetera volgens tekening badkamerleverancier. De indeling van de badruimte (doucheurimte) op deze tekening is indicatief weergegeven.
Keuken : Aansluitpunten, electra et cetera volgens tekening keukenleverancier. De indeling van de keuken (keukenblok) op deze tekening is indicatief weergegeven.
Afwerking : Bij toepassing van ventilatieroosters, welke boven de buitenkozijnen worden geplaatst, variëren de dagnaathoeken van de binnenvand (binnenvand) per gereedschap.
Vrije hoogte : Deze afstand is afhankelijk van de hoogte (dikte) van de cementdekvloer (afwerkvloer).
Trap & vloerdek : De vormen hiervan zijn op deze tekening indicatief weergegeven.
Ruimtebenoeming : VR = Verhuurruimte / GD = Gebruiksruimte / SR = Sanitairruimte
Foto realistische weergeve(n) : Afgebeelde kleuren & texturen zijn een benadering van het uiteindelijke resultaat!

WANDEN & KOZIJNEN

Lichte scheidingswanden (Gipsblokken)
Dragende scheidingswanden (Kalkzandsteen)
Buitenblad metaalwerk (Baksteen)
Scheidingswanden (Houtskelbouw)
Gel isoleerde spouwmuurconstructie (Baksteen en Kalkzandsteen)
Gel isoleerde spouwmuurconstructie (Baksteen en Houtskelbouw)
Gel isoleerde Houtskelbouwconstructie (Gevelbekleding en Houtskelbouw)
Weergave van loopdeur bij kozijn met 2 te openen deuren. Meest geopende weergave is loopdeur.

Kozijnen vanaf buitenkant bekken | s = schuifzijde | "deur" kan geten worden als raam of deur. De weergave van vorm / uiterlijk / uitstraling van de kozijnen, ramen en deuren op deze tekening zijn indicatief weergegeven. Dit kan per kozijnleverancier verschillen. Bevestigings toevoegingen bij kozijncode:
BRW6/30 = Brandwerend kozijn
GAS = Geluidwerend kozijn
VBO = Ventilatiekozijn
REG = Reguleerbaar
HOR = Raamhor
RCL = Rolluik
SCR = Screens
VGL = Veiligheidsglas

kozijn met een naar buiten bewegend deel (uitzet)
kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai)
kozijn met een naar binnen- en buiten bewegend deel (tumble)
kozijn met een naar binnen draaiend deel (draai / uit)

MATERIAALSTAAT

Onderdeel
gevel
trasraam
raamderpelsteen
dakbedekking
kozijnen
ramen
voordeur
sectionaaldeur
overige deuren
boordelen

Materiaal
baksteen
keramisch
keramisch
hardhout
hardhout
hardhout
staal
hardhout
WRC
wit

Kleur
roodpaars gemueneerd
roodpaars gemueneerd
antraciet
antraciet
wit
monumentengroen
wit
wit

BRUTO HOEVEELHEDEN

conform NEN 2580

oppervlakte hoofdbouw	= 245 m²
oppervlakte bijgebouw	= 26.5 m²
Oppervlakte totaal	= 271.5 m²
inhoud hoofdbouw	= 603 m³
inhoud bijgebouw	= 76.5 m³
inhoud totaal	= 679.5 m³
oppervlakte perceel	= circa 1780 m²

opdrachtgever : Molenweg 70
8071 TG Nunspeet

project : Nieuwbouw woonhuis
project no. : SH20301 / 369078

onderwerp : Definitief ontwerp
blad no. : DO

tekenaar : J
adviseur : J
schaal : 1:50
datum : 05-01-2021

Selekt Huis

SelektHuis Ontwikkeling BV
Hoofdkantoor : RIJSEB
Postbus : RIJSEB
7460 AD RIJSEB
tel : 0548 - 537500

Vestiging AMERSFOORT
Eindhoven : 39
3825 HA Amersfoort
tel : 033 - 4968600

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen