



Dossier / aanvraag

Markt 1
Postbus 79
8070AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

[redacted] [redacted]
Molenweg 68
8071 TG NUNSPEET

Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage(n)
	Z2023-0444 / D2023-03837		[redacted] (0341) 25 99 11	

Onderwerp: Beschikking aanvraag Omgevingsvergunning

Geachte [redacted]

Op 6 april 2023 is uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk bouwen van een tuinhuis op de locatie Molenweg 68, 8071TG Nunspeet.

Voor dit perceel vraagt u de volgende activiteiten aan:

- Bouwen (nieuw).
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening.

Deze aanvraag is in ons zaakstelsel geregistreerd onder nummer Z2023-0444. Voor een goede dienstverlening is verwijzing naar dit nummer van belang.

In deze brief informeren wij u over het besluit op uw aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten aan [redacted] de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouwen (nieuw).
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening.
-

De vergunning wordt verleend onder de volgende bepalingen:

1. De bouwkosten zijn vastgesteld op € 4.000,-- excl. BTW>.
2. De vergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar.
Na deze termijn moet de bestaande toestand (situatie voor de verlening van de omgevingsvergunning) worden hersteld.
3. De bijlage(n) en de daarin genoemde en als zodanig gewaarmerkte stukken en overige bijlagen maken deel uit van dit besluit.

Procedure:

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld aan de voor deze activiteiten van toepassing zijnde artikelen. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Voor een nadere procedurele- en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de aan dit besluit gehechte bijlagen.

Inwerkingtreding:

De vergunning treedt de dag na verzenddatum in werking. Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dit verzoek beslist is. Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Wet- en regelgeving

Wij hebben gebruik gemaakt van:

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- Besluit omgevingsrecht (Bor)
- Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Meer informatie hierover kun u lezen op www.wetten.overheid.nl/zoeken

Bezwaar

Heeft u bezwaren, neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zo nodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet, postbus 79, 8070AA in Nunspeet. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.nunspeet.nl (zoek bezwaar en beroep).

Voorlopige voorziening

Tegelijk met of nadat een bezwaarschrift is ingediend kunnen diegenen die een belang hebben een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht in Arnhem. Als de Voorzieningenrechter dit verzoek toewijst is de beslissing op uw aanvraag geschorst. U mag dan geen gebruik van maken van uw omgevingsvergunning.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in de Nunspeeter Koerier en op www.officielebekendmakingen.nl. Belanghebbenden kunnen binnen bovengenoemde termijn en adressering gemotiveerd hun bezwaren hiertegen kenbaar maken.

Leges

Voor het behandelen van de aanvraag brengen wij overeenkomstig de legesverordening gemeente Nunspeet kosten in rekening. Deze kosten zijn op bijgaande factuur nader gespecificeerd.

Meer informatie

De behandelaar van uw aanvraag is  Heeft u vragen of wilt u meer informatie neem dan contact met ons op via telefoonnummer (0341)-25 99 11. Uw zaaknummer is Z2023-0444.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
n 

 Technisch medewerker vergunningen, directieteam
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bijlage(n):

- Bijlage 1 Aanvullende besluitgegevens
- Legesfactuur

Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Bijlage Aanvullende besluitgegevens

Behoort bij het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning nr. Z2023-0444

Hoofdstuk 1 Algemeen

Aanvraag:

Op 6 april 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het tijdelijk bouwen van een tuinhuis op het perceel Molenweg 68, 8071TG Nunspeet.

Aanvrager:

De aanvrager van de vergunning is:

 J.

Molenweg 68,
8071 TG in NUNSPEET.

Gegevens project:

Het project is omschreven als het tijdelijk bouwen van een tuinhuis.
Voor dit perceel vraagt u de volgende activiteiten aan:

- Bouwen (nieuw)
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Als één of meer van de gevraagde activiteiten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

De volgende stelsels zijn aangehaakt:

Ons is niet gebleken dat er stelsels moeten worden aangehaakt.

Bevoegd gezag

Gelet op het project, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarom zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder moeten wij er zorg voor dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Procedure

De besluitvorming is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo uitgevoerd volgens de reguliere procedure.

Volledigheid (Ontvankelijkheid)

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Op basis van artikel 2.26 van de Wabo en artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor is het niet nodig andere instanties in de gelegenheid te stellen advies uit te brengen.

Aanhakende activiteiten

Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.27 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Ons is niet gebleken dat een dergelijke verklaring is vereist.

Hoofdstuk 2 Motivering

Motivering

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1 Activiteit het Bouwen en/of verbouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)

In het eerste lid van artikel 2.10 van de Wabo zijn de weigeringsgronden voor een omgevingsvergunning opgenomen die zien op de activiteit Bouwen en of verbouwen. De weigeringsgronden hebben een limitatief en imperatief karakter. Dit betekent dat een omgevingsvergunning slechts mag en moet worden geweigerd als het bouwplan waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met één of meerdere in de weigeringsgronden neergelegde voorschriften. Anderzijds moet een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen en/of verbouwen worden verleend als er geen strijdigheid is met genoemde weigeringsgronden. Wij zullen hieronder ingaan op de van toepassing zijnde gronden.

1.1 Toets Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit de Bouwverordening gemeente Nunspeet.

1.2 Toets Bouwbesluit

Het bouwwerk is getoetst aan de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit. Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde regels.

1.3 Toets Bestemmingsplan

Het project valt onder de werking van het bestemmingsplan "Molenbeek" en heeft daarbinnen de bestemming "Tuin".

Gebleken is dat het project strijdig is met de voorschriften van het bestemmingsplan omdat alleen gebouwd mag worden t.b.v. de bestemming.

Artikel 2.10, lid 2 van de Wabo bepaalt dat een aanvraag welke in strijd is met het bestemmingsplan mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo. De weigeringsgrond kan worden weggenomen als voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening een vergunning kan worden verleend. Voor de motivering verwijzen wij u naar het kopje Activiteit het in strijd handelen met regels ruimtelijke ordening.

Conclusie

Er zijn geen redenen om een omgevingsvergunning onder voorschriften voor het tijdelijk bouwen van een tuinhuis te weigeren.

Hoofdstuk 3 Documenten

De Omgevingsvergunning is verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:

- Tekening_bouw_tuinhuis_pdf, D2023-02759, 7718155_1680803125541_Tekening_bouw_tuinhuis.pdf, Tekening van te bouwen tuinhuis/schuur achter woning Molenweg 68 te Nunspeet, 6 april 2023, Bijlage bij verzoek
- Overzicht_tuin_-_kadaster_pdf, D2023-02762, 7718155_1680802293441_Overzicht_tuin_-_kadaster.pdf, Overzicht indeling tuin, woning en bijgebouwen Molenweg 68 te Nunspeet, 6 april 2023, Bijlage bij verzoek
- Aanvraagdocument, D2023-02761, 7718155_1680803264293_papierenformulier.pdf, n.v.t., 6 april 2023, Aanvraagdocument

Hoofdstuk 4 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1 Activiteit het Bouwen en/of verbouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)

- 1.1 Het afschrift van de omgevingsvergunning moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- 1.2 Uiterlijk twee dagen voor het begin van de bouw moet het bericht dat met de bouw wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de bouw moet het bericht dat de bouw gereed is worden ingeleverd bij het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving.
- 1.3 De aanvang van de hieronder genoemde werkzaamheden dienen tijdig en bij voorkeur schriftelijk te worden doorgegeven aan het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Nunspeet. Voor eventuele telefonische meldingen kunt u contact opnemen met [redacted] telefoonnummer (0341) 25 92 32 of [redacted].
 - a. uiterlijk twee werkdagen voor de start van de ontgravingswerkzaamheden;
 - b. uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de fundering(spalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen);
 - c. uiterlijk twee werkdagen voor het begin van grondverbeteringswerkzaamheden;
 - d. uiterlijk twee dagen voor aanvang van de ontgravingswerkzaamheden ten behoeve van de infiltratievoorzieningen dient u contact op te nemen met [redacted] email [redacted]@nunspeet.nl of telefonisch 06-[redacted];
 - e. uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
 - f. onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
 - g. zodra het bouwwerk (of een gedeelte ervan) klaar is en in gebruik wordt genomen.
- 1.4 De riolering moet worden aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente. Voor informatie over de voorwaarden voor aansluiting en inlichtingen over de plaats van de aansluiting moet u contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte.

- 1.5 De riolering voor het afvalwater en fecaliën moet worden aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente. Voor informatie over de voorwaarden voor aansluiting en inlichtingen over de plaats van de aansluiting moet u contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte. Het hemelwater moet op het eigen terrein worden geïnfiltreerd. Aansluiting op het openbaar riool is hiervoor dus niet mogelijk.

Vrijkomende grond

- 1.6 De grond die vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden kan ter plaatse verwerkt worden. Is dit niet mogelijk dan zijn er twee alternatieven:
- h. De grond wordt hergebruikt in een grootschalige bodemtoepassing volgens het Besluit bodemkwaliteit. De grond moet dan conform dit Besluit onderzocht worden, omdat de resultaten van dit bodemonderzoek niet dienen voor kwaliteitsbepaling van de grond. Dit kan als partijbemonstering uitgevoerd worden of in-situ, voor aanvang van de graafwerkzaamheden. Na beoordeling van deze resultaten kan de grond van het terrein elders worden verwerkt. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij het directieteam Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting.
 - i. De grond wordt hergebruikt als bodem volgens de Bodemkwaliteitskaart en Bodembeheerplan van de gemeente Nunspeet op basis van de vrijstellingsregeling van het Besluit bodemkwaliteit. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij het directieteam Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting. Voorwaarde hierbij is dat bodem als bodem hergebruikt wordt binnen gebieden met een vergelijkbare bodemkwaliteit en dat er melding van het grondverzet gedaan moet worden.

2 Activiteit het in strijd handelen met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

De bijlage en de daarin genoemde en als zodanig gewaarmerkte stukken en overige bijlagen maken deel uit van dit besluit.

- 2.1 De vergunning voor de activiteit bouwen wordt verleend voor een periode van 10 jaar. Na deze termijn moet de bestaande toestand (situatie voor de verlening van de omgevingsvergunning) worden hersteld;

ALGEMENE INFORMATIE OVER UW OMGEVINGSVERGUNNING:

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Door het maken van bezwaar wordt dit besluit niet geschorst. Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Op verzoek sturen wij u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' toe.

Repressieve welstandstoets

In de welstandsnota zijn bouwwerken en gebieden uitgesloten van de welstandstoets. Als achteraf mocht blijken dat het bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand (exces) kunnen wij degene die tot het opheffen van die strijdigheid bevoegd is, aanschrijven om alsnog die strijdigheid op te heffen.

Wijzigingen in het project

Als u het project wilt wijzigen, is een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Deze omgevingsvergunning geldt immers precies voor het project dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Markt 1 in Nunspeet. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van de verleende omgevingsvergunning.

Overdraagbaarheid vergunning

Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet.

Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken zoals genoemd in artikel 5.19 van de Wabo als:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

Verbod tot ingebruikneming

Het is op grond van artikel 4.14. van de bouwverordening verboden om een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, als dit niet is gereed gemeld bij het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving en/of er niet gebouwd is overeenkomstig de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub d, van de Wabo is het verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen.

Bijkomende werkzaamheden

Is het voor de uitvoering van uw bouwplan nodig dat u:

- gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, et cetera van bouwmaterialen, machines of keten;
- een inrit aanlegt;
- het bouwwerk aansluit op de riolering;
- bomen kapt?

In al deze gevallen is een aparte omgevingsvergunning nodig. Via www.nunspeet.nl kunt u het Omgevingsloket online raadplegen en de vergunningaanvraag doen.

Slopmelding

U moet een 'slopmelding' doen indien u:

- a. asbest gaat verwijderen, slopen of demonteren, **ó**f
- b. als u inschat dat u meer dan 10m³ bouw- en slopafval gaat produceren.
- c. een asbestinventarisatierapport is noodzakelijk indien:
 - er bij een particulier meer dan 35 m² asbest aanwezig is;
 - het asbest verwijderd wordt door een bedrijf;
 - het slopafval meer dan 10 m³ is;
 - bedrijfsmatig wordt gesloopt.

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het KCC van de Gemeente Nunspeet (0341) 259 911.

Gas, water en elektra

Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier. Voor gas en elektra: N.V. NUON, 0900-0808. Voor water: Vitens, 0900-0650. Voor telefoon: KPN, 0900-0244.

Waterschapskeuren

Vinden uw bouwwerkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u overleg plegen met het desbetreffende waterschap. Het is namelijk verboden zonder toestemming binnen een bepaalde afstand van een watergang te bouwen. Ook mag u niet zomaar een brug aanleggen over een watergang.

KLiC melding

Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kan drie tot twintig werkdagen van te voren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie worden opgevraagd. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren. De aanvraag kan telefonisch 0800-0080 of via internet www.klic.nl bij KLiC worden gedaan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen