

Ruimtelijke onderbouwing

Molenweg 70 Nunspeet



Ruimtelijke onderbouwing

Molenweg 70 Nunspeet

Opdrachtgever

Molenweg 70
8071 TG Nunspeet

Adviesbureau

Geofoxx
Jules Verneweg 21-15
Postbus 2205
5001 CE Tilburg
013 - 458 21 61

Status

versie 2

Datum

28 juli 2021

Projectnummer

20210351/JLEN

Documentkenmerk

20210351_d2RAP

Auteur

Controle / vrijgave

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Procedure	2
1.3	Opbouw	2
2	Planbeschrijving	3
2.1	Huidige situatie	3
2.2	Toekomstige situatie	5
3	Beleidskader	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.2	Provinciaal beleid	9
3.3	Gemeentelijk beleid	12
4	Milieuaspecten	17
4.1	Bodem	17
4.2	Water	17
4.3	Geluidshinder (wegverkeerslawaaï)	19
4.4	Externe veiligheid	19
4.5	Luchtkwaliteit	21
4.6	Flora en fauna	22
4.7	Archeologie en cultuurhistorie	24
4.8	Milieuhinder bedrijvigheid	26
4.9	Geurhinder	26
4.10	Verkeer en parkeren	27
4.11	Kabels en leidingen	27
4.12	M.e.r.-beoordeling	27
5	Uitvoerbaarheid	29
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
5.2	Economische uitvoerbaarheid	29
6	Conclusie	30
Bijlagen		
1	Situatietekening nieuwbouw	
2	Verkennd bodemonderzoek	
3	Waterhuishoudkundig onderzoek	
4	QuickScan flora & fauna	
5	Stikstofrapportage	

1 Inleiding

In opdracht van de familie Van de Bunte heeft Geofoxx een ruimtelijke onderbouwing opgesteld voor de locatie Molenweg 70 Nunspeet.

1.1 Aanleiding en doel

Op dit moment is de kavel waarop de nieuwbouw plaats dient te vinden onderdeel van een perceel met deels de bestemming 'enkelbestemming wonen' en deels de bestemming tuin. De locatie staat kadastraal bekend als Gemeente Nunspeet, sectie A en perceelnummer 5559. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie is 1.780 m², zie tevens onderstaande afbeeldingen.

Het te bebouwen oppervlak is circa 271 m² (exclusief parkeerplaatsen). De geografische situering van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1: Uitsnede van het schetsontwerp (bron: SelektHuis) en de verbeelding (bron: bestemmingsplan). Op beide afbeeldingen is de locatie rood omkaderd.

Het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Molenbeek' voorziet niet in de beoogde ontwikkeling. Op dit moment is de kavel waarop de nieuwbouw plaats dient te vinden onderdeel van een perceel met deels de bestemming 'enkelbestemming wonen' en deels de bestemming tuin.

Om het voornemen planologisch mogelijk te maken dient een uitgebreide buitenplanse procedure te worden doorlopen. Hiertoe dient de aanvraag omgevingsvergunning te worden voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. De gemeente Nunspeet, waaronder dit project valt, heeft aangegeven haar medewerking te willen verlenen aan het initiatief. Het woningbouwplan doet mee aan het gemeentelijk beleidskader 'Woningbouw op Maat' van de gemeente Nunspeet.

Voorliggend rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing voor de omgevingsvergunning-aanvraag voor afwijking van het bestemmingsplan, onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, Wabo). In deze onderbouwing is de motivering ten aanzien van de haalbaarheid van het project op verschillende, ruimtelijk relevante onderwerpen opgenomen en vormt de verantwoording van de nieuwbouwmogelijkheden voor de locatie.

1.2 Procedure

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient, op grond van artikel 3.10 lid 1, sub a van de Wabo, de zogenaamde uitgebreide procedure te worden gevolgd. Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De Wabo geeft hierop enkele aanvullingen. Dit zijn onder andere:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen afgeeft (in casu de gemeenteraad) de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.
- Iedereen kan zienswijzen op het ontwerpbesluit indienen (artikel 3.12 lid 5 Wabo). Alleen belanghebbenden kunnen rechtstreeks in beroep gaan bij de rechtbank.
- De beslistermijn van zes maanden begint te lopen op de dag na de dag van ontvangst van een – ontvankelijke – aanvraag (artikel 3.12 lid 7 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden mag eenmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (artikel 3.12 lid 8 Wabo).

1.3 Opbouw

In het volgende hoofdstuk komt de huidige en toekomstige situatie aan bod. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de uitgangspunten verwoord uit het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, die betrekking hebben op de planontwikkeling. Hoofdstuk 4 beschrijft de toetsing aan alle relevante (milieu-)aspecten met betrekking tot de locatie. In hoofdstuk 5 wordt de uitvoerbaarheid van het plan beschreven. Hoofdstuk 6 sluit af met een conclusie.

2 Planbeschrijving

Opdrachtgever is voornemens een vrijstaande woning te realiseren op het perceel Molenweg 70 te Nunspeet.

In dit hoofdstuk worden zowel de huidige situatie als de voorgenomen ontwikkeling in relatie tot de omgeving beschreven.

2.1 Huidige situatie

Nunspeet is een gemeente op de Veluwe in de Nederlandse provincie Gelderland. De huidige gemeente Nunspeet is ontstaan op 1 januari 1972 na de afsplitsing van de gemeente Ermelo. De gemeente telt 28.029 inwoners (1 januari 2021, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 129,49 km² (waarvan 0,76 km² water).

De bevolking, die van oorsprong woonde aan de noord-zuid gerichte verbinding langs de Zuiderzee, groeide in de negentiende eeuw sterk; in 1832 waren er 1600 inwoners, eind negentiende eeuw was dit gegroeid tot 9000 inwoners en in 1912 waren het er al meer dan 10.000. Uiteindelijk groeide de bevolking tot ruim 26.500 nu.

De bevolkingsgroei had grote invloed op de vanouds sterk agrarische inrichting van de gemeente. Werkloosheid en armoede deden hun intrede. Een eerste echte aanzet om hier iets aan te doen, was de oprichting van de katoenfabriek met bijbehorende ververij aan de Laan in Nunspeet. Velen vonden hier werk. Ook door uitgebreide bebossingsprojecten van zowel het gemeentebestuur als particulieren, kwamen velen aan werk.

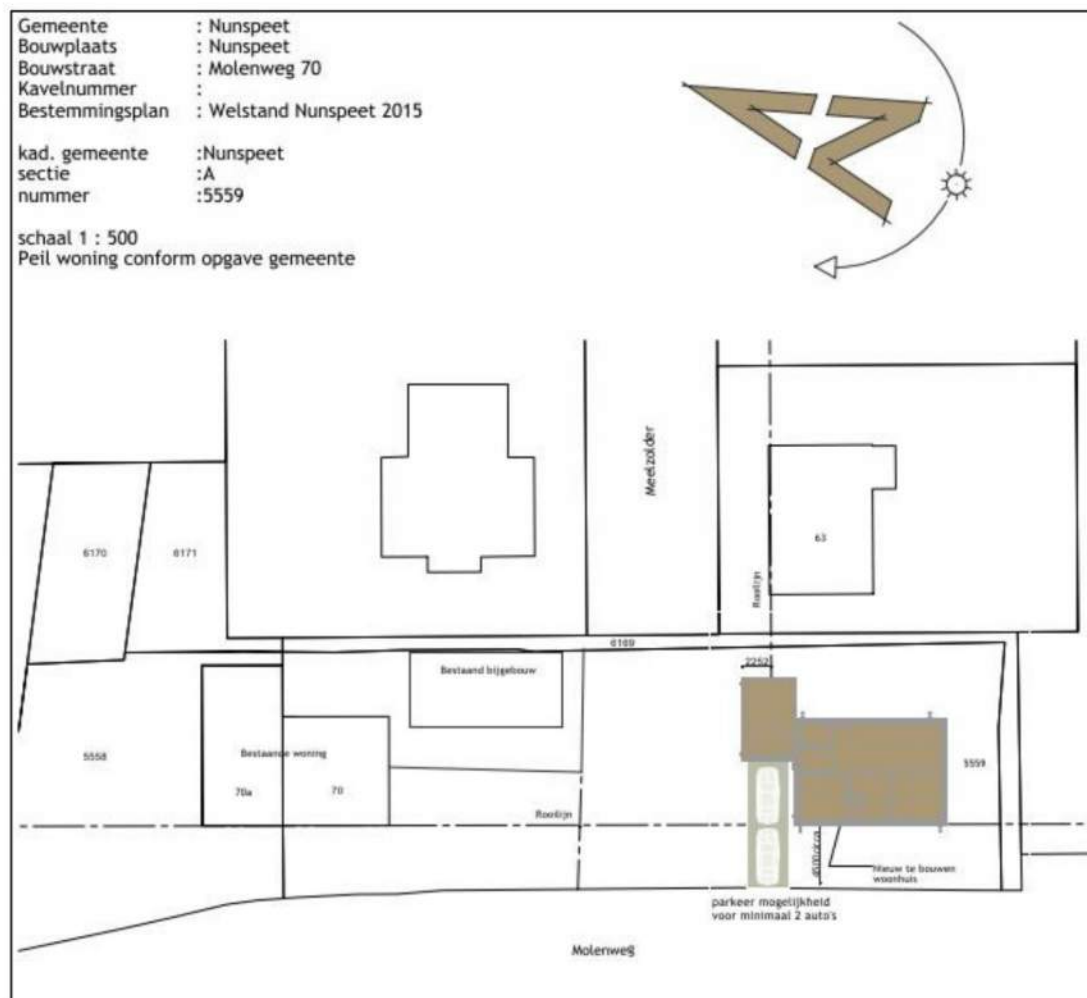
De aanleg van de Harderwijkerweg/ Eperweg in 1830 en de spoorlijn in 1863 hebben veel voor het dorp betekend. Vanaf die tijd tot de Tweede Wereldoorlog groeide de Nunspeetse bevolking gestaag.

Een andere belangrijke bron van inkomsten was sinds de tweede helft van de negentiende eeuw het toerisme. Van tijdelijke bewoning in recreatiewoningen ontstond geleidelijk aan een permanente bewoning door mensen uit vele delen van het land. Vele pensions werden geopend, waardoor een nieuwe vorm van werkgelegenheid ontstond. Ook veel kampeerders vonden hun vaste plaats in Nunspeet en omgeving.

De gemeente Nunspeet heeft in juni 2015 haar (geactualiseerde) Woonvisie vastgesteld. Daarin geeft de gemeente aan dat ze een vitale en ondernemende gemeenschap wil blijven en dat het van belang is dat er voldoende woonaanbod is voor haar eigen inwoners. In de Woonvisie is aangegeven dat de gemeente de noodzaak ziet om het woningbouwprogramma zowel kwantitatief als kwalitatief bij te stellen. In de Woonvisie richt de gemeente zich op starters, jonge gezinnen en senioren die moeten kunnen beschikken over passende woonruimte. Voor een deel vinden de verhuizingen in de bestaande voorraad plaats (al dan niet aangepast), maar aanvullende nieuwbouw is nodig. Tegelijkertijd moet er ook op middellange termijn rekening worden gehouden met de terugloop van het aantal huishoudens.

Aan de noordoostelijke kant van de kern Nunspeet ontwikkelt de gemeente een nieuwe woonwijk met ongeveer 650 woningen: "Molenbeek". Om de gemeente vitaal te houden, dienen er voldoende woningen in een aantrekkelijk woonmilieu te komen. In aanvulling op de meest recente uitbreidingen 'De Marsse', 'Het Hul' en 'De Bunte' vormt Molenbeek de logische afronding van de kern Nunspeet aan deze zijde.

Het plangebied betreft het zuidelijk deel van het kadastraal perceel Gemeente Nunspeet, sectie A, perceelnummer 5559 (zie onderstaan figuur).



Figuur 2.1: Kadastrale situatie plangebied

Het kadastrale perceel wordt aan de westzijde begrenst door de Molenweg en een watergang. Aan de overige zijden van het perceel bevinden zich woningen met tuin. Er is geen oppervlaktewater aanwezig op de locatie zelf. In onderstaande figuur is een luchtfoto

van het plangebied weergegeven. Het deel waarvoor een afwijking van het bestemmingsplan nodig is, is geel omkaderd.



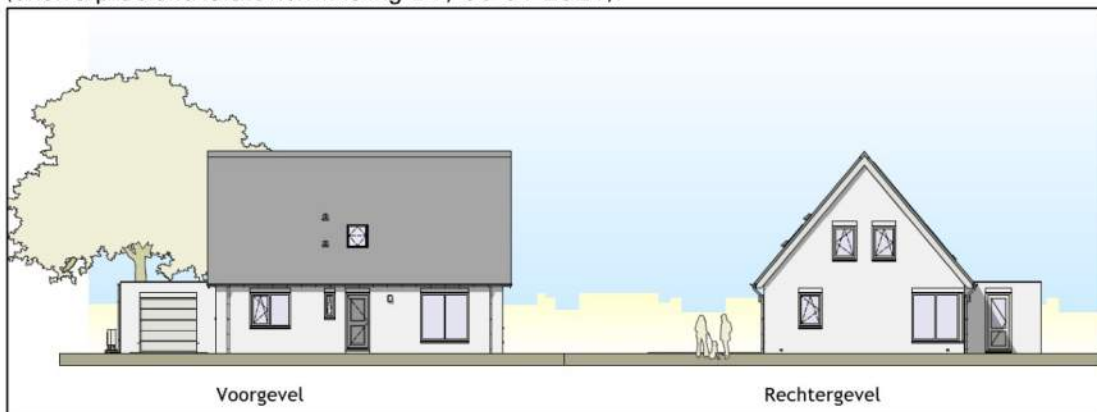
Figuur 2.2: Luchtfoto plangebied (geel omlijnd)

2.2 Toekomstige situatie

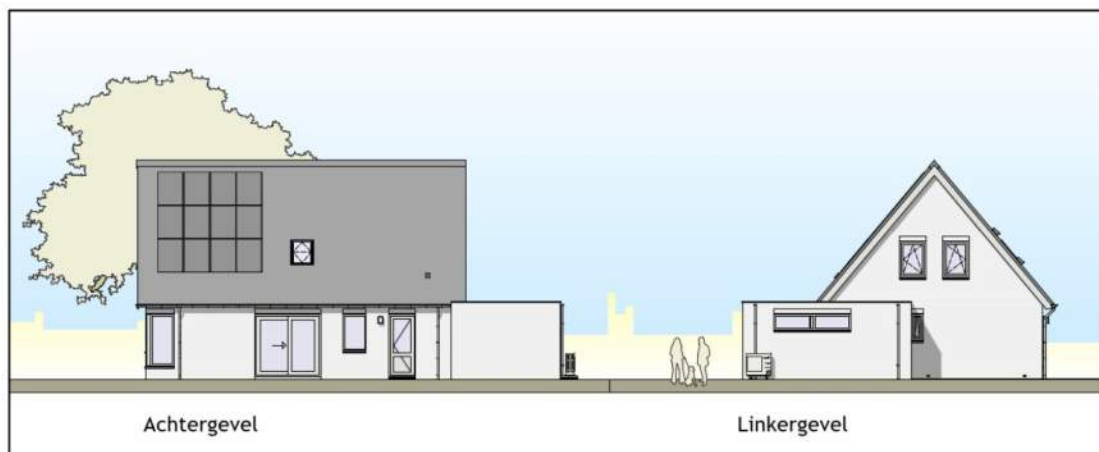
Initiatiefnemer is voornemens op perceel Molenweg 70 een vrijstaande woning te realiseren.

De woning wordt uitgevoerd in twee bouwlagen, bestaande uit de begane grond en een verdieping. De zolder wordt niet gebruikt als woonlaag. De woning heeft een nokhoogte van 7,77 meter en een goothoogte van 2,98 meter. Het bebouwingsoppervlak bedraagt circa 271 m². De woning wordt niet voorzien van een kelder.

In figuur 2.3 en 2.4 zijn diverse aanzichten van de nieuwbouwwoning weergegeven (ontwerp SelektHuis Ontwikkeling BV, 05-01-2021).

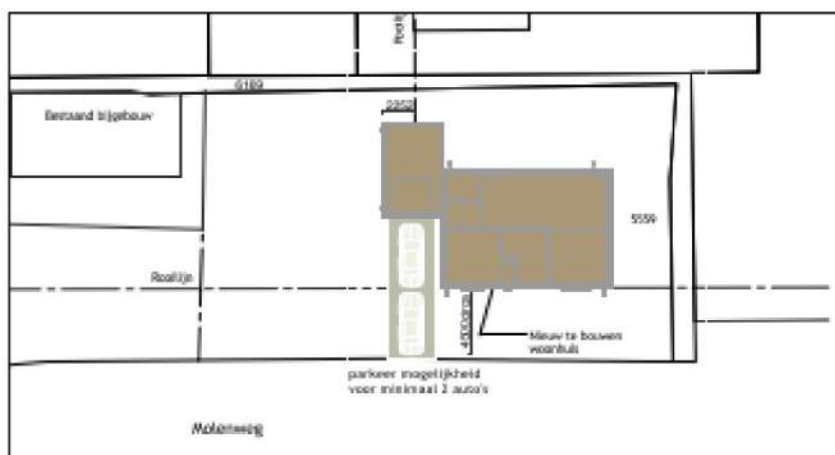


Figuur 2.3: Aangezicht zuid- en oostgevel



Figuur 2.4: Aangezicht noord- en westgevel

Het toegangspad zal rechtstreeks naar de Molenweg lopen. In figuur 2.5 is de inrichtingsschets weergegeven.



Figuur 2.5: Inrichtingsschets (bron: Selekt huis)

3 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop het van toepassing zijnde beleid van invloed is op de ontwikkeling. De verschillende beleidskaders op landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid worden weergegeven en de ontwikkeling wordt hieraan getoetst.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Ontwikkelingen

Het ruimtelijke beleid van de Rijksoverheid (gericht op de nationale belangen, zoals versterking van de economie, vervoersnetwerken, verbetering van kwaliteit van water, bodem en lucht en het behoud van unieke cultuur en natuur) is op dit moment aan verandering onderhevig. Naar verwachting zal op 1 januari 2022 de Omgevingswet in werking treden en in september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) gepubliceerd.

De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. De NOVI komt als structuurvisie uit onder de bestaande Wet Ruimtelijke ordening (WRO). Het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4, 2001) en de Rijksnatuurvisie 2014 gaan op in en worden vervangen door de NOVI en het bijbehorende Nationaal Milieubeleidskader. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)¹ vervalt geheel, behalve paragraaf 4.9 Caribisch Nederland en Caribische Exclusieve Economische Zone. De NOVI geldt verder als wijziging van enkele onderdelen van het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP) op grond van de Waterwet.

Zodra de Omgevingswet in werking is getreden (naar verwachting op 1 januari 2022), zal deze structuurvisie gelden als omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld.

Navolgend wordt nader ingegaan op de NOVI.

3.1.2 Nationale Omgevingsvisie

In september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) gepubliceerd². De NOVI komt als structuurvisie uit onder de bestaande Wet Ruimtelijke Ordening en bevat de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid. Het gaat daarbij om het strategisch beleid, omdat de NOVI een visie is en, zoals gezegd, de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid bevat.

Met de NOVI komt het Rijk tot een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. De aanpak van de NOVI gaat uit van de nationale belangen die in de leefomgeving aan de orde zijn, inclusief de opgaven die daaruit zijn afgeleid. Waar op deze opgaven een geïntegreerde aanpak noodzakelijk is, geeft de NOVI richting. Op andere onderwerpen wordt naar sectoraal beleid verwezen.

In toenemende mate komen opgaven in de regio samen en worden daar concrete keuzes gevraagd. De bestaande Gebiedsagenda's zullen worden verbreed naar Omgevingsagenda's en leggen daarin de gebiedsgerichte opgaven landsdekkend vast over de volle breedte van de

¹ Ministerie van Infrastructuur en milieu, *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte: Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig*, Den Haag 2012)

² Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, *Nationale omgevingsvisie*, Den Haag, september 2020

NOVI. Op die manier wordt gekomen tot een breed gedragen aanpak, die de gemeentelijke en provinciale omgevingsvisies aan de NOVI koppelt.

3.1.3 AMvB Ruimte en het Besluit kwaliteit leefomgeving

De Omgevingswet benoemt niet alleen de omgevingsvisie. Ook instructieregels zijn een instrument voor de uitwerking van het rijksbeleid. Deze worden gebruikt om de doorwerking van het rijksbeleid waar nodig juridisch te waarborgen. De instructieregels van het Rijk zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Voordat de Omgevingswet in werking treedt, gelden de regels op basis van de Wro, waaronder het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro).

Op dit moment geldt het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro geeft het Rijk de algemene regels aan waar bestemmingsplannen, beheersverordeningen en ruimtelijke onderbouwingen aan moeten voldoen. Deze regels zijn vooral gericht op het veilig stellen van de nationale belangen waarvoor, gelet op deze belangen, beperkingen gelden voor de ruimtelijke besluitvorming op lokaal niveau. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moeten plannen voor deze onderwerpen aan de bepalingen uit het Barro voldoen.

Met de komst van de Omgevingswet zal het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) gaan gelden. In het Bkl staan regels voor het Rijk en voor decentrale overheden. Deze regels gaan over:

- Omgevingswaarden: de omgevingswaarden moeten zorgen voor een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en helpen bij het zorgen voor een goede omgevingskwaliteit. De omgevingswaarden volgen vooral uit Europese of andere internationale verplichtingen (denk aan luchtkwaliteit);
- Instructieregels: de instructieregels gaan over het uitvoeren van taken en het gebruiken van instrumenten. Decentrale overheden moeten deze instructieregels volgen. Voor het instrument omgevingsplan gaat het dan over normen en regels voor externe veiligheid, geluid en geur van activiteiten en erfgoed;
- Beoordelingsregels: de beoordelingsregels gelden voor omgevingsvergunningen. Het gaat om activiteiten waarvoor het Rijk een vergunningplicht heeft geregeld. De beoordelingsregels geven aan wanneer het bevoegd gezag de vergunning kan verlenen of weigeren;
- Monitoring: De regels voor monitoring volgen vaak uit Europese richtlijnen of internationale verdragen. Door te monitoren verzamelen bestuursorganen over een langere tijd gegevens over de fysieke leefomgeving. Deze gegevens zijn nodig voor het ontwikkelen van beleid en helpen bij het bewaken van de voortgang van het bereiken van de omgevingswaarden.

3.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is in artikel 3.1.6 de Ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen (hierna: de Ladder). De Ladder is van toepassing op ieder bouwplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het doel van de Ladder is om ongewenste leegstand te voorkomen en zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik te stimuleren.

Voor het planologisch mogelijk maken van nieuwe stedelijke ontwikkelingen dient een verantwoording plaats te vinden aan de hand van een drietal opeenvolgende treden, opgenomen in de "Ladder voor duurzame verstedelijking"³, een instrument voor efficiënt

³ Ministerie van Infrastructuur en Milieu (2013) *Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking* (via <http://ladderverstedelijking.minienm.nl>)

ruimtegebruik. Per 1 juli 2017 zijn wijzigingen aangebracht om de Ladder te vereenvoudigen en optimaliseren.

De wet verstaat onder stedelijke ontwikkeling de ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. In jurisprudentie is deze definitie verder vormgegeven. Voor woningbouwlocaties geldt dat vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Uit de overzichtsuitspraak van de Afdeling⁴ blijkt dat wanneer een ruimtelijke ontwikkeling niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling kan worden aangemerkt artikel 3.1.6, tweede lid, Bro niet van toepassing is. Dit neemt niet weg dat aan de eisen van het eerste lid van artikel 3.1.6 Bro dient te worden voldaan. Het eerste lid van artikel 3.1.6 Bro stelt eisen aan de inhoud van de toelichting waarvan elk bestemmingsplan vergezeld dient te gaan. Dit betekent dat bij de toets of het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening onder meer beoordeeld dient te worden of de in het plan voorziene bestemmingen passende bestemmingen zijn⁵ en of de mogelijk gemaakte ontwikkeling voorzien in een behoefte⁶. De behoefte aan de mogelijk gemaakte ontwikkeling dient met het oog op de uitvoerbaarheid van het plan te worden onderbouwd⁷.

3.1.5 Conclusie inzake rijksbeleid

Het rijksbeleid richt zich op een dusdanig schaalniveau en is als gevolg daarvan ook van een zeker (hoog) abstractieniveau, dat hieruit geen concrete beleidskaders voortkomen voor onderhavige ontwikkeling. Door decentralisatie van bevoegdheden wordt het relevante beleidskader gevormd door de provincie Gelderland en de gemeente Nunspeet.

Doordat de voorgenomen ontwikkeling slechts de realisatie van één woning betreft, is toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing.

Voor het plangebied en de ontwikkeling zijn vanuit het Rijksbeleid geen specifiek beleid of specifieke regels opgenomen. De ontwikkeling van de individuele woning past als zodanig binnen het beleid van het Rijk.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie 2018

De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland⁸ is vastgesteld op 19 december 2018 en is per 1 maart 2019 in werking getreden. Het bevat de integrale lange termijn visie van de provincie op de fysieke leefomgeving.

Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat daarbij centraal. Dat is het streven, waar de provincie aan wil werken. Dit doen zij door bij de uitoefening van hun taken de focus te leggen op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Met behulp van zeven ambities – op het terrein van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en op het woon- en leefklimaat – geven zij hier richting aan. En door vier ‘spelregels’ of ‘Doe-principes’ –

⁴ Uitspraak van 28 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1724 (Overzichtsuitspraak)

⁵ Uitspraak van 25 juni 2014, ECLI:NL:RVS:2014:2294 (Weert)

⁶ Uitspraak van 5 april 2017, ECLI:NL:RVS:2017:943 (Ermelo)

⁷ Uitspraak van 18 december 2013, ECLI:NL:RVS:2013:2471 (Weststellingwerf)

⁸ Provincie Gelderland (2019) *Omgevingsvisie Gaaf Gelderland* (via [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl))

DOEN, LATEN, ZELF en SAMEN – geven zij hier invulling aan. Tezamen vormen zij het kader waarbinnen ze werken en afwegingen maken.

Om Gelderland voor mensen en bedrijven aantrekkelijk te houden, is de kwaliteit van de leefomgeving van groot belang. Bovendien draagt een goede kwaliteit van de leefomgeving bij aan gezondheid. Goed bereikbare voorzieningen, aansprekende evenementen, unieke cultuurhistorie, inspirerende culturele voorzieningen, een mooie natuur; het is allemaal van belang. Ook goed wonen hoort daarbij. Gelderland heeft op woongebied een bijzondere positie met uiteenlopende woonkwaliteiten, zowel stedelijke als landelijke. De Gelderse streken hebben ieder hun eigen aard, waar mensen zich thuis en verbonden met elkaar voelen. In onze groeiende Gelderse steden komen veel activiteiten samen. Tegelijkertijd investeren ze in een vitaal platteland, juist als daar krimp plaatsvindt.

Om het landschap open, groen en het voorzieningenniveau op peil te houden en leegstand te voorkomen, is bouwen binnen bestaand verstedelijkt gebied een belangrijk vertrekpunt. Er wordt de voorkeur gegeven aan het benutten van bestaande gebouwen. Zij gaan voor concentraties van bebouwing. Pas als er geen andere goede mogelijkheden zijn, breiden ze uit aan de randen van onze steden of dorpen.

Woonwensen veranderen door de tijd en met de leeftijd. Mensen worden ouder, wonen steeds langer alleen en zelfstandig, worden steeds meer energiebewust en zijn mobieler dan vroeger, waardoor ze ook meer en makkelijker verhuizen. De dynamiek op de woningmarkt is groot, ook als gevolg van ontwikkelingen in de Randstad. Het grootste deel van de woningen die in 2050 in Gelderland nodig zijn, staan er al. Maar deze woningen zijn niet klaar voor de toekomst en moeten aangepast of vervangen worden. Soms zijn zelfs tijdelijke woonvormen nodig willen ze snel in kunnen spelen op de vraag. Voor Gelderland staat een goede balans tussen de vraag en aanbod van woningen in verschillende prijscategorieën voorop, ook voor specifieke doelgroepen. Ook zijn de meeste woningen verre van energieneutraal en klimaatbestendig. Ze stimuleren innovaties op dit terrein, zoals het aardgasloos maken van bestaande woningen en het verduurzamen van woonwijken.

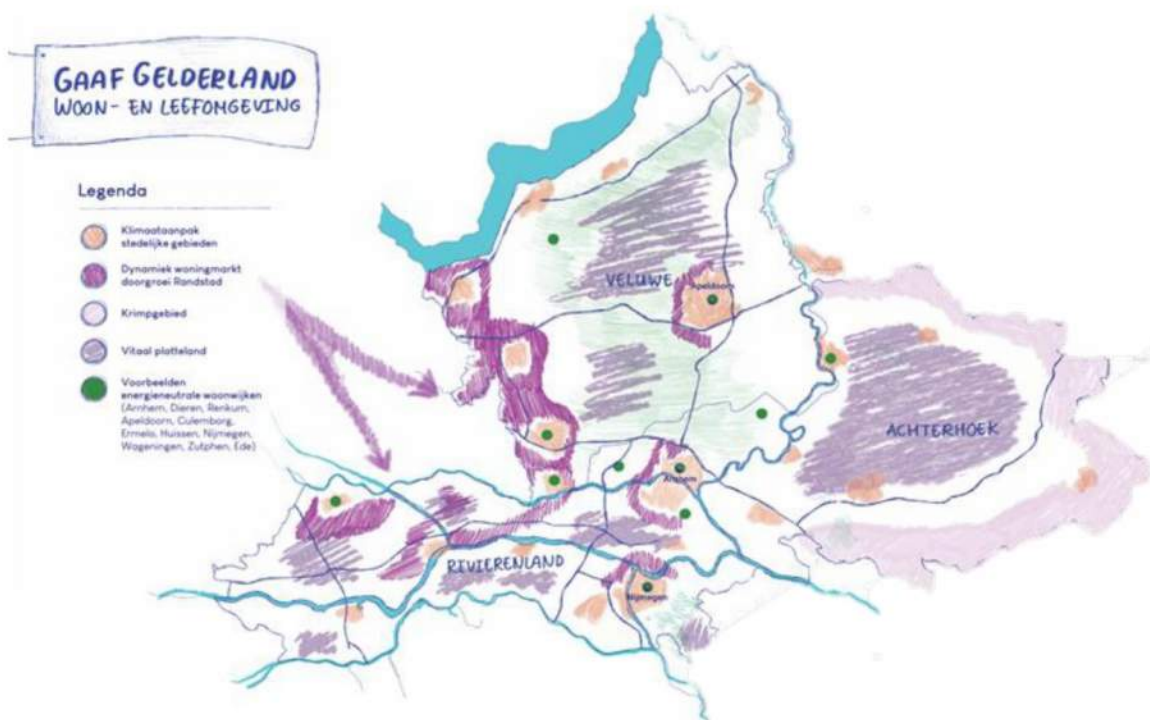
De provincie streeft naar een duurzaam en divers woon- en leefklimaat, dat steeds weet te anticiperen op ontwikkelingen. Zo versterken ze de economische kracht en kwaliteit van leven in Gelderland: nu en in de toekomst.

Ambities van de provincie:

- Gelderland heeft een aanbod aan woningtypen en woonmilieus passend bij de diversiteit aan woningvraag; voor ieder een passende, duurzame woning. We benutten de bestaande bebouwde omgeving optimaal met voldoende ruimte voor klimaatadaptieve maatregelen.
- Alle nieuwbouw wordt aardgasloos aangelegd en zoveel mogelijk circulair gebouwd. In **2035** zijn alle (bestaande) wijken van het aardgas af.
- Woningen in Gelderland zijn in **2050** klimaatneutraal.

De aanpak

- De provincie gaat in gesprek met de Gelderse regio's en maken regionale afspraken over een goede balans tussen de vraag en het aanbod van woningen. Gemeentegrens overstijgende woonvraagstukken krijgen specifieke aandacht.
- De provincie stimuleert innovaties in woonwijken op het vlak van duurzaamheid en het omvormen van bestaande gebouwen tot woonruimte.



Figuur 3.1: Visieschets voor het gesprek over woon- en leefomgeving

3.2.2 Omgevingsverordening Provincie Gelderland 2018

In de Wro is vastgesteld hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Gelderland heeft hiertoe de Omgevingsverordening Provincie Gelderland opgesteld, die is vastgesteld op 19 december 2018.

De regels van de provinciale verordening zijn erop gericht om, in lijn met de omgevingsvisie, het leeuwendeel van de stedelijke ontwikkelingen plaats te laten vinden in de stedelijke regio's en in het bestaand stedelijk gebied. De begrenzingen van de stedelijke en landelijke regio's zijn vastgelegd in kaarten behorende bij de verordening. In de verordening zijn ook het bestaande stedelijke gebied, de zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en de ecologische hoofdstructuur begrensd. Ruimtelijke plannen dienen te voldoen aan de regels die in de verordening worden gesteld.

In algemene zin is gesteld dat binnen het bestaande stedelijke gebied kleinschalige nieuwbouw mogelijk is, mits dit past binnen de regionale woonvisies en het meest recente provinciale beleid. Als een ontwikkeling niet past binnen de vigerende nationale woonagenda, kan een bestemmingsplan vooruitlopend op de eerstvolgende actualisatie van de regionale woonagenda nieuwe woningen toch mogelijk maken onder de volgende voorwaarden:

- a. er wordt voldaan aan de eisen van de Ladder voor duurzame verstedelijking;
- b. de ontwikkeling past binnen het meest recente provinciale beleid;
- c. er heeft aantoonbaar regionale afstemming plaatsgevonden over deze ontwikkeling, en
- d. Gedeputeerde Staten stemmen in met deze ontwikkeling.

3.2.3 Conclusie provinciaal beleid

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom en daarmee in bestaand stedelijk gebied. Met betrekking tot nieuwe woningbouw stelt de provincie dat kan worden voorzien in de bouw van nieuwe woningen voor zover deze woningbouwmogelijkheden naar aard, locatie en aantal in overeenstemming zijn met een regionale woonvisie die rekening houdt met regionale woningbehoefteprognoses. Uit de geactualiseerde woonvisie van de gemeente Nunspeet (2015) en de beleidsregel Woningbouw Op Maat (2015) is gebleken dat het toevoegen van een vrijstaande woning aansluit bij wat nodig is in het gebied.

Tevens schetst het beleidsdocument 'Woningbouw Op Maat' een toekomstvisie met daarin de verwachte demografische ontwikkelingen en sluit dit aan op hetgeen is opgenomen in de Omgevingsvisie van de provincie (zie ook paragraaf 3.3).

Hiermee is de ontwikkeling van de individuele woning in overeenstemming met het beleid van de provincie Gelderland.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Inleiding

Nunspeet is een gemeente op de Veluwe in de Nederlandse provincie Gelderland. De huidige gemeente Nunspeet is ontstaan op 1 januari 1972 na de afsplitsing van de gemeente Ermelo.

De ambtelijke medewerkers van de gemeente Nunspeet zijn samen met AXON Adviseurs aan de slag gegaan om - als een uitwerking van de Woonvisie - een strategische aanpak en afwegingskader te ontwikkelen, waarmee de gemeente gericht sturing kan geven aan nieuwe initiatieven voor woningbouw in de gemeente.

Het doel is dat in de toekomst de juiste woning op het juiste moment op de juiste plek wordt gebouwd en dat zuinig wordt omgegaan met de beschikbare capaciteit.

In de visie wordt beschreven waar de gemeente de komende jaren met woningbouw op in wil zetten, hoe zij dit samen met de partners zou willen bereiken en aan welke criteria de nieuwe initiatieven worden getoetst.

De visie functioneert daarmee ook als een communicatiemiddel tussen de gemeente en initiatiefnemers. Het doel is om deze visie in een zo vroeg mogelijk stadium (vooroverleg) met de initiatiefnemers te delen, zodat al tijdens de initiatieffase bekend is hoe de gemeente Nunspeet om wil gaan met nieuwe initiatieven.

Zo hoopt dat de gemeente om samen met de bouwpartners in de toekomst weer goede, goedlopende woningbouwplannen voor de inwoners van de gemeente Nunspeet mogelijk te kunnen maken.

3.3.2 Woningbouw Op Maat, gemeente Nunspeet (2015)

Het beleidsdocument Woningbouw Op Maat, gemeente Nunspeet' is vastgesteld in oktober 2015 en schetst een toekomstvisie met daarin (onder andere) de verwachte demografische ontwikkelingen. Om ruimte te creëren voor nieuwe initiatieven en de juiste sturing te kunnen uitoefenen, is een aantal maatregelen afgesproken met de provincie Gelderland.

a. Temporiseren/fasering Molenbeek

Om ruimte te creëren voor nieuwe initiatieven wil de gemeente de capaciteit van Molenbeek faseren. Op basis van het bestemmingsplan Molenbeek kunnen maximaal 650 woningen worden gebouwd. De strategie is er op gericht om de locatie Molenbeek in de vorm van een organische ontwikkeling te realiseren. Dit betekent dat de gronden gefaseerd worden uitgegeven en dat jaarlijks ruimte is voor gemiddeld 43 nieuwe woningen. Met de markt-partijen zal voorafgaand aan de noodzakelijke planologische maatregelen voor Molenbeek een anterieure overeenkomst worden afgesloten.

Het totaal aantal woningen wordt voor Molenbeek teruggebracht van 650 naar 585 woningen. Dit betekent dat tot en met 2024 maximaal 390 woningen gerealiseerd zullen worden. Na 2024 zullen de resterende 195 woningen kunnen worden gebouwd. Per saldo wordt tot en met 2024 de harde plancapaciteit in Molenbeek met 260 woningen verlaagd (650-390). Gelet op de beperkte overcapaciteit van 47 woningen per 1 januari 2015, ontstaat er door deze strategie ruimte voor het ontwikkelen van kansrijke nieuwe woningbouwinitiatieven op andere plekken.

Zulke ontwikkelingen betekenen dat de bestaande woningvoorraad kwantitatief en kwalitatief moet worden getransformeerd en strategische aanpassing van de bestaande woningvoorraad noodzakelijk is.

b. Herprogrammering niet benutte locaties

De gemeente heeft geïnventariseerd welke bestaande woningbouw-capaciteit jarenlang onbenut is gebleven, waarom dat het geval is en wat de gevolgen zijn als tot herprogrammering van de bouwmogelijkheden zou worden overgegaan. Voor deze locaties worden de volgende richtlijnen afgesproken:

- Herprogrammeren van woningbouwmogelijkheden voor locaties die vanuit stedenbouwkundig en/of programmatisch oogpunt niet strikt noodzakelijk zijn;
- Stimuleren van realisering of herprogrammering als blijkt dat de locatie vanuit stedenbouwkundig en/of programmatisch oogpunt dringend gewenst is.

Naar inschatting zal de harde plancapaciteit op deze manier met enkele tientallen woningen worden verlaagd. Met de herprogrammering wordt bereikt dat de overprogrammering van 47 woningen per saldo te niet wordt gedaan.

c. Sturen op invulling nieuwe woningbouwinitiatieven

Het is van belang een visie te ontwikkelen op welke manier de gemeente medewerking wil verlenen aan nieuwe initiatieven voor woningbouw en hoe dat zich verhoudt tot de woonvisie. Deze visie wordt in de volgende paragraaf uiteengezet. Deze acties zijn door de Provincie Gelderland akkoord bevonden en worden door de gemeente met ingang van 1 januari 2016 uitgevoerd.

3.3.3 Woonvisie gemeente Nunspeet

De koers van de Woonvisie 2003-2015 is het inspelen op wensen van senioren, het bieden van kansen voor doorstroming van gevorderde gezinnen en het meer ruimte bieden voor jongeren en startende gezinnen. Deze koers heeft als belangrijke voorwaarde dat een voldoende aanbod voor huishoudens met een beperkt inkomen blijft, dat de koopsector makkelijker bereikbaar wordt en dat lokale kwaliteiten behouden en versterkt worden.

Een evenwichtig samengestelde bevolking, ook in de toekomst, vraagt om het tegengaan van de uitstroom en het bieden van kansen voor terugkeer. Daarbinnen legt Nunspeet de nadruk op jongeren en jonge gezinnen.

Woonvisie Nunspeet 2020

Op 30 oktober 2008 heeft de gemeenteraad de Woonvisie Nunspeet 2020 vastgesteld. Deze woonvisie betreft een actualisatie van de Woonvisie 2003 - 2015 en voegt vijf jaren aan de visie toe. De bij de voorbereiding van het bestemmingsplan gevolgde lijn, namelijk dat de gewenste woningbouw tot 2015 in dit bestemmingsplan in gelijke verhoudingen is geëxtrapoleerd voor de bouwopgave na 2015, is gehandhaafd aangezien deze tegemoet komt aan de recent vastgestelde woningbehoefte.

Actualisatie woonvisie 2005 voor Molenbeek

In mei 2005 heeft een actualisatie van de woonvisie plaatsgevonden op basis van de meest recente cijfers uit het woningbehoefteonderzoek. Uit deze actualisatie zijn twee aspecten van belang in relatie tot de ontwikkeling van de woningen in Molenbeek.

De functie van Molenbeek is met name om te voorzien in de resterende behoefte aan woningen voor de kern Nunspeet tot 2015. Er is een aanzienlijke behoefte aan betaalbare woningen, zowel in de huur- als de koopsector. Molenbeek heeft qua omvang de mogelijkheid om hierin te voorzien. De verdeling van de woningen die tot 2015 zullen worden gebouwd is globaal gezien als volgt:

- aaneengebouwde woningen: 75%;
- tweekap/vrijstaand: 20%;
- (jongeren)appartementen: 5%.

Voor het plan Molenbeek zijn de percentages aaneengebouwde woningen berekend over de vastgelegde woningbouw zoals verwoord in de Integrale Ruimtelijke Toekomstvisie (IRTV).

Hierin was de woningbouwlocatie Molenbeek aangeduid voor 500 woningen, waardoor het totaal voor aaneengebouwde woningen neerkomt op een aantal van 375 woningen.

Van de woningen die na 2015 worden gebouwd, zal de onderverdeling nader worden bepaald bij een toekomstige actualisatie van de woonvisie. Dit betreft naar schatting 100 tot 200 woningen.

3.3.4 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de nieuw te bouwen vrijstaande woning geldt het bestemmingsplan "Molenbeek". Het terrein ter plaatse van de geplande nieuwbouw (Molenweg 70) heeft de enkelbestemming "wonen en gedeeltelijk tuin".

Het bestemmingsplan Molenbeek is vastgesteld door de gemeenteraad. Dit bestemmingsplan is opgesteld in het belang van de bestemming van het voorkeursrecht.



Figuur 3.2: bestemmingsplan Molenbeek

Essentieel is de zorgvuldige vormgeving van de randen van de toekomstige woonwijk. Zo verdienen de overgangen naar het landgoed De Grote Bunte, het open landschap aan de noordzijde en de presentatie van de wijk richting de Elburgerweg extra aandacht. Voorzover mogelijk zullen bestaande houtwallen, bijvoorbeeld aan de Wezenland, behouden blijven.

De structurerende uitspraken die in het structuurplan zijn genoemd, zijn:

- belangrijk is de relatie met het omliggende landschap;
- er dient goed te worden aangesloten op bestaande routes, de verbindingen met de dorpskern en omliggende woonwijken;
- de begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Elburgerweg, de Bovenweg en de Molenweg;
- een groot deel van de bestaande bebouwing binnen het plangebied blijft behouden;
- tussen de Molenbeek en het toekomstige woongebied wordt gezorgd voor een zorgvuldig vormgegeven overgang met het waardevolle open gebied;
- gronden buiten het toekomstig woongebied zullen gevrijwaard blijven van nieuwe woonfuncties;
- het landgoed De Grote Bunte zal in de huidige vorm worden ingepast;
- binnen het woongebied is de belangrijkste functie 'wonen'. Nevenfuncties als wegen, water, groen en overige voorzieningen vallen hier eveneens onder. Eveneens is ruimte gereserveerd voor maatschappelijke voorzieningen;
- de wijk wordt op twee plaatsen ontsloten vanaf de Elburgerweg. De ontsluitingen worden middels rotondes aangetakt op de Elburgerweg. Er komen geen aansluitingen voor autoverkeer op de Bovenweg en de Molenweg.

In figuur 3.3 is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen.



Figuur 3.3: Uitsnede bestemmingsplan Molenbeek

De bouw van een extra woning binnen de bestemming “wonen en tuin” is strijdig met het bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een afwijkingsprocedure (Wabo-projectbesluit procedure) doorlopen, waarvoor een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) noodzakelijk is, om te laten zien dat alle ruimtelijk relevante aspecten zijn meegewogen en dat sprake is van een verantwoorde ruimtelijke inpassing in de omgeving.

3.3.5 Conclusie gemeentelijk beleid

De realisatie van de individuele woning voor een specifieke doelgroep binnen bestaand stedelijk gebied past binnen de ambitie van de gemeente om te komen tot een goede stedelijke omgeving.

Tevens betreft de voorgenomen ontwikkeling kleinschalige nieuwbouw binnen bestaand stedelijk gebied en is de locatie gelegen in een goed ontsloten omgeving. De woning zelf biedt, met een slaap- en badkamer op de begane grond, een levensloop bestendige huisvesting en de mogelijkheid om ook als oudere in te blijven wonen. Dit sluit aan op de te verwachten veranderingen in omvang en samenstelling van de bevolking binnen de gemeente.

Het plan voldoet aan de randvoorwaarden die zijn gesteld in het principebesluit. Om het plan juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning afgegeven voor afwijken op het bestemmingsplan. Hierbij is sprake van artikel 2 lid 1 onder a, onder c Wabo (grote buitenplanse afwijking), waarbij aan de hand van voorliggend document wordt aangetoond dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

4 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk wordt op diverse (milieu)aspecten ingegaan, die van belang zijn om de haalbaarheid van het project te motiveren en de nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden voor het plangebied te verantwoorden.

4.1 Bodem

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Tauw (kenmerk: R001-1280552MJE-V01-baw-NL, 2 maart 2021). In deze paragraaf wordt ingegaan op de conclusies van het onderzoek. Het volledige onderzoeksrapport⁹ is opgenomen als bijlage 2.

Resultaten grond

Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek, uitgevoerd ter plaatse van de geplande nieuwbouwactiviteiten, zijn in 1 boring resten baksteen aangetroffen. In de overige boringen zijn zintuiglijk geen afwijkingen, bodemvreemde materialen of asbestverdacht materialen waargenomen. Op de gehele onderzoekslocatie is in de grond geen bodemvreemd materiaal waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond gehalten kwik, PAK en PCB boven de achtergrondwaarde zijn gemeten. De bodemkwaliteit van de bovengrond is indicatief beoordeeld als Klasse Wonen. In de ondergrond zijn geen van de geanalyseerde parameters boven de achtergrondwaarde gemeten. De bodemkwaliteit van de ondergrond is indicatief beoordeeld als klasse Altijd Toepasbaar.

Slootdemping verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging?

Ter plaatse van de gedempte sloot (monsterpunten 1 en 2) zijn geen waarnemingen gedaan van bodemvreemd dempingsmateriaal. De locatie van de slootdemping is op basis van de onderzoeksresultaten niet verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Resultaten grondwater

In het grondwater, dat eveneens is bemonsterd en geanalyseerd op het standaardpakket, zijn geen verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen.

Conclusie en advies

Zowel in de grond als het grondwater zijn hooguit (zeer) lichte verontreinigingen aangetoond. De grond voldoet echter naar de kwaliteitsklasse Wonen.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen bestemmingswijziging en de realisatie van een woning met tuin.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd om een indicatie te krijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van milieuvreemde stoffen in de bodem. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan geen bindende uitspraak gedaan worden over de hergebruiksmogelijkheden van eventueel vrijkomende grond.

4.2 Water

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een waterhuishoudkundig onderzoek uitgevoerd, inclusief het doorlopen van de digitale watertoets. De watertoets, die wettelijk is verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening, is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in

⁹ Verkennend bodemonderzoek Frederiksoordweg 29 te Pieterburen, Klijn bodemonderzoek B.V., projectnummer 20KL162, d.d. 17 april 2020

ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Watertoets

Met betrekking tot de ontwikkeling aan de Molenweg 70 op 22 maart 2021 het watertoetsproces gestart door het invullen van de digitale watertoets (dossiercode 20210322-10-25905). Waterschap Vallei en Veluwe is via deze weg door de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling op de hoogte gebracht van de plannen.

Uit de digitale analyse blijkt dat er geen grote waterbelangen zijn. De ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat.

Waterschap Vallei en Veluwe adviseert positief over het ruimtelijk plan. In bijlage 3 is de rapportage van Het Waterhuishoudkundig onderzoek (inclusief Watertoets) opgenomen.

Er is een primaire watergang (sloot) aanwezig binnen het plangebied. Aangezien dit gebiedsspecifieke aandachtspunten met zich meebrengt heeft hier een afstemmingsoverleg over plaatsgevonden tussen het waterschap en de initiatiefnemer.

Planontwikkeling

De bestemmingsplanwijziging heeft betrekking op de nieuwbouw van een vrijstaande woning, ter plaatse van een enkelbestemming wonen en tuin. Rondom de woning zal kleinschalige verharding worden aangelegd, voor bijvoorbeeld parkeergelegenheid en terras. Het verhard oppervlak zal hierdoor toenemen met maximaal 425 m².

Hemelwater vanaf de toekomstige (kleinschalige) verharding en vanaf de bebouwing zal gescheiden worden afgevoerd richting de dichtstbijzijnde oppervlaktewatergang.

Water in relatie tot de ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijke ontwikkelingen hebben weinig tot geen gevolgen voor het watersysteem. In het kort gaat het om:

- Het verhard oppervlak neemt gering toe (425 m², afwatering vindt plaats op het oppervlaktewater). Deze geringe toename van verhard oppervlak heeft weinig gevolgen voor het watersysteem. Het bestaande watersysteem kan tijdens een hevige regenbui al het hemelwater vanaf dit oppervlak verwerken en bergen.
- Het bestaande oppervlaktewater wordt niet aangepast.
- Water wordt niet buiten het plangebied geborgen.
- Er vindt geen lozing plaats van verontreinigingen en/of verontreinigd water naar oppervlaktewater.
- De nieuwbouwlocatie ligt niet op, maar wel nabij een waterkering of belangrijke watergang. Er worden geen beperkingen verwacht.
- Het plangebied ligt niet nabij een rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) of rioolpersleiding.

Afvalwater wordt afgevoerd naar het bestaande gemeentelijke (gemengde) riolering in de Molenweg.

Aanleghoogte

In nieuw bebouwd gebied wordt een minimale drooglegging voor woningen geadviseerd van 130 cm. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met een ontwateringsdiepte van minimaal 70 centimeter. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte.

Grondwater

Grondwateroverlast als gevolg van afwijkende aanleghoogten is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers. Om wateroverlast en -schade in woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren.

Conclusie

Omdat het plan leidt tot een geringe toename van verhard oppervlak waarvoor geen wateropgave benodigd is en hemelwater vanaf de bebouwing en (kleinschalige verharding) zal worden afgevoerd naar de dichtstbijzijnde watergang, voldoet de planontwikkeling aan het stand-still-beginsel en heeft dit geen negatief effect op de waterhuishouding.

4.3 Geluidshinder (wegverkeerslawaaï)

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het wettelijk kader voor het wegverkeerslawaaï. Nederlandse geluidsbeleid. In deze wet is onder andere vastgelegd welke geluidsniveaus, ten gevolge van wegverkeer, op de gevel van nieuwe woningen maximaal toelaatbaar zijn. In beginsel geldt dat de geluidsbelasting op nieuwe woningen niet meer mag bedragen dan de voorkeursgrenswaarde (48 dB).

De nieuwbouwlocatie valt binnen de invloedssfeer van het wegverkeerslawaaï van de Molenweg. De weg is onderdeel van de functie enkelbestemming verkeer. Het deel van de Molenweg waaraan het plangebied is gelegen geldt echter niet als doorgaande weg. Het betreft enkel een ontsluitingsweg voor de aan dit deel van de weg gelegen woningen.. Hiermee valt de weg niet onder een zoneplichtige weg en is de uitvoering van een akoestisch onderzoek niet nodig.

Conclusie

Het plan is niet gelegen in de geluidzone van een hoofdweg, spoorweg of industrieterrein. Dit betekent dat de locatie niet is gelegen in een zone waarbij als gevolg van gezoneerde wegen mogelijk de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Akoestiek levert geen belemmeringen voor de geplande ontwikkeling.

4.4 Externe veiligheid

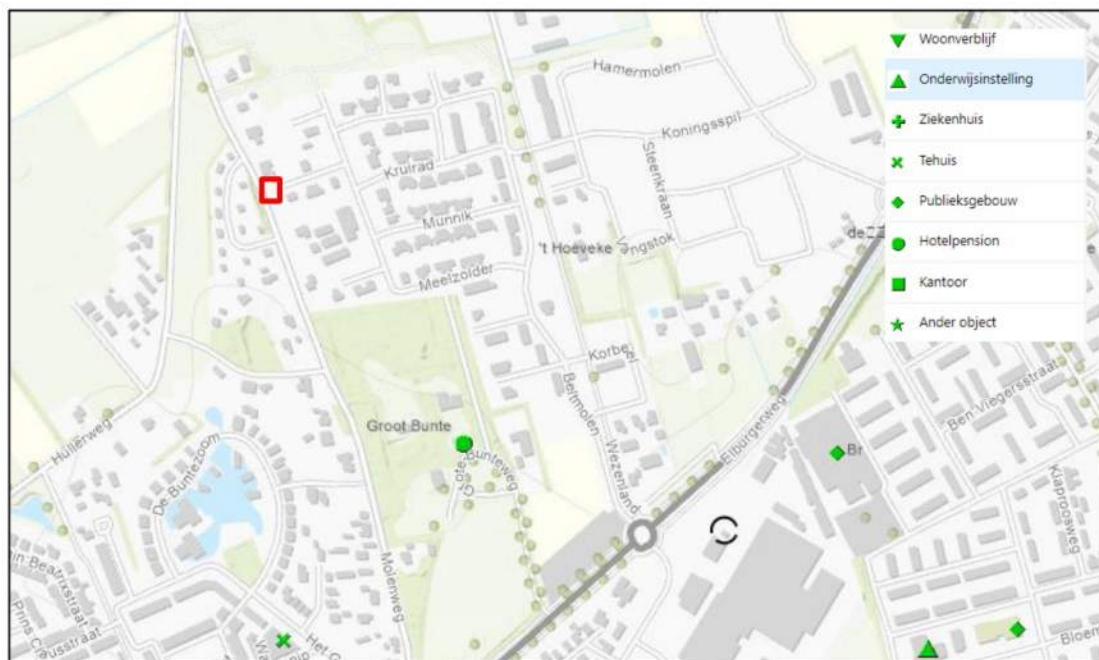
Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of – omstandigheden.

Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en leidingen (o.a. aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen.

Onderzoek

Om te bezien welke risicobronnen in of nabij het plangebied aanwezig zijn, is de Risicokaart geraadpleegd. Een uitsnede van de risicokaart is hierna (figuur 4.1) weergegeven.

Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen de invloedssfeer van een risicovolle inrichting (Bevi), transportroute of buisleiding.



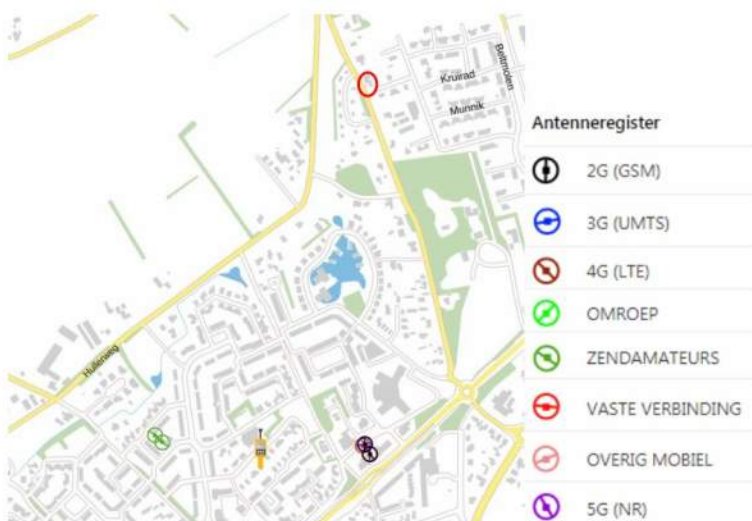
Figuur 4.1: Uitsnede risicokaart met plangebied in rood

Elektromagnetische straling

Antennes, hoogspanningslijnen, mobiele telefoons en elektrische apparaten zorgen voor elektromagnetische velden. Sterke elektromagnetische velden kunnen lichamelijke klachten veroorzaken, maar er is weinig wetenschappelijk bewijs wat de risico's precies zijn. De Europese Unie beveelt aan (geen wet) dat het magneetveld bij een hoogspanningslijn niet sterker is dan 100 microtesla. Tesla is de eenheid voor de sterkte van een magnetisch veld. Bij velden onder deze grens treden deze lichamelijke reacties niet op.

In Nederland blijven -op locaties bij hoogspanningslijnen waar burgers mogen komen- elektromagnetische velden onder deze grens. Bij hoogspanningsleidingen en antennes met een groot bereik wordt uit voorzorg geadviseerd om een veiligheidsafstand aan te houden tot functies waar kinderen langdurig verblijven, zoals woningen, scholen en kinderdagverblijven.

Binnen een straal van 5 km zijn geen hoogspanningsleidingen of zendmasten aanwezig en daarnaast zijn in de directe omgeving van het plangebied geen noemenswaardige stralingsbronnen geregistreerd (bron: www.antenneregister.nl, zie figuur 4.2). Er is derhalve geen risico op elektromagnetische straling.



Figuur 4.2: Antenneregister (het plangebied ligt in de rode cirkel)

Conclusie

Op basis van de openbare risicokaart kan worden geconcludeerd dat het plangebied niet binnen de invloedssfeer van risicovolle inrichtingen, transportroutes of van leidingen ligt. Evenmin zijn er hoogspanningsleidingen of zendmasten in de directe omgeving van het plangebied aanwezig. Externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. In artikel 5.16 is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan of het nemen van een projectbesluit, mogen uitoefenen wanneer sprake is van een van de volgende gevallen:

- er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekenende mate' is vastgelegd in het 'Besluit- en de Regeling niet in betekenende mate'. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekenende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is blijkens deze Regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto, niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat.

Conclusie

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing maakt de ontwikkeling mogelijk van één woning. Geconcludeerd kan worden dat het plan 'niet in betekenende mate' bijdraagt. Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.16 lid c van de Wet milieubeheer. De luchtkwaliteitseisen leveren derhalve geen belemmeringen op voor deze ontwikkeling.

4.6 Flora en fauna

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Hiermee zijn de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet komen te vervallen. De Wet natuurbescherming voorziet in een wettelijk kader voor de bescherming van natuurgebieden, dier- en plantensoorten en houtopstanden. De provincie is hierbij bevoegd gezag, uitgezonderd Rijkszaken (hoofdwegen, spoorwegen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, kustlijn, e.d.), waarbij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) bevoegd gezag is.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd. In deze paragraaf wordt ingegaan op de conclusies van de quickscan. Het volledige onderzoeksrapport¹⁰ is opgenomen als bijlage 4.

Gebiedsbescherming

In figuur 4.3 is een afbeelding opgenomen van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van de onderzoekslocatie.



Figuur 4.3: Kaart met de locaties (rode pijl) en het Natura 2000-gebieden (groen gearceerd). Bron: geoportaal.gelderland.

Op circa 1,6 kilometer ten zuidoosten van de locatie bevindt zich het Natura 2000-gebied Veluwe. Het gebied bestaat uit droge bossen, droge en natte heide, vennen en stuifzanden. Het gebied is belast met stikstof.

Op circa 2,6 kilometer ten noordwesten van de locatie bevindt zich het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren. Het gebied bestaat uit ondiepe zoete water. Het gebied is niet overbelast met stikstof. Gezien de korte afstanden tussen de onderzoekslocatie en de Natura-2000 gebieden zullen de werkzaamheden mogelijk een negatief effect hebben op met name de Veluwe als het gaat om de stikstofdepositie.

Resultaten Aerius-berekening

Met behulp van de AERIUS Calculator is de stikstofdepositie voor de bouw- en gebruiksfase berekend in mol N/ha/jaar. De volledige rapportage¹¹ is opgenomen in bijlage 5.

¹⁰ Quickscan Flora en Fauna, Geofoxx, projectnummer 20210351_a1, d.d. 17 maart 2021

¹¹ Stikstofberekening Molenweg 70, Geofoxx, kenmerk 20210351_b1, d.d. 25 maart 2021

Sloopfase

De stikstofdepositie van de sloop is niet berekend omdat er geen sloop werkzaamheden zullen plaatsvinden.

Bouwfase

De stikstofdepositie bij het natuurgebied 'De Veluwe' is maximaal 0,00 mol N/ha/jaar.

Gebruiksfase

Op basis van de gegevens over de gebruiksfase kan gesteld worden dat in de nieuwe situatie vanwege het elektrische verwarmingssysteem geen NO_x en NO₃ emissies wordt uitgestoten bij de verwarming van het gebouw.

De stikstofdepositie ten gevolge van de verkeersbewegingen bij het natuurgebied 'De Veluwe' is maximaal 0,00 mol N/ha/jaar.

Conclusie

De resultaten van de berekening geeft aan dat er maximaal 0,00 mol N/ha/jaar stikstofdepositie op beschermde Natura2000 gebieden zal plaatsvinden. Significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied (Waddenzee) zijn dus op voorhand uit te sluiten.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het NNN bestaat uit bestaande en nieuwe natuurgebieden verbonden via ecologische verbindingzones. De Natura 2000-gebieden zijn opgenomen in dit netwerk.

Op circa 1,0 kilometer ten noorden en noordwesten van de locatie zijn gebieden van het NNN aanwezig. Gezien er geen directe verbinding of ecologische verbindingzone ligt tussen de onderzoekslocatie en het NNN zullen de werkzaamheden niet tot een negatief effect lijden op het NNN.

Soortbescherming

Met gebruik van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is gekeken of er binnen een straal van 1 kilometer van de onderzoekslocatie in de afgelopen vijf jaar beschermde soorten zijn waargenomen. Tevens heeft op 12 maart 2021 een veldinspectie plaatsgevonden. De resultaten zijn in tabel 4.1 samengevat.

Tabel 4.1: Resultaten en conclusie per onderwerp (bron: Quicksan Flora en Fauna)

Onderwerp	Resultaat en interpretatie	Conclusie
NNN, Natura 2000	Nabij de locatie gelegen. Werkzaamheden zijn mogelijk van invloed met betrekking tot de stikstofdepositie. Geen directe negatieve effecten op deze gebieden.	Stikstofdepositieberekening uitvoeren. Dit is reeds uitgevoerd.
Flora	Geen beschermde flora op de locatie te verwachten. Werkzaamheden niet van invloed op deze soorten.	Geen nader onderzoek nodig.
Amfibieën	Geen beschermde amfibieën op de locatie te verwachten. Werkzaamheden niet van invloed op deze soorten.	Geen nader onderzoek nodig.
Ongewervelden	Locatie niet geschikt als standplaats voor beschermde ongewervelden. Werkzaamheden niet van invloed op deze soorten.	Geen nader onderzoek nodig.
Reptielen	Locatie niet geschikt als standplaats voor reptielen. Werkzaamheden niet van invloed op deze soorten.	Geen nader onderzoek nodig.
Vissen	Geen water op de locaties aanwezig. Werkzaamheden niet van invloed op deze soorten.	Geen nader onderzoek nodig.
Vogels	Op de locaties zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. De locaties zijn wel potentieel geschikt voor broedvogels (haag). De werkzaamheden kunnen verstorend werken op broedvogels indien vogels op de locatie gaan broeden.	Geen nader onderzoek nodig. Aanbevolen wordt om buiten het broedseizoen te werken om verstoring van broedende vogels te voorkomen.

Zoogdieren (grondgebonden)	Op de locatie worden geen grondgebonden zoogdieren verwacht. Werkzaamheden zijn niet van invloed op deze soorten.	Geen nader onderzoek nodig.
Zoogdieren (vleermuizen)	Locatie niet geschikt als verblijfplaats. Locatie wel geschikt als foerageergebied voor meerdere soorten. Geen potentiële vliegroute of foerageergebied gaat verloren.	Geen nader onderzoek nodig. Indien in de schemering of in het donker gewerkt wordt, dient rekening te worden gehouden met foeragerende vleermuizen.

Uit de resultaten blijkt dat er geen nader onderzoek noodzakelijk is. De onderzoekslocatie is potentieel geschikt als rust- en nestplaats voor vogels vanwege de aanwezige coniferen haag. Voor alle vogelsoorten geldt dat de meest kwetsbare periode het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) betreft voor het bouwen van hun nesten. Deze periode is een richtlijn. Derhalve wordt wel aanbevolen om buiten het broedseizoen te werken. Op de locatie zelf zijn geen jaar rond beschermde nesten aangetroffen, de bouw van de woning levert derhalve geen verstoring van het leefgebied van de huismus op.

Conclusie

De planontwikkeling heeft geen negatieve effecten op flora en fauna, mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen.

4.7 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Omdat in groeiende mate het Europese archeologische erfgoed werd bedreigd, is in 1992 het Verdrag van Malta tot stand gekomen. In 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden, waarmee de Monumentenwet 1988 is gewijzigd en het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is geïmplementeerd.

De Monumentenwet is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de toekomstige Omgevingswet. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

Hiermee is de archeologische monumentenzorg in de ruimtelijke ordening verankerd. Uitgangspunt is het verstoorder-betaalt-principe, waarbij de kosten voor het zorgvuldig omgaan met het bodemarchief voor rekening komen van de initiatiefnemer.

De gemeente Nunspeet heeft een archeologische verwachtingen kaart laten opstellen door bureau Raap. Uit bureauonderzoek blijkt dat het plangebied zich gedeeltelijk bevindt in een gebied met archeologische waarde 3 en grotendeels in een gebied met een lage archeologische verwachting (zie figuur 4.4). Op de voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden mogen bouwwerken tot een oppervlakte van ten hoogste 500 m² worden gebouwd. Hiervoor geldt een vrijstelling voor archeologisch onderzoek wanneer het werken betreft met een kleinere oppervlakte dan 2.500 m² dan wel het werken betreft op een diepte geringer dan 50 centimeter onder maaiveld. Het bebouwingsvlak voor de ontwikkeling is 271 m² en daarmee vrijgesteld van archeologisch onderzoek.

Bouwactiviteiten in gebieden met een lage archeologische verwachting zijn tevens vrijgesteld van onderzoekspllicht.



Figuur 4.4: Archeologische verwachtingenkaart Nunspeet

Op basis van de bekende gegevens wordt er geen archeologisch veldonderzoek noodzakelijk geacht.

Conclusie en aanbevelingen

Op grond van de resultaten van het bovenstaande bureauonderzoek is voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied geen archeologisch onderzoek nodig.

Hoewel de archeologische verwachting voor het plangebied op basis van het vooronderzoek laag is, kan nooit helemaal worden uitgesloten dat bij uitvoering van de werkzaamheden alsnog archeologische vondsten worden gedaan. Dergelijke (toevals)vondsten moeten op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet bij de bevoegde overheid (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, c.q. gemeente Het Hogeland) worden gemeld.

Cultuurhistorie en monumentenzorg

In elk bestemmingsplan moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden wordt omgegaan. Denk aan aanwezige monumenten, historische gebieden, kenmerkende (straat)beelden en landschapselementen. Bij het maken van plannen kan ook (weer) rekening gehouden worden met al deze elementen die er vroeger wel waren maar nu niet meer.

Het belang van cultuurhistorie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. Het Besluit geeft aan dat "een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden" in het bestemmingsplan opgenomen moet worden. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Binnen het plangebied Molenbeek liggen twee monumenten, een historische boerderij aan de Wezenland (rijksmonument) en het voormalige landhuis van De Grote Bunte (gemeentelijk monument). Deze bebouwing zal zorgvuldig worden ingepast in de woonwijk Molenbeek, er wordt voldoende afstand bewaard tussen de bestaande en nieuwe bebouwing en het landgoed.

Het plangebied ligt volgens de IKAW-kaart in een gebied met een deels lage en deels middelhoge verwachting op archeologische waarden. Het booronderzoek toonde aan dat het oorspronkelijke archeologische landschap voor het grootste gedeelte verstoord was. Er zijn in

bodemmonster geen aanwijzingen aangetroffen voor menselijke aanwezigheid. Er hoeft geen nader archeologisch onderzoek plaats te vinden.

Bij alle ontwikkelingen en ingrepen moet het streekeigen karakter van het gebied als uitgangspunt worden genomen. In de planontwikkeling is hier rekening mee gehouden.

Binnen het plangebied komen verder ook geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten voor.

Conclusie

Cultuurhistorie en monumentenzorg vormen geen belemmering voor de geplande ontwikkeling.

4.8 Milieuhinder bedrijvigheid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de realisatie van woningen nabij bedrijven of visa versa:

- een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd ter plaatse van de woningen;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de eventueel in de omgeving aanwezige bedrijven/inrichtingen.

Om in deze ruimtelijke onderbouwing de belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat en de bedrijfsvoering goed mee te nemen wordt voor dit plan gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerlei activiteiten en bijbehorende richtafstanden die gehanteerd worden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Naarmate de milieubelasting van de activiteiten groter is, wordt uitgegaan van een grotere richtafstand. In de woongebieden binnen de gemeente Nunspeet zijn slechts bedrijven toegestaan uit de categorieën 1 en 2. Bedrijven uit deze 'lichte' categorieën vormen doorgaans geen belemmering voor gevoelige functies.

Binnen een straal van 250 meter rondom het plangebied bevinden zich geen bedrijven.

Uit zowel het bestemmingsplan buitengebied als het bestemmingsplan 'Molenbeek' blijkt dat er geen sprake is van hinder van agrarische of andere bedrijven rondom het plangebied.

Conclusie

Vanuit het aspect milieuhinder bestaat er geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Er worden geen bedrijven nadelig beïnvloed door de bouw van de woning en een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

4.9 Geurhinder

Het plangebied ligt niet binnen een geurcontour of in de directe nabijheid van een bedrijf waarvan relevante geurhinder te verwachten is. Ook zal de voorgenomen nieuwbouw zelf geen geurhinder voor de omgeving veroorzaken.

Conclusie

Het aspect geur legt geen beperkingen op aan het initiatief.

4.10 Verkeer en parkeren

De nieuwe woning wordt ontsloten middels een toegangsweg aangesloten op de Molenweg. Bij de nieuwe woning worden op eigen terrein twee parkeerplaatsen aangelegd. Daarnaast is er ruimte genoeg om incidenteel grotere aantallen auto's op eigen terrein te kunnen parkeren. Daarmee wordt voldaan aan de parkeerkencijfers, zoals opgenomen in de CROW-publicatie "kencijfers parkeren en verkeersgeneratie". Redelijkerwijs mag worden verwacht dat de nieuwbouw geen of nagenoeg geen invloed heeft op de verkeers- en parkeersituatie zoals die nu geldt voor de Molenweg te Nunspeet.

Conclusie

Verkeerskundige aspecten verzetten zich niet tegen de voorgenomen ontwikkeling.

4.11 Kabels en leidingen

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

1. gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
2. aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18 inch;
3. defensiebrandstoffen;
4. warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18 inch.

Er zijn voor zover bekend geen belangrijke leidingtracé 's bekend die de uitvoering van het plan in de weg staan.

Conclusie

Binnen het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen gelegen. Het aspect kabels en leidingen staat de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

4.12 M.e.r.-beoordeling

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten die mogelijk belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU Richtlijn m.e.r.. De Richtlijn is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

De Europese regelgeving is in de Nederlandse wetgeving onder andere geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarbij de drempelwaarden in kolom 2 van de D-lijst indicatief zijn gemaakt. Dit betekent dat niet meer kan worden volstaan met de mededeling dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde ligt en dus geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Deze motivering moet op basis van dezelfde criteria als de m.e.r.-beoordeling. De diepgang kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten.

De consequentie van de nieuwe regeling is dat in elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst aandacht moet worden besteed aan de m.e.r.. Dit kan zijn in de vorm van een motivering of in de vorm van een beschrijving van de resultaten van de m.e.r.-beoordeling. Voor deze ruimtelijke onderbouwing is gekeken naar activiteiten

die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is één activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, te weten:

1.D11.2 de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

De voorgenomen ontwikkeling van één woning blijft ruim onder de genoemde drempelwaarde, opgenomen in categorie D11.2. Toetsing aan deze drempelwaarde is niet voldoende; ook de andere selectiecriteria uit de Europese Richtlijn zijn van belang. Het gaat hierbij onder andere om cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen.

Conclusie

Uit de beschouwing van de eerder in dit hoofdstuk opgenomen milieuthema's blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling geen bijzondere elementen bevat die bovenproportioneel bijdragen aan de aspecten die kunnen leiden tot het uitvoeren van een m.e.r. beoordeling. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat het uitvoeren van een (uitgebreide) m.e.r.(-beoordeling) dan ook niet noodzakelijk is.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De afwijkingsprocedure conform de Wabo wordt onderworpen aan inspraak en zal gedurende zes weken ter inzage liggen voor ingezetenen van de gemeente Nunspeet en belanghebbenden. Tijdens deze periode kunnen zij schriftelijk een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet. Van de gevoerde inspraakprocedure wordt een verslag opgesteld.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

In de Wro is in afdeling 6.4 de regelgeving rondom de grondexploitatie opgenomen. Centrale doelstelling is om in de situatie van particuliere grondexploitatie te komen tot een verbetering van het gemeentelijk kostenverhaal en de versterking van de gemeentelijke regie bij locatieontwikkeling. In artikel 6.12 Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 Bro is vastgelegd wat onder een bouwplan wordt verstaan. De bouw van een of meerdere hoofdgebouwen is in het betreffende artikel van het Bro opgenomen.

Een exploitatieplan dient tegelijkertijd met een bestemmingsplan te worden vastgesteld. In de Wro is tevens opgenomen, dat kan worden afgeweken van de verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is. Dit is het geval indien, zoals hier, de gemeente en de initiatiefnemer en/of de ontwikkelende partij een privaatrechtelijke overeenkomst hebben gesloten over de verdeling van kosten bij de grondexploitatie.

Er heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat het gaat om een economisch uitvoerbaar plan.

6 Conclusie

Opdrachtgever is voornemens een vrijstaande, levensloopbestendige woning te realiseren op het perceel Molenweg 70 te Nunspeet. Het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Molenbeek" voorziet niet in de beoogde ontwikkeling, daar deze binnen de enkelbestemming "tuin" wordt gerealiseerd.

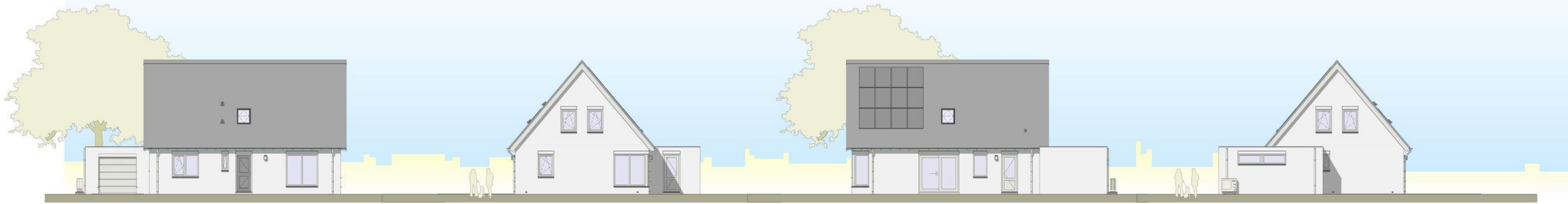
Het geldende bestemmingsplan biedt geen vrijstellings- of wijzigingsmogelijkheid waarmee het project gerealiseerd kan worden. Het initiatief kan wel worden gerealiseerd door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan, onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°).

De realisatie van de woning is niet in strijd met het rijks-, provinciaal- of gemeentelijk beleid. Ook vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt zijn geen bezwaren. De woning past qua uitstraling en maatvoering binnen de wijk en draagt bij aan een kwalitatief hoogwaardig woonmilieu. De voorgenomen ontwikkeling wordt niet belemmerd door de relevante milieuaspecten, mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen.

Op basis van het voorgaande en de positieve reactie op het principeverzoek, kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling doorgang kan vinden.



Bijlage 1: Situatietekeningen



Voorgevel

Rechtergevel

Achtergevel

Linkergevel



3D-impressies

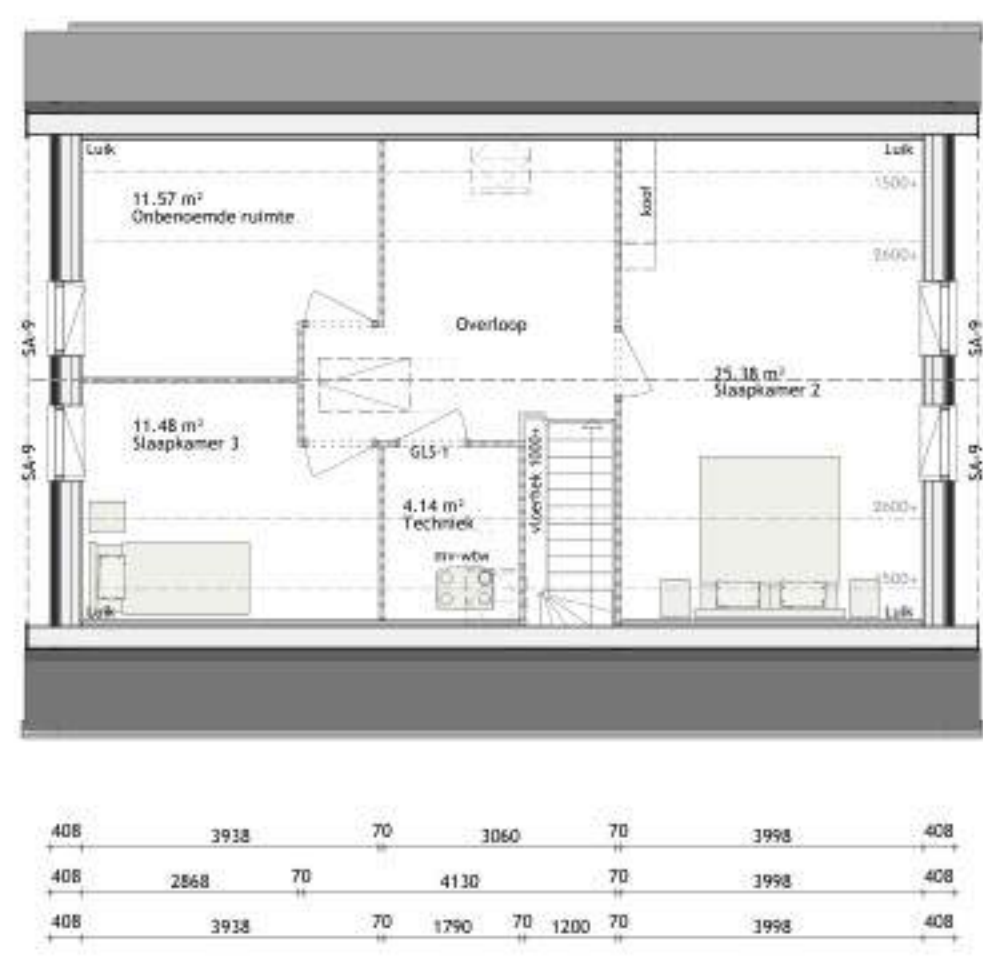


Doorsnede hoofdbouw

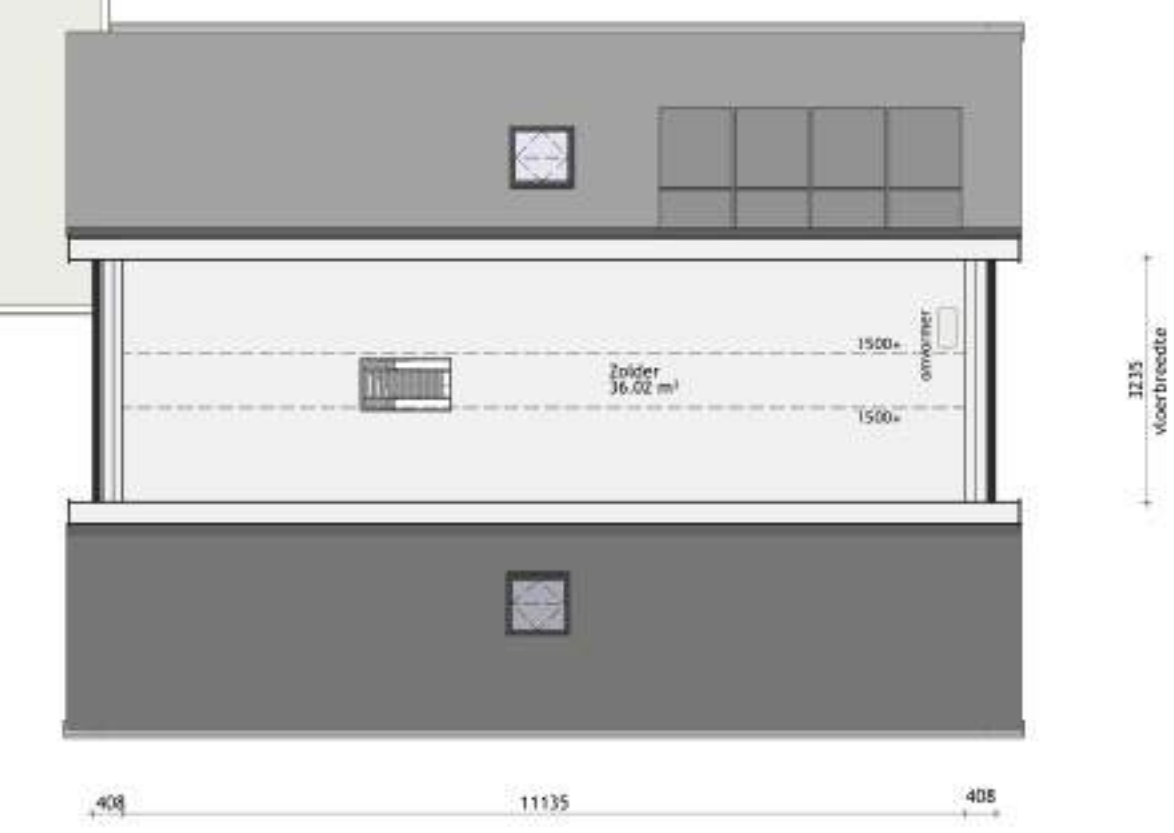
Begane grond



Eerste verdieping



Zolder



Situatie

Gemeente : Nunspeet
Bouwplaats : Nunspeet
Bouwstraat : Molenweg 70
Kavelnummer : 7460 AD
Bestemmingsplan : Welstand Nunspeet 2015
kad. gemeente : Nunspeet
sectie : A
nummer : 5559
schaal 1 : 500
Peil woning conform opgave gemeente



ALGEMENE INFORMATIE	
Beplating	: U-waarde: 0.1 W/m²K toepassen ter plaatse van de gehele woning incl. evt. bijgebouwen.
Binnenkozijnen	: Afmeting van de binnenkozijnen is (880 x 2335 mm), (tenzij anders vermeld op deze tekening. Deurvorm is deurbeslag op deze tekening is indicatief weergegeven.
Elektra	: Schakelaars op 1000V, wandcontactdozen gaard hoogte 200, (tenzij anders aangegeven. Elektrische keukens volgens keukenspecificatie met minimaal 2 afzonderlijke wandcontactdozen over 2 groepen verdeeld.
Sanitair & tegelwerk	: Aansluitpunten, electra, radiator et cetera volgens tekening badkamerleverancier. De indeling van de badruimte (douche) is op deze tekening is indicatief weergegeven.
Keuken	: Aansluitpunten, electra et cetera volgens tekening keukenleverancier. De indeling van de keuken (keukenblok) op deze tekening is indicatief weergegeven.
Afwerking	: Bij toepassing van ventilatieroosters, welke boven de buitenkozijnen worden geplaatst, vareren de afmetingen van de binnenwand (binnenblad) per ventilator.
Vrije hoogte	: Deze afstand is afhankelijk van de hoogte (dikte) van de cementdekvloer (afwerkvloer).
Trap & vloerdek	: De vormen hiervan zijn op deze tekening indicatief weergegeven.
Ruimtenoemingen	: VR = Verbindingsruimte / GO = Gebruiksoppervlakte / SR = Sanitairruimte / VVR = Verkeersruimte / OGF = Overige Gebruiksfunctie
Foto realistische weergave(n) : Afgebeelde kleuren & texturen zijn een benadering van het uiteindelijke resultaat !	

WANDEN & KOZIJNEN	
Lichte scheidingwanden (Gipsblokken)	Kozijnen vanaf buitenkant bekleken : s = scharnier zijde / "deel" kan gezet worden als raam of deur. De weergave van vorm / uiterlijk / subtrahering van de kozijnen, ramen en deuren op deze tekening zijn indicatief weergegeven. De kan per kozijnleverancier verschillen!
Dragende scheidingwanden (Baksteen)	Betekenis toevoegingen bij kozijncode : BRN60/30 = Brandwerend kozijn GAB = Gevelbeglazing VRS = Ventilatie-rooster REG = Regelbaar ROL = Rolstoel VGL = Veiligheidsglas
Buitenblad metselwerk (Baksteen)	
Scheidingwanden (Houtskeldebouw)	
Gesoldeerde spouwmuurconstructie (Baksteen en Houtskeldebouw)	
Gesoldeerde spouwmuurconstructie (Baksteen en Houtskeldebouw)	
Gesoldeerde Houtskeldebouwconstructie (Gesoldeerd en Houtskeldebouw)	
Weergave van loopdeur bij kozijn met 2 of open deuren	
Weest groenende weergave is loopdeur.	

MATERIAALSTAAT	
Onderdeel	Materiaal
gevel	baksteen
trasmaar	keramisch
raamdorpelsteen	keramisch
daakbodem	keramisch
kozijnen	hardhout
ramen	hardhout
voordeur	hardhout
sectionaaldeur	staal
overige deuren	hardhout
boordelen	WRC

BRUTO HOEVEELHEDEN	
conform NEN 2580	
oppervlakte hoofdbouw	= 245 m²
oppervlakte bijgebouw	= 26,5 m²
Oppervlakte totaal	= 271,5 m²
Inhoud hoofdbouw	= 603 m³
Inhoud bijgebouw	= 76,5 m³
Inhoud totaal	= 679,5 m³
oppervlakte perceel	= circa 1780 m²

opdrachtgever	Molenweg 70 8071 TG Nunspeet
project	Nieuwbouw woonhuis
project no.	SH20301 / 369078
onderwerp	Definitief ontwerp
blad no.	DO
tekenaar	D. Brunink
adviseur	J. van Putten
schaal	1:100
datum	05-01-2021 A

Selekt Huis

SelektHuis Ontwikkeling BV
Hoofdkantoor : RIJSSEN
Postbus : 180
7460 AD RIJSSEN
Tel. : 0548 - 537500

Vestiging AMERSFOORT
Europeweg 39
3825 HA Amersfoort
Tel. : 033 - 4968660



Bijlage 2: Verkennend Bodemonderzoek



Verkennd bodemonderzoek Molenweg 70 te Nunspeet

2 maart 2021

Verantwoording

Titel	Verkennd bodemonderzoek Molenweg 70 te Nunspeet
Opdrachtgever	[redacted]
Projectleider	[redacted]
Auteur(s)	[redacted]
Tweede lezer	[redacted]
Uitvoering meet- en inspectiewerk	[redacted] en [redacted] (certificaat: K54913)
Projectnummer	1280552
Aantal pagina's	11
Datum	2 maart 2021
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 91 1
E info.deventer@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Vooronderzoek	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	5
2.3	Overzicht verdachte deellocaties	5
2.4	Asbestverdachtheid van de bodem	6
2.5	PFAS-verdachtheid van de bodem	6
2.6	Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie	6
2.7	Terreinverkenning	8
2.8	Conclusie vooronderzoek en onderzoeksvragen	8
3	Onderzoeksstrategie en uitgevoerde werkzaamheden	8
3.1	Onderzoeksstrategie	8
3.2	Uitgevoerde werkzaamheden	8
3.3	Veiligheid en kwaliteit	9
4	Resultaten	9
4.1	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	9
4.2	Resultaten grond en grondwater	9
4.3	Interpretatie onderzoeksresultaten	10
5	Conclusies en aanbevelingen	11

Bijlage 1	Regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2	Kaart situering monsternemingspunten
Bijlage 3	Veiligheid en kwaliteit
Bijlage 4	Boorprofielen
Bijlage 5	Toetsingskader
Bijlage 6	Getoetste omgerekende analyseresultaten
Bijlage 7	Analysecertificaten

1 Inleiding

In opdracht van [REDACTED] heeft TAUW een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740¹ uitgevoerd aan de Molenweg 70 in Nunspeet.

De aanleiding voor de uitvoering van het bodemonderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouw).

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Er is een vooronderzoek conform de NEN 5725² uitgevoerd. Gezien de aanleiding van het onderzoek is gekozen om de onderzoeksvragen te beantwoorden behorend bij aanleiding A uit de NEN 5725. Een kaart met de regionale ligging van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 1. De algemene gegevens van de onderzoekslocatie staan beschreven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

Adres	Molenweg 70, 8071TG, Nunspeet
Kadastrale gegevens (www.kadaster.nl)	Gemeente Nunspeet (NST01), sectie A, perceelnummer 5559
RD-coördinaten (X/Y)	X: 182.006; Y: 489.097
Oppervlakte (m ²)	Circa 500
Verhardingssituatie (m ²)	Onverhard
Bebouwing	Onbebouwd
Voormalig gebruik	Akkerland/grasland
Huidig gebruik	Grasland
Toekomstig gebruik	Nieuwbouw
Gebruik conform Circulaire Bodemsanering	Wonen met tuin
Bodemfunctieklasse*	Wonen
Bodemkwaliteitsklasse*	Boven- en ondergrond: Landbouw/natuur
Archeologie**	Niet verwacht
Explosieven***	Onverdacht

* Bron: Nota bodembeheer regio Noord Veluwe, TAUW, kenmerk: R002-1206995LNH-baw-V02-NL

** Bron: Provincie Gelderland, Kaarten en Cijfers, Kaartlaag: Cultuurhistorie

*** Bron: VEO Bommenkaart en Ruimingskaart BeoBom

¹ NEN 5740: Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009/A1:2016

² NEN 5725: Bodem - Strategie bij het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017

Geraadpleegde informatiebronnen

Voor het inventariseren van de onderzoekslocatie (voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten, dempingen, tanks, incidenten et cetera) zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

- Provincie Gelderland, Cijfers en kaarten, kaartlaag: Cultuurhistorie
- Provincie Gelderland, Cijfers en kaarten, kaartlaag: Bodemverontreinigingen
- Gemeente Nunspeet, contactpersoon: 
- Bodemloket
- Topotijdreis (www.topotijdreis.nl)
- Kadaster, BAG-viewer via Cyclomedia Streetsmart
- Luchtfoto's en straatbeelden van Cyclomedia Streetsmart

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2.2 zijn de regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw weergegeven. Lokale omstandigheden zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke kunnen de regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater beïnvloeden.

Tabel 2.2 Regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw

Onderdeel	Bevinding	Informatiebron
Regionale bodemopbouw	Gooreerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand	Bodemkaart van Nederland, WUR ¹
Maaiveldhoogte	4.22 m +NAP	AHN ²
Stijghoogte freatische grondwater	1.91 m +NAP	NAGROM ³
Verwachte regionale grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerend pakket	Noord West Noord	NAGROM ³
In een grondwaterbeschermingsgebied?	Nee	INSPIRE View ⁴
Onttrekkingen binnen de onderzoekslocatie?	Nee	wktool.nl ⁵
Kwel/infiltratie (tussen deklaag en watervoerende laag)	Geen kwel of infiltratie	Klimaat-effectatlas ⁶

¹ <https://www.wur.nl/nl/show/Bodemkaart-1-50-000.htm>

² Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2)

³ NAGROM, Nationaal GRondwater Model

⁴ INSPIRE view service voor AreaManagement van de gezamenlijke provincies

⁵ Betreft onttrekkingen die zowel vergunningsplichtig als meldingsplichtig zijn

⁶ Klimaat-effectatlas stichting CAS, kwel en infiltratie huidig

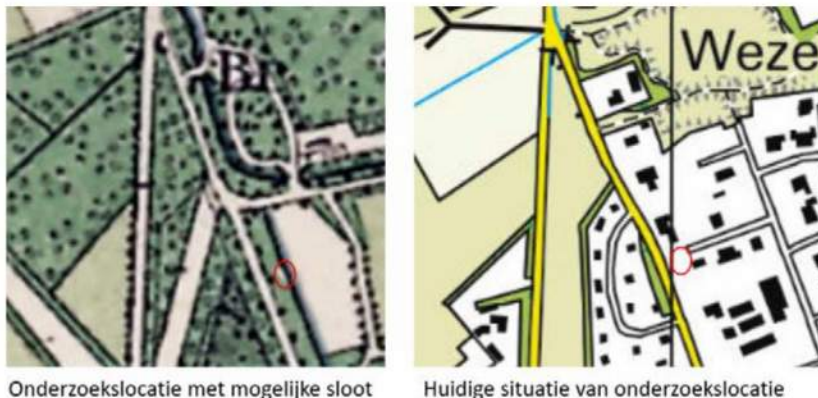
2.3 Overzicht verdachte deellocaties

Historie

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat het onderzoeksgebied sinds 1900 uit grasland bestond waarbij een lijn zichtbaar is wat mogelijk duidt op een sloot. Mogelijk heeft de sloot op de onderzoekslocatie gelopen. De lijn is tot circa 1915 zichtbaar. Het perceel is sinds minimaal 2003 tot op heden in gebruik als tuin (grasland).

Verdachte activiteiten

Uit het vooronderzoek blijkt dat er mogelijk een slootdemping (1900-1915) op het terrein aanwezig is. Het is niet bekend met welk materiaal de sloot is gedempt. Verder zijn geen verdachte activiteiten die kunnen leiden tot bodemverontreiniging naar voren gekomen.



Figuur 2.1 Onderzoekslocatie: links: 1915; rechts: huidige situatie

2.4 Asbestverdacht van de bodem

Van de onderzoekslocatie en de nabije omgeving zijn geen onderzoeken naar de aanwezigheid van asbest in de bodem bekend. Indien ter plaatse van de slootdemping bodemvreemd dempingsmateriaal is toegepast, dan is de bodem ter plaatse verdacht op de aanwezigheid van asbest. Uit het vooronderzoek asbest volgens bijlage A uit de NEN 5725 zijn geen verdere asbestverdachte aspecten naar voren gekomen.

2.5 PFAS-verdacht van de bodem

Op/nabij de onderzoekslocatie zijn geen terreindelen aanwezig die de bodem verdacht maken voor PFAS-verbindingen als gevolg van puntbronnen³.

De bovengrond en diepere geroerde bodemlagen zijn op basis van het Tijdelijk Handelingskader PFAS (inclusief aanpassing juli 2020) in heel Nederland verdacht op het diffuus voorkomen van PFAS⁴ als gevolg van atmosferische depositie. De kans op een verontreiniging met PFAS wordt beperkt geacht. In dit stadium van het onderzoek is geen onderzoek naar PFAS noodzakelijk. Wanneer in de toekomst grond van de locatie wordt afgevoerd is onderzoek naar PFAS wel noodzakelijk.

2.6 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie

In tabel 2.3 zijn de op en nabij de onderzoekslocatie eerder uitgevoerde bodemonderzoeken vermeld en kort samengevat. De locatie van de bodemonderzoeken is opgenomen in figuur 2.2.

³ Op basis van tabel 1 handelingskader PFAS, handelingskader PFAS, Expertisecentrum PFAS, 25 juni 2018

⁴ Kamerbrief bij Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 8 juli 2019

Tabel 2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken en samenvatting

Naam onderzoek	Korte samenvatting	Onderzoeksbureau
Verkennd bodemonderzoek Meerdere Locaties 'Molenbeek' te Nunspeet (aangrenzend ten zuidoosten van onderzoekslocatie)	Aanleiding voor het bodemonderzoek was de geplande ontwikkeling van het plangebied voor woningbouw. In zowel de boven-als ondergrond zijn geen van de parameters verhoogd aangetroffen. In het grondwater zijn matig verhoogde concentraties aan arseen, nikkel en zink aangetroffen, mogelijk door een natuurlijke oorzaak.	DHV B.V., kenmerk: ON-H 20061082, juli 2006
Rapport verkennd bodemonderzoek Molenweg 70 te Nunspeet (circa 10 m ten noordoosten van de onderzoekslocatie)	Aanleiding voor het verkennd bodemonderzoek waren plannen voor de bouw van een woning. Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden waargenomen. Analytisch is in de bovengrond PAK boven de streefwaarde gemeten. Geen van de gehalten overschreed het criterium voor nader onderzoek. In de ondergrond waren geen parameters boven de streefwaarde gemeten. In het grondwater is een gehalte aan chroom en nikkel boven de streefwaarde gemeten. Het gehalte zink overschreed het criterium voor nader onderzoek.	Centraal bodemkundig bureau, kenmerk: 1073401, februari 1995


Figuur 2.2 Locatie uitgevoerde bodemonderzoeken

2.7 Terreinverkenning

Op 12 februari 2021 is door [REDACTED] een fysieke terreinverkenning uitgevoerd. Tijdens de terreinverkenning zijn geen bijzonderheden waargenomen ten opzichte van de informatie uit het vooronderzoek. Ter plaatse van de voormalige sloot is geen waarneming gedaan van bodemvreemd dempingsmateriaal. De terreinverkenning heeft niet geleid tot een aanpassing van de onderzoeksstrategie.

2.8 Conclusie vooronderzoek en onderzoeksvragen

Nabij de onderzoekslocatie zijn 2 bodemonderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er in de buurt matig verhoogde concentraties aan arseen, nikkel en zink zijn gemeten en dat een concentratie aan zink het criterium voor nader onderzoek heeft overschreden in het grondwater. Er is geen aanwijsbare bron voor deze overschrijdingen. Verder waren in de boven- en ondergrond maximaal lichte overschrijdingen gemeten. Uit historische kaarten is een aanwijzing gevonden op een gedempte sloot. Indien in de bodem bodemvreemd dempingsmateriaal aanwezig is, wordt de bodem ter plaatse als verdacht beschouwd ten aanzien van een bodemverontreiniging. Het overige terrein is onverdacht ten aanzien van een bodemverontreiniging.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek en de doelstelling van het verkennend bodemonderzoek worden de volgende onderzoeksvragen gesteld:

- Wat is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond?
- Is de slootdemping verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging?
- Wat is de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater?

3 Onderzoeksstrategie en uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Onderzoeksstrategie

Om de gestelde onderzoeksvragen te beantwoorden is de volgende onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV) uit de NEN 5740 voor de gehele locatie gehanteerd. Bij de gedempte sloot zijn 2 diepe boringen gebruikt om te bepalen of bodemvreemd dempingsmateriaal aanwezig is en verdacht is voor bodemverontreiniging.

3.2 Uitgevoerde werkzaamheden

De grond is bemonsterd op 12 februari 2021 door [REDACTED] Het grondwater is bemonsterd op 19 februari 2021 door [REDACTED] Het veldwerk is uitgevoerd door TAUW onder certificaatnummer K54913. De locaties van de monsterpunten staan weergegeven in bijlage 2. Tabel 3.1 geeft een overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden.

Tabel 3.1 Overzicht uitgevoerde veld- en analysewerkzaamheden

Veldwerk	Aantal	Monsterpuntnummers
Boring tot 0,5 m -mv	4	3 t/m 6
Boring tot 2,0 m -mv	1	2
Boring met peilbuis tot 2,5 m -mv	1	1
Analyses	Aantal	
Standaard stoffenpakket grond ¹⁾	2	
Standaard stoffenpakket grondwater ²⁾	1	

¹⁾ Lutum en organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB (7), PAK (10), minerale olie (GC) en droge stof

²⁾ Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), BTEXN, VOCI en minerale olie (GC)

3.3 Veiligheid en kwaliteit

Voor een overzicht van de veiligheids- en kwaliteitsaspecten wordt verwezen naar bijlage 3. Er is niet afgeweken van de vigerende protocollen.

4 Resultaten

4.1 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

De bodemlaag van 0 tot 1 m -mv bestaat uit fijn zand met daaronder (1 tot 2 m -mv) fijn tot matig grof zand. Zintuiglijk is geen bodemvreemde bijmenging waargenomen. Tevens zijn geen aanwijzingen gevonden op het aantreffen van dempingsmateriaal of een oude slootbodem ter plaatse van de gedempte sloot. Tijdens de werkzaamheden is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Voor details wordt verwezen naar de boorprofielen in bijlage 4. De veldmetingen zijn weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1 Veldmetingen

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)		Datum	GWS (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (ntu)
1	1,50	2,50	19.02.2021	0,80	6,34	346	56

De gemeten waarden voor de pH en EC worden als normaal beschouwd. De troebelheid is verhoogd (> 10 ntu) gemeten. De verhoogde troebelheid kan resulteren in een overschatting van (met name) organische parameters.

4.2 Resultaten grond en grondwater

In de tabellen 4.2 en 4.3 is een samenvatting opgenomen van de onderzoeksresultaten. Het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5. Voor een volledig naar standaardbodem omgerekend toetsingsoverzicht wordt verwezen naar bijlage 6. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 7.

Tabel 4.2 Mengmonstersamenstelling en toetsingsresultaten grond

Mengmonster	Deelmonster	Diepte (m -mv)	Textuur en bijzonderheden	> AW	> T	> I	BBK#
BG (bovengrond)	1-1, 2-1, 3-1, 4-1, 5-1, 6-1	0-0,5	Fijn zand	Hg, PAK, PCB	-	-	WON
OG (ondergrond)	1-2, 1-3, 1-4, 2-2, 2-3, 2-4	0,5-2	Fijn zand, matig grof zand	-	-	-	AT

Indicatieve toepassing op landbodem, waarbij WON = Klasse Wonen en AT = Altijd Toepasbaar

Aw: Achtergrondwaarde, T: Tussenwaarde, I: Interventiewaarde, -: Geen overschrijding door de geanalyseerde parameters

Tabel 4.3 Toetsingsresultaten grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	> S	> T	> I
Pb 1	150-250	-	-	-

S: Streefwaarde, T: Tussenwaarde, I: Interventiewaarde, -: Geen overschrijdingen door de geanalyseerde parameters

Er zijn geen organische parameters verhoogd gemeten ten opzichte van de streefwaarde. De verhoogde troebelheid heeft de onderzoeksresultaten dan ook niet beïnvloedt.

4.3 Interpretatie onderzoeksresultaten

Wat is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond?

Op de gehele onderzoekslocatie is in de grond geen bodemvreemd materiaal waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond kwik, PAK en PCB boven de achtergrondwaarde zijn gemeten. De bodemkwaliteit van de bovengrond is indicatief beoordeeld als Klasse Wonen. In de ondergrond zijn geen van de geanalyseerde parameters boven de achtergrondwaarde gemeten. De bodemkwaliteit van de ondergrond is indicatief beoordeeld als klasse Altijd Toepasbaar.

Is de slootdemping verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging?

Ter plaatse van de gedempte sloot (monsterpunten 1 en 2) zijn geen waarnemingen gedaan van bodemvreemd dempingsmateriaal. De locatie van de slootdemping is op basis van de onderzoeksresultaten niet verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Wat is de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater?

In het grondwater zijn geen van de geanalyseerde parameters boven de streefwaarde gemeten.

5 Conclusies en aanbevelingen

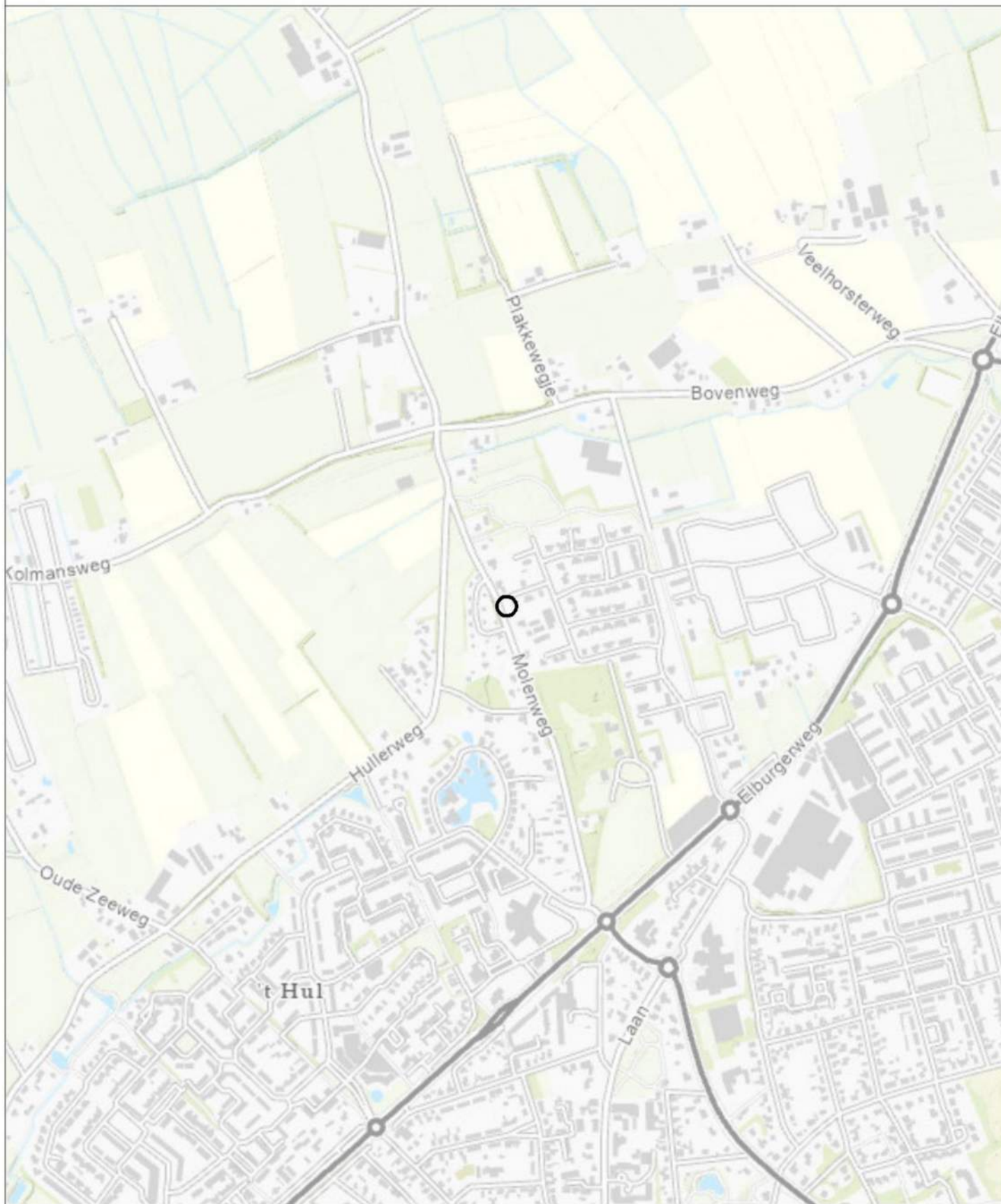
Met het onderliggend bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie aan de Molenweg 70 te Nunspeet vastgesteld. Geconcludeerd wordt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouw).

Toekomstig grondverzet

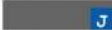
Bij eventueel toekomstig grondverzet vormt dit onderzoek geen geldig bewijsmiddel, maar geldt het als indicatie voor de kwaliteit van de af te voeren grond. Bij grondverzet en afvoer van grond vanaf de locatie kan het daarom noodzakelijk zijn een partijkeuring volgens de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit uit te voeren.

Bijlage 1**Regionale ligging onderzoekslocatie**

Regionale ligging van de onderzoekslocatie



0 120 240 360 480 m

Opdrachtgever 	Schaal 1:10000	Status Definitief
Project Nunspeet Molenweg 70	Formaat A4	Projectnummer 1280552
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Datum: 25-2-2021 Get: TDA Gec: #	Tekeningnummer 1
Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 99 09		

Bijlage 2**Kaart situering monsternemingspunten**



Bijlage 3 Veiligheid en kwaliteit



Het keurmerk 'kwaliteitswaarborg Bodembeheer' geeft aan dat de activiteiten in het kader bodembeheer, waaronder veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek goed en betrouwbaar volgens door de overheid opgestelde protocollen en programma's zijn uitgevoerd. TAUW bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek conform de protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. TAUW bv verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000. Bij interne opdrachtverlening is gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

De werkzaamheden uitgevoerd conform BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek:

- Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters

TAUW verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar.

De analyses zijn uitgevoerd bij een geaccrediteerd milieulaboratorium. De aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen is bepaald door het doen van een KLIC-melding.

Bijlage 4**Boorprofielen**

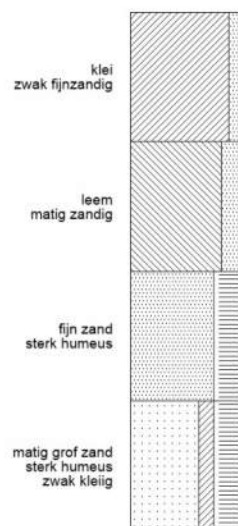
Legenda boorprofielen

1 01-01-2013



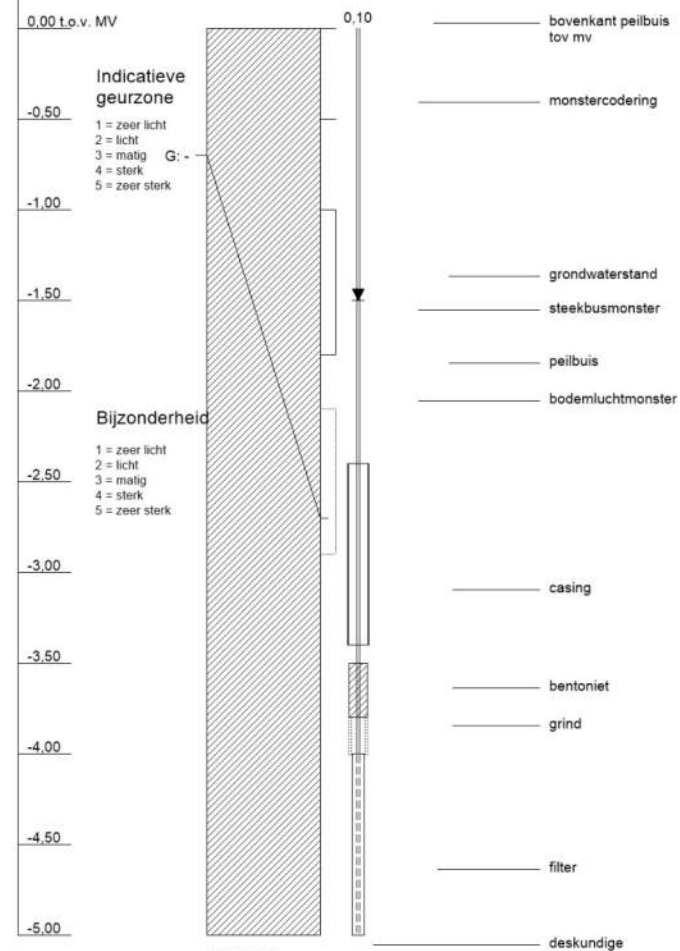
TAUW bv

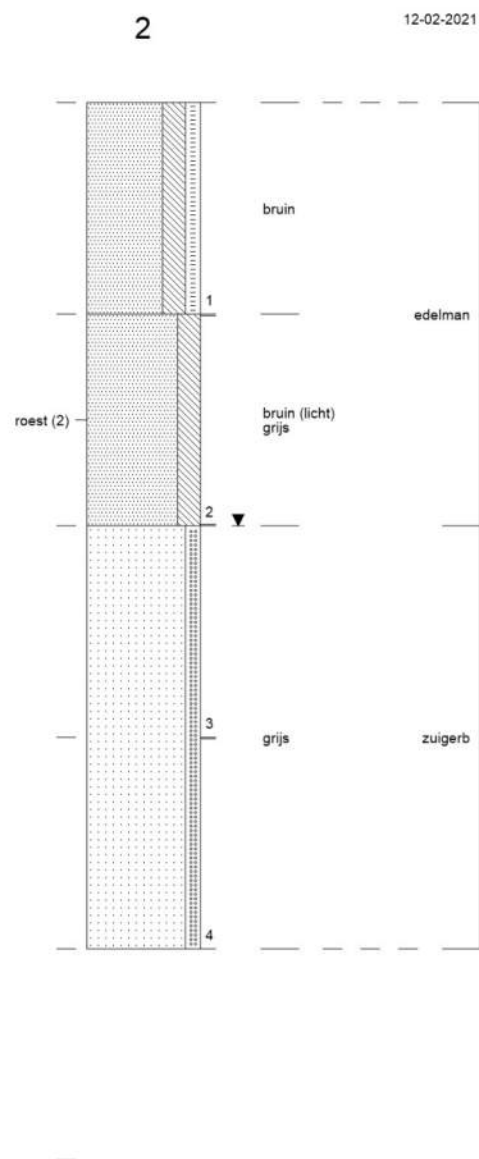
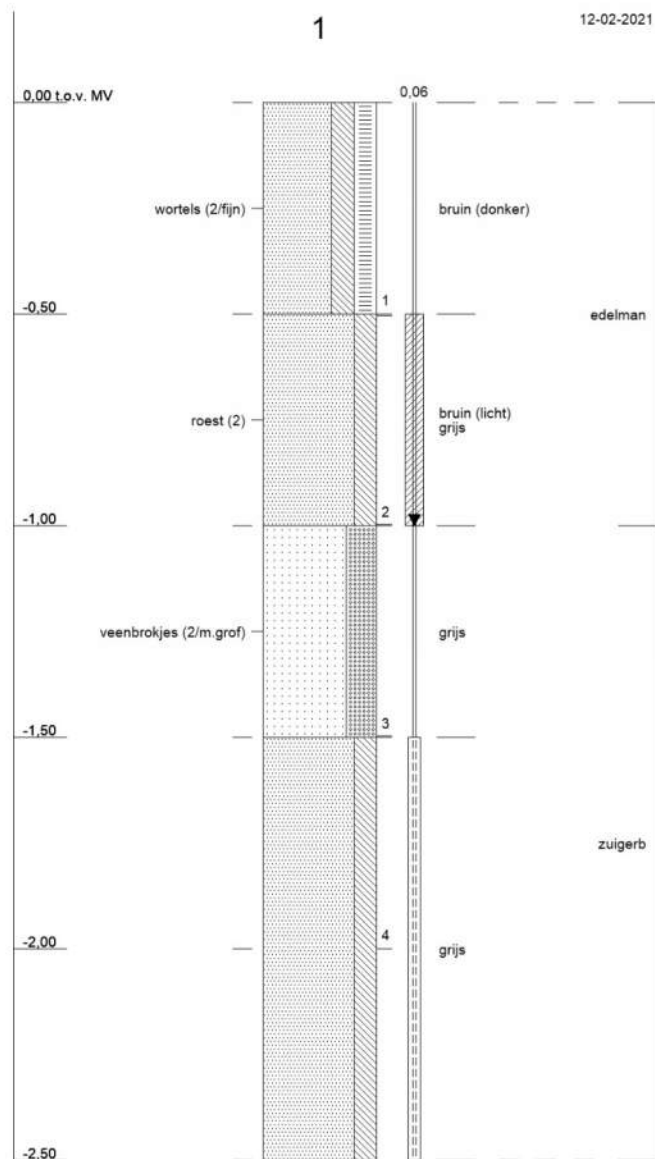
2 01-01-2013



TAUW bv

3 01-01-2013







Bijlage 5 Toetsingskader

B5.1 Toetsingskader Circulaire Bodemsanering 2013

De analyseresultaten zijn getoetst aan de volgende, in landelijk beleid opgenomen, toetsingswaarden (normen):

- De Streefwaarden (voor grondwater) en/of Interventiewaarden (voor grond en grondwater) uit de Circulaire Bodemsanering⁵
- De Achtergrondwaarden (voor grond) uit bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit⁶

Daarnaast is voor grond en grondwater ook getoetst aan de Tussenwaarden. Deze waarde is niet opgenomen in de Circulaire Bodemsanering en/of Regeling Bodemkwaliteit maar wel in de Regeling Uniforme Saneringen (RUS). De Tussenwaarde is gedefinieerd als $T = \frac{1}{2}(AW + I)$ voor grond en $T = \frac{1}{2}(S + I)$ voor grondwater.

In tabel B5.1 is vermeld op welke wijze de toetsingsresultaten zijn weergegeven in toetsingstabellen en tekstueel aangeduid in de rapportage.

Tabel B5.1 Overzicht toetsingskader

Concentratieniveau voor een stof	Weergave in tabellen	Omschrijving in de tekst
$\leq AW/S$ -waarde (of $<$ rapportagegrens)	-	-
$> AW/S$ -waarde $\leq T$ -waarde	+	Licht verhoogd/verontreinigd
$> T$ -waarde $\leq I$ -waarde	++	Matig verhoogd/verontreinigd
$> I$ -waarde	+++	Sterk verhoogd/verontreinigd

Bodemtypecorrectie voor grond

Op basis van de (gewijzigde) bijlage G⁷ onderdeel III van de Regeling bodemkwaliteit wordt vanaf 1 november 2013 bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem het analyseresultaat omgerekend naar het gehalte voor standaardbodem en vervolgens getoetst aan de toetsingswaarde voor standaardbodem. Voor de omrekening naar standaardbodem wordt gebruik gemaakt van locatiespecifieke waarden voor organische stof en lutum.

Gevalideerde bodemtoetsing: BoToVa

De toetsing van analyseresultaten vindt plaats in een geautomatiseerde toetsingsmodule. Deze toetsingsmodule maakt gebruik van de landelijke BoToVa⁸-service voor de validatie van de toetsingsresultaten. Op deze wijze is de kwaliteit van de toetsing aan de geldende normen geborgd.

⁵ (gewijzigde) Circulaire Bodemsanering die op 1 juli 2013 in werking is getreden (Staatscourant 16675, d.d. 27 juni 2013)

⁶ (gewijzigde) Regeling bodemkwaliteit die op 1 januari 2014 in werking is getreden (laatste wijzigingen zijn opgenomen in Staatscourant 31950, d.d. 15 november 2013)

⁷ Deze gewijzigde bijlage van de Regeling bodemkwaliteit is voor het eerst gepubliceerd in Staatscourant 22335, d.d. 2 november 2012

⁸ BoToVa: Bodem Toets- en Validatieservice. Voor meer informatie zie www.botova-service.nl

B5.2 Toetsingswaarden grond

Lutum	25 %			
Organisch stof	10 %			
		AW	T	I

METALEN

barium (Ba)	-	-	-
cadmium (Cd)	0,6	6,8	13
kobalt (Co)	15	103	190
koper (Cu)	40	115	190
kwik (Hg)	0,15	18,08	36
lood (Pb)	50	290	530
molybdeen (Mo)	1,5	95,8	190
nikkel (Ni)	35	68	100
zink (Zn)	140	430	720

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (10 van VROM)	1,5	20,8	40
-------------------	-----	------	----

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

hexachloorbenzeen (HCB)	0,0085	1,0043	2
PCB (som 7)	0,02	0,51	1

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	190	2595	5000
-------------------------	-----	------	------

AW	Achtergrondwaarden [mg/kg ds]
T	Tussenwaarden grond [mg/kg ds]
I	Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

B5.3 Toetsingswaarden grondwater

	So	T	I
--	----	---	---

METALEN

barium (Ba)	50	338	625
cadmium (Cd)	0,4	3,2	6
kobalt (Co)	20	60	100
koper (Cu)	15	45	75
kwik (Hg)	0,05	0,18	0,3
lood (Pb)	15	45	75
molybdeen (Mo)	5	153	300
nikkel (Ni)	15	45	75
zink (Zn)	65	433	800

	So	T	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN			
benzeen	0,2	15,1	30
ethylbenzeen	4	77	150
tolueen	7	504	1000
xylenen (som)	0,2	35,1	70
styreen (vinylbenzeen)	6	153	300
naftaleen	0,01	35,01	70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
vinylchloride	0,01	2,51	5
dichloormethaan	0,01	500,01	1000
1,1-dichloorethaan	7	454	900
1,2-dichloorethaan	7	204	400
1,1-dichlooretheen	0,01	5,01	10
1,2-dichl.etheen (c+t)	0,01	10,01	20
dichloorpropanen (som)	0,8	40,4	80
trichloormethaan (chloroform)	6	203	400
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65,01	130
trichlooretheen (tri)	24	262	500
tetrachloormethaan (tetra)	0,01	5,01	10
tetrachlooretheen (per)	0,01	20,01	40
OVERIGE STOFFEN			
minerale olie (C10-C40)	50	325	600
So	Streefwaarden ondiep grondwater (< 10 m -mv) [ug/l]		
T	Tussenwaarden grondwater [ug/l]		
I	Interventiewaarden grondwater [ug/l]		

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, 16675)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform Staatscourant 2007, 247

Bijlage 6

Getoetste omgerekende analyseresultaten

B6.1 Grond

Monsteromschrijving	BG	OG
Diepte (m -mv)	0-0,5	0,5-2
Lutum (%)	25	25
Organisch stof (%)	10	10
Eenheid	mg/kg Ds	mg/kg Ds

METALEN

barium (Ba)	78		<54	
cadmium (Cd)	<0,24	-	<0,24	-
kobalt (Co)	<7,1	-	<7,4	-
koper (Cu)	20	-	<7,2	-
kwik (Hg)	0,16	+	<0,050	-
lood (Pb)	47	-	17	-
molybdeen (Mo)	<1,1	-	<1,1	-
nikkel (Ni)	<8,0	-	<8,2	-
zink (Zn)	56	-	<33	-

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (10 van VROM)	1,6	+	<0,35	-
-------------------	-----	---	-------	---

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB (som 7)	0,024	+	<0,025	-
-------------	-------	---	--------	---

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	<102	-	<123	-
-------------------------	------	---	------	---

Conclusie Bbk partijkeuring indicatief (BoToVa)	Toepasbaar als klasse Wonen	Altijd toepasbaar
--	--------------------------------	-------------------

B6.2 Grondwater

Peilbuis	Pb 1
Filterdiepte (m -mv)	1,5-2,5
Eenheid	ug/l

METALEN

barium (Ba)	< 20	-
cadmium (Cd)	< 0,2	-
kobalt (Co)	3,8	-
koper (Cu)	5,1	-
kwik (Hg)	< 0,05	-
lood (Pb)	< 2	-
molybdeen (Mo)	< 2	-
nikkel (Ni)	10	-
zink (Zn)	28	-

AROMATISCHE VERBINDINGEN

benzeen	< 0,2	-
ethylbenzeen	< 0,2	-
tolueen	< 0,2	-
xylene (som)	< 0,21	-
styreen (vinylbenzeen)	< 0,2	-
naftaleen	< 0,02	-

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

vinylchloride	< 0,1	-
dichloormethaan	< 0,2	-
1,1-dichloorethaan	< 0,2	-
1,2-dichloorethaan	< 0,2	-
1,1-dichlooretheen	< 0,1	-
1,2-dichl.etheen (c+t)	< 0,14	-
dichloorpropanen (som)	0,42	-
trichloormethaan (chloroform)	< 0,2	-
1,1,1-trichloorethaan	< 0,1	-
1,1,2-trichloorethaan	< 0,1	-
trichlooretheen (tri)	< 0,2	-
tetrachloormethaan (tetra)	< 0,1	-
tetrachlooretheen (per)	< 0,1	-

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	< 50	-
-------------------------	------	---

Bijlage 7**Analysecertificaten**

TAUW BV

Postbus 133
7400 AC DEVENTER
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 18-Feb-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021023175/1
Uw project/verslagnummer	1280552
Uw projectnaam	Nunspeet Molenweg 70
Uw ordernummer	443187
Monster(s) ontvangen	12-Feb-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.


Technical Manager**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2R
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 1280552
 Uw projectnaam Nunspeet Molenweg 70
 Uw ordernummer 443187
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021023175/1
 Startdatum analyse 12-Feb-2021
 Datum einde analyse 18-Feb-2021
 Rapportagedatum 18-Feb-2021/14:32
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
Verkleinen kaakbreker			Uitgevoerd
S Droge stof	% (m/m)	85.3	83.1
S Organische stof	% (m/m) ds	2.4	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	97	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.3	<2.0
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	21	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	9.8	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.11	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	30	11
S Zink (Zn)	mg/kg ds	24	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.5	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr. Uw monsteromschrijving

1 BG
 2 OG

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

11864627
 11864628

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP00227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 1280552
 Uw projectnaam Nunspeet Molenweg 70
 Uw ordernummer 443187
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021023175/1
 Startdatum analyse 12-Feb-2021
 Datum einde analyse 18-Feb-2021
 Rapportagedatum 18-Feb-2021/14:32
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.0010 ²⁾	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0013	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0058	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.18	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.44	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.19	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.19	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.11	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.18	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.12	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.16	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.6	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1 BG
 2 OG

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

11864627
 11864628

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL22A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.



TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021023175/1

Pagina 1/1

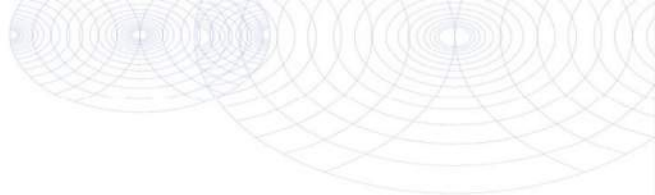
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11864627	BG				
0538610865	DM1 - 1	0	50	12-Feb-2021	1 (0,0-0,5)
0538610853	DM2 - 2	0	50	12-Feb-2021	2 (0,0-0,5)
0538611079	DM3 - 3	0	50	12-Feb-2021	3 (0,0-0,5)
0538610984	DM4 - 4	0	50	12-Feb-2021	4 (0,0-0,5)
0538611081	DM5 - 5	0	50	12-Feb-2021	5 (0,0-0,5)
0538610996	DM6 - 6	0	50	12-Feb-2021	6 (0,0-0,5)
11864628	OG				
0538610832	DM1 - 1	50	100	12-Feb-2021	1 (0,5-1,0)
0538610861	DM2 - 2	100	150	12-Feb-2021	1 (1,0-1,5)
0538610752	DM3 - 3	150	200	12-Feb-2021	1 (1,5-2,0)
0538610995	DM4 - 4	50	100	12-Feb-2021	2 (0,5-1,0)
0538610830	DM5 - 5	100	150	12-Feb-2021	2 (1,0-1,5)
0538610858	DM6 - 6	150	200	12-Feb-2021	2 (1,5-2,0)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021023175/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021023175/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

TAUW BV


Postbus 133
7400 AC DEVENTER
NETHERLANDS**Analysecertificaat**

Datum: 24-Feb-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021026941/1
Uw project/verslagnummer	1280552
Uw projectnaam	Nunspeet Molenweg 70
Uw ordernummer	443212
Monster(s) ontvangen	19-Feb-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.


Technical Manager**Eurofins Analytico B.V.**Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NLTel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nlBNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2R
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 1280552
 Uw projectnaam Nunspeet Molenweg 70
 Uw ordernummer 443212
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021026941/1
 Startdatum analyse 19-Feb-2021
 Datum einde analyse 24-Feb-2021
 Rapportagedatum 24-Feb-2021/16:12
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	3.8
S Koper (Cu)	µg/L	5.1
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	10
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	28
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 Pb 1 F(1,5-2,5)

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 11876782

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 1280552
 Uw projectnaam Nunspeet Molenweg 70
 Uw ordernummer 443212
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021026941/1
 Startdatum analyse 19-Feb-2021
 Datum einde analyse 24-Feb-2021
 Rapportagedatum 24-Feb-2021/16:12
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 Pb 1 F(1,5-2,5)

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

11876782

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021026941/1

Pagina 1/1

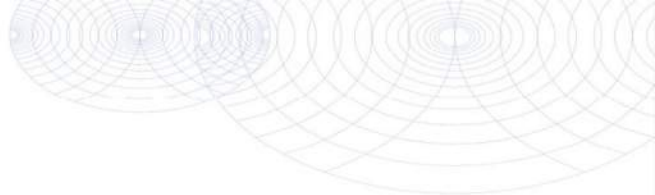
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11876782	Pb 1 F(1,5-2,5)				
0680501501	DM1	0	0	19-Feb-2021	
0670383569	DM2	0	0	19-Feb-2021	
0800980717	DM3	0	0	19-Feb-2021	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021026941/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021026941/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Bijlage 3: Waterhuishoudkundig onderzoek

Waterhuishoudkundig onderzoek

Molenweg 70 Nunspeet



Waterhuishoudkundig onderzoek

Molenweg 70 Nunspeet

Opdrachtgever

Molenweg 70
8071 TG Nunspeet

Adviesbureau

Geofoxx
Jules Verneweg 21-15
Postbus 2205
5001 CE Tilburg
013 - 458 21 61

Status

versie 1

Datum

25 maart 2021

Projectnummer

20210351/JLEN

Documentkenmerk

20210351_c1RAP

Auteur

Controle / vrijgave



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens en gebruik	2
2.1	Huidige situatie	2
2.2	Toekomstige situatie	2
2.3	Maaiveldhoogte	3
2.4	Bodemopbouw en doorlatendheid	3
2.5	Grondwaterstand	3
2.6	Oppervlaktewater	4
3	Waterhuishoudkundig beleid	6
3.1	Compensatie verhard oppervlak	6
3.2	Kwaliteit hemelwater	6
3.3	Drooglegging	7
4	Digitale watertoets	8
 Bijlagen		
1	Digitale Watertoets	



1 Inleiding

In opdracht van [REDACTED] heeft Geofoxx een waterhuishoudkundig onderzoek (inclusief doorlopen van de digitale watertoets) uitgevoerd op de locatie Molenweg 70 Nunspeet.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de locatie ten behoeve van woningbouw en de daarvoor benodigde bestemmingsplanwijziging. Het doel van het onderzoek is het bepalen welke randvoorwaarden gelden voor de woningbouw ten aanzien van de lokale waterhuishouding.

De terreineigenaar is geen zuster- of moederbedrijf en komt niet uit de eigen organisatie zodat de onafhankelijkheid van het onderzoek is gewaarborgd.

Aan de orde komen achtereenvolgens informatie over het plangebied, geohydrologische gegevens, beschrijving van de waterhuishouding en de resultaten van de digitale watertoets.

2 Locatiegegevens en gebruik

2.1 Huidige situatie

Op dit moment is de kavel waarop de nieuwbouw plaats dient te vinden onderdeel van een perceel met deels de bestemming 'enkelbestemming wonen' en deels de bestemming 'tuin'. De locatie staat kadastraal bekend als Gemeente Nunspeet, sectie A en perceelnummer 5559. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie is 1.780 m², zie tevens onderstaande afbeeldingen. Echter zal de ontwikkeling alleen plaatsvinden op het zuidelijke deel van het perceel (zie figuur 2.1). In de tuin van de bestaande woning zal een vrijstaand huis gerealiseerd worden. Het bestaande huis zal hierbij onaangetast blijven.



Figuur 2.1: Uitsnede van het schetsontwerp (bron: SelektHuis) en de verbeelding (bron: bestemmingsplan). Op beide afbeeldingen is de locatie rood omkaderd.

2.2 Toekomstige situatie

Op de locatie zal een nieuwbouwwoning gerealiseerd gaan worden. Het woningbouwplan doet mee aan het gemeentelijk beleidskader Woningbouw op Maat gemeente Nunspeet.

De toekomstige situatie is bepaald aan de hand van het definitief ontwerp met projectnummer SH20301/369078 door SelektHuis van 05-01-2021.

In de nieuwe situatie zal de achtertuin van de bestaande woning gedeeltelijk plaats maken voor een hoofdbouw met bijgebouw met een totaal bebouwingsoppervlak van 271,5 m².

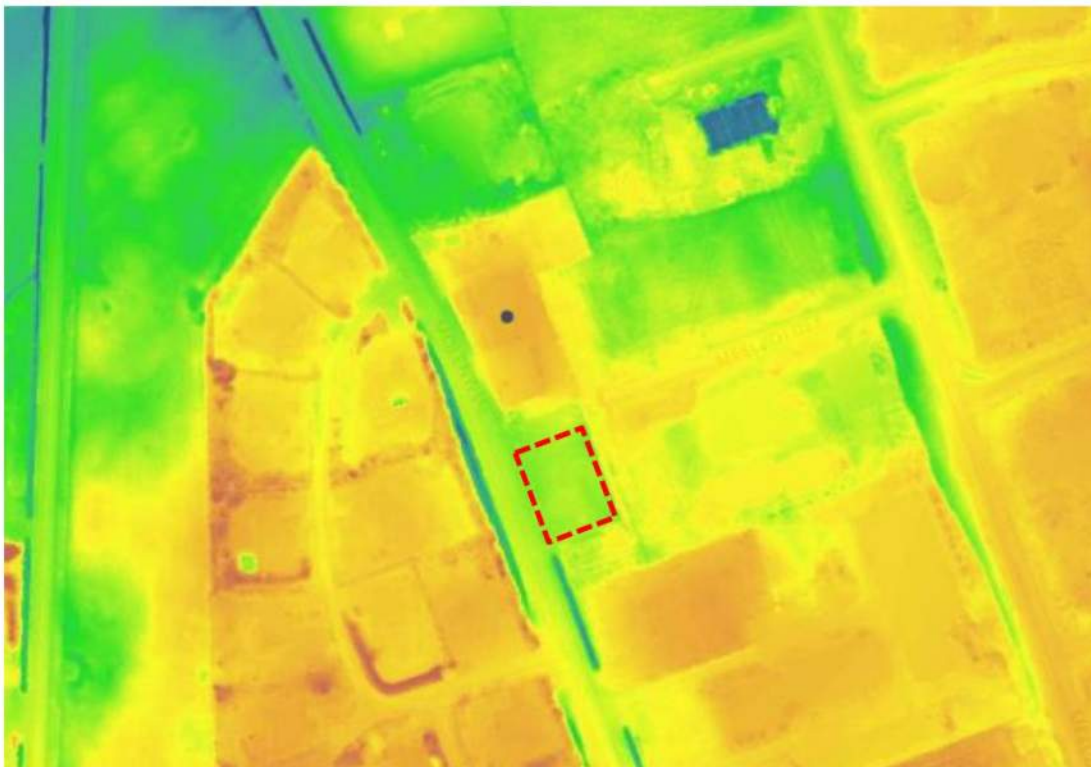
Er wordt uitgegaan van een verhard oppervlak van totaal circa 150 m² rondom het huis (inclusief een te realiseren oprit).

In totaal zal in de toekomstige situatie circa 425 m² verhard oppervlak aanwezig zijn aan de zuidelijke zijde van het perceel (projectlocatie). Het verharde oppervlak op deze locatie neemt daarbij met circa 425 m² toe.

De toegang van de woning zal via de Molenweg geschieden. Tevens zal het hemelwater worden afgevoerd naar de nabijgelegen sloten. Het vuilwater zal middels een vuilwaterriool worden afgevoerd. Er is vooralsnog geen waterberging op het perceel zelf voorzien.

2.3 Maaiveldhoogte

Het maaiveld op de projectlocatie (zuidelijk deel perceel) is circa 4,4 m + NAP. Het noordelijk deel van het perceel en de nabijgelegen woonhuizen hebben een maaiveldhoogte van circa 4,8 – 5,0 m + NAP (Op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland 3).



Figuur 2.2: Maaiveldhoogte met projectlocatie in rood weergegeven (Bron: AHN3)

2.4 Bodemopbouw en doorlatendheid

Op basis van het verkennend bodemonderzoek (Tauw, R001-1280552MJE-V01-baw-NL, 2 maart 2021) blijkt dat de bodem bestaat uit fijn zand met van 1 tot 2 m-mv fijn tot matig grof zand. Zintuiglijk is geen bodemvreemde bijmenging waargenomen. Tevens zijn geen aanwijzingen gevonden op het aantreffen van dempingsmateriaal of een oude slootbodem ter plaatse van de gedempte sloot. Op basis van deze bodemopbouw wordt verwacht dat de bodem relatief matig doorlatend is. De doorlatendheid van de zandlaag wordt geschat op circa 0,1 tot maximaal 2 m/dag op basis van de bodemopbouw uit het verkennend bodemonderzoek en gegevens uit DINOlaket.

2.5 Grondwaterstand

Voor het verkennend bodemonderzoek (Tauw, R001-1280552MJE-V01-baw-NL, 2 maart 2021) is de grondwaterstand eenmalig gemeten op 19 februari 2021. De waterstand was op dat moment 0,8 m-mv (circa 4,1 m + NAP). Gezien de datum van de meting is deze in een geohydrologisch natte periode uitgevoerd. Dit komt overeen met de te verwachten grondwaterstand.



Tevens is peilbuis B27A1084 uit het DINOLoket geraadpleegd. Deze is gelegen op circa 500 meter ten zuidwesten van de projectlocatie met een maaiveldhoogte van 6,15 m + NAP. De grondwaterstand is hier gemeten vanaf december 2011 tot december 2019. Met deze data kan een indicatie worden gekregen van de maatgevende grondwaterstanden. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG), gemiddelde grondwaterstand (GG) en de gemiddeld lage grondwaterstand (GLG) waren voor deze peilbuis respectievelijk 4,1 m + NAP, 3,8 m + NAP en 3,6 m + NAP.

Peilbuis B27A0296 met meetgegevens uit 1951-1959 staat een stuk dichterbij de projectlocatie, maar gezien de leeftijd van de metingen worden deze niet betrouwbaar geacht.

Op de locatie wordt gezien de gemeten grondwaterstand van 4,1 m + NAP in februari 2021 en de maaiveldhoogte verwacht dat de maatgevende grondwaterstanden uit peilbuis B27A1084 een goede indicatie geven van de maatgevende grondwaterstanden op de locatie. Er wordt daarom uitgegaan van de volgende maatgevende grondwaterstanden op de projectlocatie:

- GHG: 4,1 m + NAP
- GG: 3,8 m + NAP
- GLG: 3,6 m + NAP

De stromingsrichting van freatisch grondwater wordt voornamelijk beïnvloed door de aanwezigheid van sloten en watergangen, de stromingsrichting van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet bekend.

2.6 Oppervlaktewater

Het gebied wordt omringt door een sloot (C watergang). Verder ten westen ligt tevens een A watergang. Het gebied ligt niet in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.



Figuur 2.3: Ligging oppervlaktewater nabij projectlocatie in rood omlijnd (bron: legger waterschap Vallei en Veluwe).

3 Waterhuishoudkundig beleid

3.1 Compensatie verhard oppervlak

Om een robuuste, duurzame en veilige leefomgeving te maken waarin geen schade meer optreedt door wateroverlast heeft de gemeente Nunspeet samen met Elburg en het waterschap een hemelwatervisie opgesteld (Hemelwatervisie, status: definitief, 18 mei 2016).

Bij nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld een nieuwe weg of een nieuwe woonwijk, wordt het hemelwater niet aangesloten op het vuilwaterriool. Het hemelwater moet ter plaatse geïnfiltreerd worden en/of worden afgevoerd richting een bergingsvoorziening zoals een wadi. Ook voor verbouw- of nieuwbouwprojecten die worden ontwikkeld door derden geldt dat het hemelwater op eigen terrein moet worden geïnfiltreerd.

Door het veranderende klimaat, waarbij er steeds heftigere buien vallen, is de gemeente overgestapt naar de eis van een bui $T = 10$. Bij deze bui valt er in 3 kwartier 36 mm regen. Het systeem moet dus 36mm over het aangesloten verhard oppervlak kunnen bergen voordat het overloopt.

Het waterschap stelt eisen aan het lozen op oppervlaktewater. Het hemelwater mag niet zomaar geloosd worden op de watergang. Eerst moet het water op eigen terrein worden geborgen, de bui $T = 10$ geldt hierbij als te hanteren neerslagbui (bron: Hemelwatervisie Nunspeet). Daarna mag het water, onder voorwaarden, op de watergang worden geloosd.

Voor de projectlocatie wordt circa 425m² nieuw verhard oppervlak gerealiseerd. Dit resulteert in een benodigde bergingscapaciteit van minimaal 15,3m³.

3.2 Kwaliteit hemelwater

Door middel van het afkoppelen van verhard oppervlak wordt voorkomen dat het schone hemelwater wordt vermengd met het vuilwater in het riool. Het hemelwater wordt vervolgens boven- of ondergronds geïnfiltreerd waar het uiteindelijk aan het grondwater wordt toegevoegd.

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen / randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Het waterschap vraagt de initiatiefnemer om duurzame bouwmaterialen te gebruiken die niet uitlogen.

Aandachtspunten infiltratiesysteem

Een belangrijk aandachtspunt bij infiltratiesystemen is het voorkomen van dichtslibben van het systeem. Daarom is het noodzakelijk dat het systeem wordt uitgerust met een bladvang en een zandvang. Een bladvang voorkomt dat blad via de regenpijp in het infiltratiesysteem komt. Een zandvang is meestal een put (met een verdiepte bodem) die het grove vuil afvangt voordat het hemelwater in het infiltratiesysteem stroomt. Een overstort naar het oppervlaktewater wordt ook aangeraden. Daarnaast moet het systeem toegankelijk zijn om te reinigen en inspecteren. Vanzelfsprekend moet het toe te passen systeem volgens de normen van de leverancier worden uitgevoerd.

Vooralsnog is er geen infiltratie op het perceel gepland en zal het regenwater middels een HWA naar de sloot afgevoerd worden.



3.3 Drooglegging

In nieuw bebouwd gebied wordt een minimale drooglegging voor woningen geadviseerd van 1,30 meter. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met een minimale ontwateringsdiepte van 0,70 meter. Bij kruipruimteloos bouwen kan een kleinere drooglegging toegepast worden. De volgende droogleggingseisen worden gehanteerd:

- Woningen met kruipruimte: 1,30 meter
- Woningen zonder kruipruimte: 1,00 meter
- Gebiedsontsluitingswegen: 0,80 meter
- Erftoegangswegen: 0,80 meter
- Groenstroken / ecologische zones: 0,50 meter

Om te voldoen aan de droogleggingseis dient het bouwpeil +0,7 meter te worden opgetrokken gezien er kruipruimteloos gebouwd gaat worden. Dit is op basis van de maaiveldhoogte van circa 4,4 m + NAP en een GHG van 4,1 m + NAP.

4 Digitale watertoets

Voor de planlocatie heeft Geofoxx de digitale watertoets uitgevoerd. Hieruit volg een korte procedure. De resultaten van de watertoets zijn opgenomen in bijlage 2. Tevens heeft het waterschap laten weten dat voor deze planontwikkeling gebruik gemaakt kan worden met de normale uitgangspunten (zie bijlage 2 en hoofdstuk 3). Wel is er een primair belang in de vorm van oppervlaktewater, waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging aanwezig binnen het projectgebied. Hierover wil het waterschap graag een gesprek met de initiatiefnemer. Het waterschap zal zelf contact opnemen voor een afspraak.

Tijdens het gesprek wordt ook het volgende gebiedsspecifieke aandachtspunt besproken. Het plangebied ligt in de grondwaterfluctuatietoneel, zoals die door de Provincie Gelderland is bepaald. Dit is een zone langs de flanken van het Veluwemassief, waar de grondwaterstanden naar verwachting op termijn zullen stijgen. Afhankelijk van de verwachte stijging kan het raadzaam zijn daar nu rekening mee te houden, om toekomstig grondwateroverlast te voorkomen.

Er zijn geen verdere aandachtspunten qua (afval)water die eerst met het waterschap moeten worden afgestemd.

Disclaimer

Het onderzoek is op een zorgvuldige wijze uitgevoerd met behulp van de voor het onderzoek gangbare technieken, inzichten en methodes. Bij het uitvoeren van onderzoek streven wij optimale representativiteit na. Het blijft mogelijk dat er plaatselijk afwijkingen voorkomen. Deze afwijkingen komen door het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek niet aan het licht. Geofoxx is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit bovengenoemde aspecten.



Bijlage 1: Samenvatting watertoets

datum 22-3-2021
dossiercode 20210322-10-25905

Afsprakennotitie voor ruimtelijke plannen met mogelijk een groot waterbelang (normale procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

Binnen het plangebied liggen een of meerdere belangrijke oppervlaktewateren, waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat mogelijk daarmee primaire waterbelangen worden geraakt.



In het specifieke geval van het plan "Molenweg 70 te Nunspeet" gaat het om de belangen:

- Leggerwatergangen met beschermingszones

Over de hierboven genoemde primaire belangen wil het waterschap graag in gesprek met de initiatiefnemer van het plan. Binnen 2 weken wordt u benaderd voor het plannen van een overleg.

Aandachtspunten

Naast de primaire waterbelangen, zullen in het overleg ook een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water aan de orde komen.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen / randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer om duurzame bouwmaterialen te gebruiken. De gemeente kan u hiermee verder helpen.

Gebiedsspecifieke aandachtspunten

Grondwaterfluctuatietoneel

Het plangebied ligt in de grondwaterfluctuatietoneel, zoals die door de Provincie Gelderland is bepaald. Dit is een zone langs de flanken van het Veluwemassief, waar de grondwaterstanden naar verwachting op termijn zullen stijgen. Afhankelijk van de verwachte stijging kan het raadzaam zijn daar nu rekening mee te houden, om toekomstig grondwateroverlast te voorkomen. Meer informatie over de grondwaterfluctuatietoneel kunt u vinden op de website van de Provincie Gelderland.



Tot slot

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl





Bijlage 4: Quicksan Flora & Fauna

Quicksan flora en fauna

Molenweg 70 Nunspeet



Quickscan flora en fauna

Molenweg 70 Nunspeet

Opdrachtgever

Molenweg 70
8071 TG Nunspeet

Adviesbureau

Geofoxx
Eektestraat 10-12
Postbus 221
7570 AE Oldenzaal
0541 - 58 55 44

Status

Definitief

Datum

17 maart 2021

Projectnummer

20210351/JLEN

Documentkenmerk

20210351_a1RAP

Auteur

Controle / vrijgave



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Resultaten vooronderzoek	2
2.1	Locatiebeschrijving	2
2.2	Ontwikkeling/activiteiten	2
3	Wettelijk kader	3
3.1	Wet natuurbescherming	3
3.2	Verordening vrijstelling soorten Gelderland	4
3.3	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	4
4	Werkzaamheden, resultaten en interpretatie	5
4.1	Werkzaamheden	5
4.2	Bureaustudie gebiedsbescherming	5
4.3	Bureaustudie en veldinspectie beschermde soorten	6
5	Conclusies en aanbevelingen	9
5.1	Conclusies	9
5.2	Aanbevelingen	9
Bijlagen		
1	Foto's d.d.12 maart 2021	
2	Lijst jaarrond beschermde vogels	
3	Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming	



1 Inleiding

In opdracht van [REDACTED] heeft Geofoxx, als onafhankelijk adviesbureau¹, een quickscan flora en fauna uitgevoerd op de locatie Molenweg 70 te Nunspeet.

De aanleiding voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna wordt gevormd door de geplande nieuwbouw op de locatie.

De geplande sloop kan mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de natuurwaarden in het gebied. Het doel van de quickscan flora en fauna is te komen tot een inschatting welke, volgens de natuurwetgeving en natuurbeleid, beschermde gebieden en plant- en diersoorten op of nabij de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Zodat op basis daarvan een uitspraak kan worden gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

Aan de orde komen: het vooronderzoek (literatuurstudie), de veldinspectie, de interpretatie van de verzamelde gegevens en de conclusies en aanbevelingen.

¹ De opdrachtgever en terreineigenaar zijn geen zuster- of moederbedrijf en komen niet uit de eigen organisatie zodat de onafhankelijkheid van het onderzoek is gewaarborgd.

Geofoxx is een handelsnaam van Geofox-Lexmond bv, statutair gevestigd te Oldenzaal en ingeschreven in het handelsregister onder nr. 06056452. Op alle opdrachten zijn de algemene voorwaarden van Geofox-Lexmond bv van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op geofoxx.nl.

2 Resultaten vooronderzoek

2.1 Locatiebeschrijving

Op dit moment is de kavel waarop de nieuwbouw plaats dient te vinden onderdeel van een perceel met deels de bestemming 'enkelbestemming wonen' en deels de bestemming tuin. De locatie staat kadastraal bekend als Gemeente Nunspeet, sectie A en perceelnummer 5559. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie is 1.780 m², zie tevens onderstaande afbeeldingen.



Figuur 2.1: Uitsnede van het schetsontwerp (bron: SelektHuis) en de verbeelding (bron: bestemmingsplan). Op beide afbeeldingen is de locatie rood omkaderd.

2.2 Ontwikkeling/activiteiten

Op de locatie zal een nieuwbouwwoning gerealiseerd gaan worden. Het woningbouwplan doet mee aan het gemeentelijk beleidskader Woningbouw op Maat gemeente Nunspeet.

Een ruimtelijke ingreep kan negatieve gevolgen hebben voor de actuele natuurwaarden van de onderzoekslocatie. In deze quickscan is vooraf bekeken welke effecten op de actuele natuurwaarden optreden, als gevolg van de geplande nieuwbouw.

3 Wettelijk kader

3.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Hiermee zijn de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet komen te vervallen. De Wet natuurbescherming voorziet in een wettelijk kader voor de bescherming van natuurgebieden, dier- en plantensoorten en houtopstanden. De provincie is hierbij bevoegd gezag uitgezonderd Rijkszaken (hoofdwegen, spoorwegen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, kustlijn, e.d.), waarbij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) bevoegd gezag is.

Algemene zorgplicht

De wettelijke zorgplicht (artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming) is altijd van toepassing. Deze houdt in dat nadelige effecten op aanwezige flora en fauna, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, voorkomen moeten worden.

Gebiedsbescherming

Een belangrijk deel van de in de wet opgenomen regels voorziet in omzetting van de internationale verplichtingen op het vlak van bescherming van de biologische diversiteit, in het bijzonder de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In de Wet natuurbescherming zijn specifieke regels opgenomen ter bescherming van bijzondere natuurwaarden. Het gaat dan voornamelijk om de bescherming van natuurgebieden van Europees belang die behoren tot het zogenoemde Natura 2000-netwerk. De in de wet opgenomen regels ter bescherming van Natura 2000-gebieden omvatten onder meer maatregelen met het oog op behoud en herstel van leefgebieden voor vogels, van natuurlijke typen habitats en van habitats van diersoorten en van plantensoorten van Europees belang in een gunstige staat van instandhouding. Ook is een vergunningensysteem opgenomen met het oog op een toetsing van mogelijk schadelijke handelingen en de mogelijkheid voor het bevoegd gezag om ter voorkoming van schadelijke effecten preventieve dwingende maatregelen te treffen.

Soortbescherming

De soortbescherming omvat drie beschermingsregimes met afzonderlijke verbodsbepalingen (zie bijlage 4).

1) *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*

Dit zijn alle van nature in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).

2) *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*

Dit zijn de in het wild levende plant- en diersoorten die vallen onder bepaalde bijlagen van:

- de Habitatrichtlijn (Bijlage IV);
- het Verdrag van Bern (Bijlage I en II);
- het Verdrag van Bonn (Bijlage II).

3) *Beschermingsregime andere soorten*

Dit zijn in Nederland in het wild voorkomende plant- en diersoorten die beschermd zijn aanvullend op de Europees beschermde soorten.

Houtopstanden

In de Wet natuurbescherming is de bescherming geregeld van houtopstanden. De kern wordt gevormd door een herbeplantingsplicht ingeval houtopstanden worden geveld. Dit onderdeel wordt in deze quickscan flora en fauna niet meegenomen.

3.2 Verordening vrijstelling soorten Gelderland

Provinciale Staten van Gelderland hebben een wijziging van de Omgevingsverordening Gelderland 2016 bekend gemaakt, vanwege vaststelling Natuurparagraaf (Provinciaal Blad, nr. 345, 2 februari 2017). Deze wijziging vormt de uitwerking van de bevoegdheden die op grond van de Wet natuurbescherming aan Provinciale Staten en aan Gedeputeerde Staten zijn toegedeeld. In de verordening is de vrijstelling vastgelegd van een aantal soorten die onder de verboden van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming vallen ('andere soorten').

Soortenvrijstellingslijst

De volgende soorten zijn conform de Provinciale verordening van de provincie Gelderland (d.d. 27 januari 2017) vrijgesteld van bescherming voor ruimtelijke inrichting en beheer en onderhoud:

Tabel 3.1: Lijst van soorten die in de provincie Gelderland zijn vrijgesteld van bescherming.

Amfibieën	Zoogdieren (grondgebonden)		
Bruine kikker	Aardmuis	Haas	Rosse woelmuis
Gewone pad	Bosmuis	Huisspitsmuis	Tweekleurige bosspitsmuis
Kleine watersalamander	Dwergmuis	Konijn	Veldmuis
Meerkikker	Dwergspitsmuis	Ondergrondse woelmuis	Vos
Middelste groene kikker	Egel	Ree	Woelrat
	Gewone bosspitsmuis		

3.3 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van natuur- en landbouwgebieden met hoge natuurwaarden. Het NNN heeft als doel het behouden, beschermen en versterken van de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit). Hiermee dragen we bij aan (inter-)nationaal vitaal stelsel van natuurgebieden. De realisatie van natuurdoelen gaat zo veel mogelijk samen met het versterken van de landbouw, de regionale economie en de wateropgaven.

In het Natuurnetwerk Nederland liggen bestaande natuurgebieden, waaronder 20 Nationale Parken, gebieden waar nieuwe natuur wordt aangelegd, landbouwgebieden die worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer, ruim 6 miljoen hectare grote wateren (meren, rivieren, de kustzone van de Noord-, en Waddenzee) en alle Natura 2000 gebieden.

De bescherming van de NNN gebeurt via de regelgeving in de ruimtelijke ordening. Het beschermingsregime is onder de Wet ruimtelijke ordening door het Rijk vastgelegd in de AMvB Ruimte en werkt via provinciale verordeningen (Nota Ruimte) door in gemeentelijke bestemmingsplannen. In het NNN geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd. Bevoegd gezag hierbij is de provincie.

Gelders Natuurnetwerk (GNN)

Het Gelders Natuurnetwerk (GNN) is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het GNN is opgenomen in de Omgevingsvisie. Het natuurbeheerplan geeft informatie over bestaande en nieuw te ontwikkelen natuur. Hierin is ook het agrarisch natuurbeheer opgenomen welke buiten het GNN vallen. Dit is als leefgebied begrensd.

4 Werkzaamheden, resultaten en interpretatie

4.1 Werkzaamheden

Geofoxx is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus (NGB) en de werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens hun gedragscode.

De werkzaamheden omvatten een bureaustudie waarbij de ligging van natuurgebieden ten opzicht van de locatie is beoordeeld. Tevens zijn bekende verspreidingsgegevens van beschermde soorten geraadpleegd.

Daarnaast is een veldinspectie uitgevoerd om een globale indruk te krijgen van het gebied en de soorten die mogelijk in het gebied voor kunnen komen. Beoordeeld is of de aanwezige habitattypen geschikt zijn voor het voorkomen van beschermde soorten (Wet natuurbescherming) amfibieën, ongewervelden, reptielen, vissen, vogels, zoogdieren (grondgebonden en vleermuizen) en flora. Ook is gezocht naar sporen van dieren en mogelijke broed-, foerageer- en rustplaatsen.

4.2 Bureaustudie gebiedsbescherming

In figuur 4.1 is een afbeelding opgenomen van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van de onderzoekslocatie.



Figuur 4.1: Kaart met de locaties (rode pijl) en het Natura 2000-gebieden (groen gearceerd). Bron: geoportaal.gelderland.

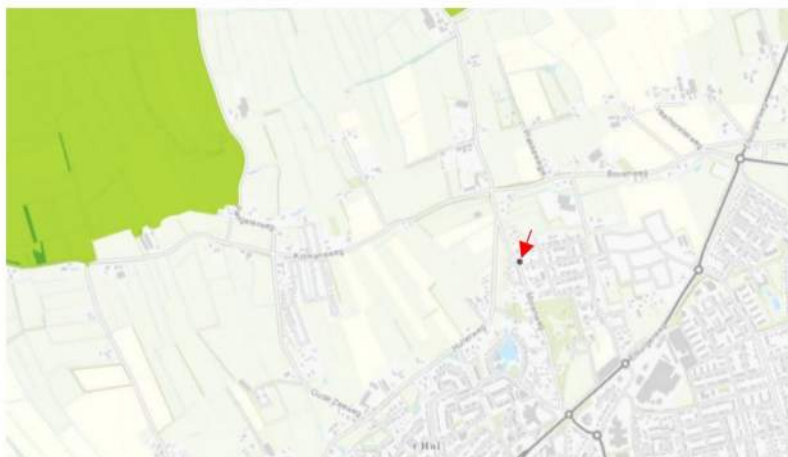
Op circa 1,6 kilometer ten zuidoosten van de locatie bevindt zich het Natura 2000-gebied Veluwe. Het gebied bestaat uit droge bossen, droge en natte heide, vennen en stuifzanden. Het gebied is belast met stikstof.

Op circa 2,6 kilometer ten noordwesten van de locatie bevindt zich het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren. Het gebied bestaat uit ondiepe zoete water. Het gebied is niet overbelast met stikstof.

Gezien de korte afstanden tussen de onderzoekslocatie en de Natura-2000 gebieden zullen de werkzaamheden op de locatie mogelijk tot een negatief effect lijden op met name de Veluwe als het gaat om de stikstofdepositie.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het NNN bestaat uit bestaande en nieuwe natuurgebieden verbonden via ecologische verbindingszones. De Natura 2000-gebieden zijn opgenomen in dit netwerk. In figuur 4.2 zijn deze gebieden weergegeven.



Figuur 4.2: Locaties met rode pijl aangegeven ten opzichte van het GO en GNN. Groene ontwikkelingszone (licht groen) en Gelders natuurnetwerk (donker groen) Bron: geoportaal.gelderland.

Op circa 1,0 kilometer ten noorden en noordwesten van de locatie zijn gebieden van het NNN aanwezig. Gezien er geen directe verbinding of ecologische verbindingszone ligt tussen de onderzoekslocatie en het NNN zullen de werkzaamheden niet tot een negatief effect lijden op het NNN.

4.3 Bureau studie en veldinspectie beschermde soorten

Met gebruik van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is gekeken of er binnen een straal van 1 kilometer van de onderzoekslocatie beschermde soorten zijn waargenomen in minstens de afgelopen 5 jaar. Hierbij zijn zowel de beschermde soorten volgens de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en 'andere soorten' meegenomen.

Veldinspectie

De veldinspectie heeft plaatsgevonden op 12 maart 2021. Het grasveld en omliggende vegetatie is geïnspecteerd. Tijdens de inspectie was het bewolkt met regen en 8 graden Celsius. De inspectie is uitgevoerd in de middag door [REDACTED] werkzaam als ecoloog bij Geofoxx. Onderstaand is de informatie uit de bureaustudie en de bevindingen bij de veldinspectie gecombineerd geïnterpreteerd. Enkele foto's zijn opgenomen in bijlage 1.

Aanwezige biotopen

Bomen

Rondom de onderzoekslocatie is een coniferen haag aanwezig. Op enige afstand van de locatie zijn langs de weg hoge bomen aanwezig.

Lage en opgaande begroeiing

Op de onderzoekslocatie is een grasveld aanwezig.

Watergang

De sloten nabij de locatie zijn drooggevalle.

Bebouwing

De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van een woonwijk.

Voedselbronnen

Naast natuurlijke bronnen, bomen en water, zijn ook menselijke bronnen, zoals aanwezig. Hier kunnen soorten als huismussen op afkomen, die in de omgeving van de locatie zijn gevestigd.

Beschermde soorten

Flora

Uit de voorstudie komt naar voren dat in de laatste vijf jaar geen beschermde soorten in een straal van 1 kilometer van de locatie zijn waargenomen. Tijdens de veldinspectie zijn eveneens geen beschermde soorten of geschikte habitat aangetroffen voor beschermde plantensoorten.

De bouwwerkzaamheden zullen niet tot een negatief effect leiden op strikt beschermde planten.

Amfibieën

Uit de voorstudie komt naar voren dat in de laatste vijf jaar geen beschermde soorten in een straal van 1 kilometer van de locatie zijn waargenomen. Tijdens de veldinspectie zijn eveneens geen beschermde soorten of geschikte habitat aangetroffen voor beschermde amfibieën.

De bouwwerkzaamheden zullen niet tot een negatief effect leiden op strikt beschermde amfibieën.

Broedvogels

Uit de voorstudie komt naar voren dat in de laatste vijf jaar 41 beschermde soorten zijn waargenomen in een straal van 1 kilometer van de locatie (zie tabel 4.1). Hiervan zijn 4 soorten waargenomen waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Op en nabij de locatie zijn tijdens de veldinspectie geen vogelsoorten waargenomen.

Tabel 4.1: Waargenomen beschermde vogels in de afgelopen 5 jaar. Bron: NDFF.

Blauwe Reiger	Groene Specht	Merel	Waterhoen
Boerenwaluw	Groenling	Pimpelmees	Wilde Eend
Bonte Vliegenvanger	Grote Bonte Specht	Roek Jr.	Winterkoning
Boomklever	Grote Lijster	Roodborst	Witte Kwikstaart
Braamsluiper	Heggenmus	Sperwer Jr.	Zanglijster
Ekster	Holenduif	Spreeuw	Zwarte Kraai
Fitis	Houtduif	Tijftjaf	Zwarte Roodstaart
Gaai	Huismus Jr.	Tuinfluit	Zwartkop
Gierzwaluw Jr.	Huiswaluw	Turkse Tortel	
Grasmus	Kauw	Vink	
Grauwe Vliegenvanger	Koolmees	Vuurgoudhaan	

Jr.: jaarrond beschermde nesten

De onderzoekslocatie is potentieel geschikt als rust- en nestplaats voor vogels vanwege de aanwezige coniferen haag. Voor alle vogelsoorten geldt dat de meest kwetsbare periode het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) betreft voor het bouwen van hun nesten. Deze periode is een richtlijn. Alle broedende vogels zijn beschermd, ook voor of na deze periode. Daarnaast

zijn er enkele vogelsoorten aangewezen door het (voormalige) ministerie van LNV, waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn.

Op de locaties zijn weliswaar geen nesten waargenomen, maar het is mogelijk dat vogels tijdens het broedseizoen wel in de haag gaan broeden. Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient verstoring voorkomen te worden. Wanneer een vogel op of nabij de locaties gaat broeden, dient gewacht te worden tot de vogels zijn uitgevlogen.

Ongewervelden

Uit de voorstudie komt naar voren dat in de laatste vijf jaar de beschermde soort sleedoornpage in een straal van 1 kilometer van de locatie is waargenomen. Op en nabij de locatie zijn tijdens de veldinspectie geen beschermde ongewervelden aangetroffen (niet juiste periode voor waarnemingen).

De locatie beschikt niet over een juist biotoop voor strikt beschermde ongewervelden. Het is niet de verwachting dat deze soorten op de locatie voorkomen. De werkzaamheden zullen niet tot een negatief effect leiden op strikt beschermde ongewervelden.

Reptielen

Uit de voorstudie komt naar voren dat in de laatste vijf jaar geen beschermde soorten in een straal van 1 kilometer van de locatie zijn waargenomen. Op en nabij de locatie zijn tijdens de veldinspectie geen beschermde reptielen aangetroffen.

De locatie beschikt niet over een juist biotoop voor strikt beschermde reptielen. Het is niet de verwachting dat deze soorten op de locatie voorkomen. De werkzaamheden zullen niet tot een negatief effect leiden op strikt beschermde reptielen.

Vissen

Er is geen water nabij de locaties aanwezig. Derhalve is in deze quickscan niet naar de aanwezigheid van vissen in de watergang gekeken.

Zoogdieren (grondgebonden)

Uit de voorstudie komt naar voren dat in de laatste vijf jaar de bunzing en de eekhoorn in een straal van 1 kilometer van de locatie zijn waargenomen. Tijdens de veldinspectie zijn geen sporen van grondgebonden beschermde zoogdieren waargenomen.

Nabij de locatie zijn geschikte habitats voor onder meer de bunzing en de eekhoorn aanwezig. Deze soorten worden echter niet verwacht op de onderzoekslocatie. De werkzaamheden zullen niet tot een negatief effect leiden op strikt beschermde grondgebonden zoogdieren.

Zoogdieren (vleermuizen)

Uit de voorstudie komt naar voren dat in de laatste vijf jaar in een straal van 1 kilometer van de locatie de soorten bosvleermuis, gewone- en ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis zijn waargenomen.

Tijdens de veldinspectie zijn op de locatie geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van vleermuizen (geen holtes in de bomen). De vegetatie rondom de locatie biedt voor vleermuizen wel mogelijkheden als vliegroute en foerageergebied (lijnvormige elementen).

De lokale werkzaamheden zullen geen negatief effect hebben op de vleermuizen aangezien de vegetatie behouden blijft. Indien in de schemer of avond werkzaamheden worden uitgevoerd, kan wel verstoring optreden. Dit kan worden voorkomen door het gebruik van licht te beperken en deze niet op de vegetatie of in de lucht te laten schijnen.

5 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van [REDACTED] heeft Geofoxx een quickscan flora en fauna uitgevoerd op de locatie Molenweg 70 te Nunspeet.

De aanleiding voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna wordt gevormd door de geplande nieuwbouw op de locatie.

De geplande sloop kan mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de natuurwaarden in het gebied. Het doel van de quickscan flora en fauna is te komen tot een inschatting welke, volgens de natuurwetgeving en natuurbeleid, beschermde gebieden en plant- en diersoorten op of nabij de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Zodat op basis daarvan een uitspraak kan worden gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

5.1 Conclusies

Onderwerp	Resultaat en interpretatie	Conclusie
NNN, Natura 2000	Nabij de locatie gelegen. Werkzaamheden zijn mogelijk van invloed met betrekking tot de stikstofdepositie. Geen directe negatieve effecten op deze gebieden.	Stikstofdepositieberekening uitvoeren. Dit wordt reeds uitgevoerd.
Flora	Geen beschermde flora op de locatie te verwachten. Werkzaamheden niet van invloed op deze soorten.	Geen nader onderzoek nodig.
Amfibieën	Geen beschermde amfibieën op de locatie te verwachten. Werkzaamheden niet van invloed op deze soorten.	Geen nader onderzoek nodig.
Ongewervelden	Locatie niet geschikt als standplaats voor beschermde ongewervelden. Werkzaamheden niet van invloed op deze soorten.	Geen nader onderzoek nodig.
Reptielen	Locatie niet geschikt als standplaats voor reptielen. Werkzaamheden niet van invloed op deze soorten.	Geen nader onderzoek nodig.
Vissen	Geen water op de locaties aanwezig. Werkzaamheden niet van invloed op deze soorten.	Geen nader onderzoek nodig.
Vogels	Op de locaties zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. De locaties zijn wel potentieel geschikt voor broedvogels (haag). De werkzaamheden kunnen verstorend werken op broedvogels indien vogels op de locatie gaan broeden.	Geen nader onderzoek nodig. Aanbevolen wordt om buiten het broedseizoen te werken om verstoring van broedende vogels te voorkomen.
Zoogdieren (grondgebonden)	Op de locatie worden geen grondgebonden zoogdieren verwacht. Werkzaamheden zijn niet van invloed op deze soorten.	Geen nader onderzoek nodig.
Zoogdieren (vleermuizen)	Locatie niet geschikt als verblijfplaats. Locatie wel geschikt als foerageergebied voor meerdere soorten. Geen potentiële vliegroue of foerageergebied gaat verloren.	Geen nader onderzoek nodig. Indien in de schemering of in het donker gewerkt wordt, dient rekening te worden gehouden met foeragerende vleermuizen.

5.2 Aanbevelingen

Natura 2000-gebied

Een stikstofdepositieberekening is noodzakelijk en wordt reeds opgepakt.

Broedseizoen

Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van broedvogels wordt grotendeels voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli uit te voeren. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn (en geen jaarrond beschermde nesten), is overtreding van de wet niet aan de orde.



Vleermuizen

De omgeving van de onderzoekslocatie kan dienen als verblijfplaats voor gebouwgebonden vleermuizen. De lijnvormige elementen zoals nabijgelegen gebouwen, bomen en overige vegetatie kunnen dienen als vliegroute en foerageerroute. Aanbevolen wordt om rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen in de schemering en in de nacht. Indien gewerkt gaat worden met bouwlampen dient rekening te worden gehouden met foeragerende vleermuizen. Hiervoor zijn online diverse instructies terug te vinden en hier wordt aan voldaan als men de verlichting niet richt op de gebouwen en vegetatie danwel naar boven te richten. Onder meer op de site <https://www.vleermuizenindestad.nl/> is hier informatie over te vinden.

Bijlage 1: Foto's d.d. 16 maart 2021

Foto 1 Oostzijde locatie



Foto 2 Zuidzijde locatie



Foto 3 Noordzijde locatie



Foto 4 Westzijde locatie



Foto 5 Aangrenzende weg (Molenweg)



Foto 6 Aangrenzende weg (Molenweg)



Foto 7 Oostzijde locatie



Foto 8 Zuidzijde locatie



Bijlage 2: Lijst jaarrond beschermde vogelnesten

In de onderstaande lijst zijn de vogelsoorten opgenomen waarvan de vogelnesten (categorie 1 t/m 4) het gehele jaar beschermd zijn en categorie 5 die onder bepaalde voorwaarden ook jaarrond zijn beschermd (zie toelichting onder tabel).

Vogelsoort	Bescherming	Vogelsoort	Bescherming
Steenuil	Categorie 1	Eidereend	Categorie 5
Gierzwaluw	Categorie 2	Ekster	Categorie 5
Huismus	Categorie 2	Gekraagde roodstaart	Categorie 5
Roek	Categorie 2	Glanskop	Categorie 5
Grote gele kwikstaart	Categorie 3	Grauwe vliegenvanger	Categorie 5
Kerkuil	Categorie 3	Groene specht	Categorie 5
Oehoe	Categorie 3	IJsvogel	Categorie 5
Ooievaar	Categorie 3	Kleine bonte specht	Categorie 5
Slechtvalk	Categorie 3	Kleine vliegenvanger	Categorie 5
Boomvalk	Categorie 4	Koolmees	Categorie 5
Buizerd	Categorie 4	Kortsnavelboomkruiper	Categorie 5
Havik	Categorie 4	Oeverzwaluw	Categorie 5
Ransuil	Categorie 4	Pimpelmees	Categorie 5
Sperwer	Categorie 4	Raaf	Categorie 5
Wespendief	Categorie 4	Ruigpootuil	Categorie 5
Zwarte wouw	Categorie 4	Spreeuw	Categorie 5
Blauwe reiger	Categorie 5	Tapuit	Categorie 5
Boerenzwaluw	Categorie 5	Torenvalk	Categorie 5
Bonte vliegenvanger	Categorie 5	Zeearend	Categorie 5
Boomklever	Categorie 5	Zwarte kraai	Categorie 5
Boomkruiper	Categorie 5	Zwarte mees	Categorie 5
Bosuil	Categorie 5	Zwarte roodstaart	Categorie 5
Brilduiker	Categorie 5	Zwarte specht	Categorie 5
Draaihals	Categorie 5		

- Categorie 1:** Nesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en nestplaats;
- Categorie 2:** Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde nestlocatie broeden en die zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van opstallen of een specifieke biotoop. De voorwaarden voor deze nesten zijn meestal zeer specifiek en weinig beschikbaar;
- Categorie 3:** Nesten van niet-kolonie broedende vogels die elk broedseizoen op dezelfde nestlocatie broeden en die zeer honkvast zijn of afhankelijk van opstallen. De voorwaarden voor deze nesten zijn meestal zeer specifiek en weinig beschikbaar;
- Categorie 4:** Vogels die elk broedseizoen gebruik maken van hetzelfde nest en die bijna nooit in staat zijn een nieuw nest te bouwen;
- Categorie 5:** Vogels die meestal terugkeren naar dezelfde nestlocatie of in de directe omgeving hiervan. Deze soorten beschikken over voldoende flexibiliteit om zich elders te vestigen. Deze soorten zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Er is wel sprake van jaarronde bescherming van de nesten als ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen (voorbeeld geen alternatieve nestlocaties in de directe omgeving).

Bijlage 3: Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Zorgplicht

Artikel 1.11

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

Vogelrichtlijn:

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn:

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Andere soorten:

Artikel 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
 - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
 - c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
 - f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
 - h. in het algemeen belang.
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.





Bijlage 5: Stikstofrapportage

Stikstofdepositieberekening

Molenweg 70 Nunspeet



Stikstofdepositieberekening

Molenweg 70 Nunspeet

Opdrachtgever

Molenweg 70
8071 TG Nunspeet

Adviesbureau

Geofoxx
Jules Verneweg 21-15
Postbus 2205
5001 CE Tilburg
013 - 458 21 61

Status

versie 1

Datum

24 maart 2021

Projectnummer

20210351/JLEN

Documentkenmerk

20210351_b1RAP

Auteur

Controle / vrijgave



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens en gebruik	2
3	Berekeningen en resultaten	3
3.1	Uitgangspunten berekening	3
3.2	Resultaten	4
4	Conclusie en advies	5

Bijlagen

1	AERIUS berekening bouwfase
2	AERIUS berekening gebruiksfase



1 Inleiding

In opdracht [REDACTED] heeft Geofoxx een stikstofdepositieberekening uitgevoerd op de locatie Molenweg 70 Nunspeet.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van de stikstofberekening wordt gevormd door de voorgenomen nieuwbouw op de locatie.

Omdat deze werkzaamheden mogelijk invloed kunnen hebben op het nabijgelegen Natura 2000- gebied moet de stikstofdepositie op natura 2000-gebieden die mogelijk veroorzaakt wordt door stikstofemissie tijdens de sloop-, bouw- en gebruiksfase van het project berekend worden. De depositie op een natuurgebied wordt sterk bepaald door prevalerende windrichting, aanwezigheid en type stikstofbronnen in de nabije omgeving, de afstand tot en ligging van de bronnen ten opzichte van het natuurgebied alsmede van de afstand tot de landsgrens (bijvoorbeeld depositie vanuit Duitsland). Te veel stikstofdepositie is schadelijk voor de natuur.

Voor dit project zijn geen sloopwerkzaamheden noodzakelijk. Er is een berekening gemaakt voor de bouw- en gebruiksfase van het nieuwbouwproject.

Het doel is om een representatief beeld te krijgen van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura-2000 gebieden als gevolg van de werkzaamheden op de locatie en het in gebruik nemen van het pand.

De terreineigenaar is geen zuster- of moederbedrijf en komt niet uit de eigen organisatie zodat de onafhankelijkheid van het onderzoek is gewaarborgd.

Aan de orde komen: de locatiegegevens, de verrichte berekeningen, de resultaten van de berekeningen en de conclusies en advies

2 Locatiegegevens en gebruik

Op dit moment is de kavel waarop de nieuwbouw plaats dient te vinden onderdeel van een perceel met deels de bestemming 'enkelbestemming wonen' en deels de bestemming tuin. De locatie staat kadastraal bekend als Gemeente Nunspeet, sectie A en perceelnummer 5559. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie is 1.780 m², zie tevens onderstaande afbeeldingen.

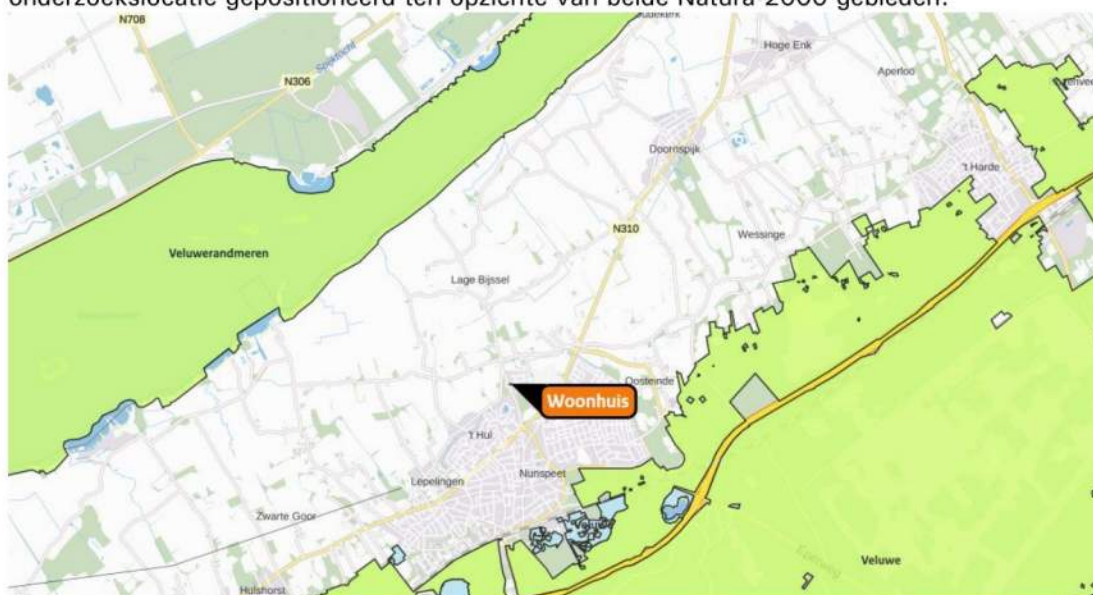


Figuur 2.1: Uitsnede van het schetsontwerp (bron: SelektHuis) en de verbeelding (bron: bestemmingsplan). Op beide afbeeldingen is de locatie rood omkaderd.

Op de locatie zal een nieuwbouwwoning gerealiseerd gaan worden. Het woningbouwplan maakt onderdeel uit van het gemeentelijk beleidskader Woningbouw op Maat gemeente Nunspeet.

Op circa 1,6 kilometer ten zuidoosten van de locatie bevindt zich het Natura 2000-gebied Veluwe. Het gebied bestaat uit droge bossen, droge en natte heide, vennen en stuifzanden.

Op circa 2,6 kilometer ten noordwesten van de locatie bevindt zich het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren. Het gebied bestaat uit ondiep zoet water. In figuur 2.2 is de onderzoekslocatie gepositioneerd ten opzichte van beide Natura-2000 gebieden.



Figuur 2.2: Ligging projectlocatie ten opzichte van Natura-2000 gebieden.

3 Berekeningen en resultaten

Met behulp van de AERIUS Calculator is voor de aanleg- en gebruiksfase de stikstofdepositie van het project berekend op het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied. De AERIUS Calculator is het rekeninstrument voor het bepalen van de emissie van stikstof uit een bron, de verspreiding door de lucht en de depositie op Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator laat ook zien hoe groot de effecten op de stikstofgevoelige habitats zijn. Nadat de Raad van State geoordeeld heeft dat de (voormalige) Programmatische Aanpak Stikstof strijdig is met Europese regelgeving is 23 september 2019 een eerste versie van AERIUS Calculator beschikbaar gekomen. De in deze brief vermelde resultaten zijn berekend met de meest recente versie (AERIUS Calculator 2020, 15 oktober 2020).

Om de depositie van NO_x als gevolg van de beoogde situatie te berekenen wordt een onderscheid gemaakt in de aanleg- en gebruiksfase.

3.1 Uitgangspunten berekening

Aanlegfase

De bouwwerkzaamheden van het project zullen leiden tot tijdelijke NO_x en NH₃ emissies. De werkzaamheden zullen uitgevoerd worden in 2021 en circa 26 weken duren. Als uitgangspunt is er gekozen voor materieel met Stageklasse IV tenzij anders aangegeven door de opdrachtgever. In tabel 1 is een overzicht gegeven van de uitgangspunten.

Tabel 3.1: Uitgangspunten aanlegfase (bron: Selekt huis)

Mobiel werktuig	Draai-uren totaal	Niet-stationair draaiuren	Station-air draaien	Vermogen	Gem. brandstof verbruik	Cilinder-inhoud
	[uren]	[uren]	[%]	[kW]	[l/uur]	[liter]
Hijskraan, Stage IV	30	18	9	100	15	5
Graaf-laadcombinatie, Stage IIIb	8	4,8	2,4	60	10	3
Graafmachine, Stage IV	20	16	4	100	15	5
Betonstorter, Stage IIIb	10	7,5	2,5	200	25	10

De cilinderinhoud is berekend volgens onderstaande formule.

$$CI = V / 20$$

CI: Cilinderinhoud [liter]

V: Het totale motorvermogen [kW]

Verkeer

Conform de 'instructie gegevensinvoer' geldt als algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen, dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeleid. Dit is het geval op het moment dat het verkeer zich door zijn snelheid en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer op de betrokken weg. Daarbij weegt ook de verhouding mee tussen de hoeveelheid verkeer dat reeds op de weg aanwezig is en dat wordt aangetrokken door de ontwikkeling (handleiding AERIUS Calculator, BIJ12, oktober 2020). In deze situatie is er vanuit gegaan



dat verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen zodra het de rotonde van de Molenweg – N310 bereikt heeft.

De werkzaamheden zullen circa 26 weken duren en gedurende de werkzaamheden worden in totaal 80 vrachtwagens en circa 1000 personenauto's of bestelauto's verwacht. Dit komt neer op 2000 lichte verkeersbewegingen per jaar en 160 zware verkeersbewegingen per jaar.

Gebruiksfase

Aangezien er gasloos wordt gebouwd, zijn voor de gebruiksfase alleen de verkeersbewegingen relevant. Dit betreft de verkeersgeneratie die de beoogde ontwikkeling te weeg brengt. Als uitgangspunt zijn de kengetallen van CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, aangehouden. Het plangebied kent een matige stedelijkheidsgraad en is gelegen in het gebiedstype rest bebouwde kom.

De gemiddelde verkeersgeneratie van een vrijstaande koopwoning is 8,2 per woning. Dit resulteert in 16,4 verkeersbewegingen per etmaal op weekdays.

3.2 Resultaten

Met behulp van de AERIUS Calculator is de stikstofdepositie per fase berekend in mol N/ha/jaar (zie bijlage 1). Voor de beoogde situatie is gerekend voor het rekenjaar 2021. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden is in alle gevallen berekend voor een vergunning Wet natuurbescherming. Als bijlagen bij deze rapportage behoren AERIUS projectbestanden met rekenresultaten (bronnen, rekenpunten en resultaten) van de aanleg- en gebruiksfase.

Aanlegfase

De totale NO_x-emissie als gevolg van de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling door de inzet van werkvoertuigen en bouwverkeer naar en van het plangebied bedraagt in totaal 4,67 kg/j. De totale stikstof depositie op Natura 2000-gebieden, als gevolg van de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling, is volgens de AERIUS Calculator 2020 nergens hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

Gebruiksfase

De totale NO_x-emissie als gevolg van de bewoning (verkeersgeneratie) bedraagt in totaal 1,17 kg/j. De totale stikstof depositie op Natura 2000-gebieden, als gevolg van de gebruiksfase van de voorgenomen activiteit, is volgens de AERIUS Calculator 2020 nergens hoger dan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar.



4 Conclusie en advies

Door uitvoering van de AERIUS berekening is aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NO_x in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof. In zowel de aanleg- als gebruiksfase is de depositie niet hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied zijn dus op voorhand uit te sluiten. Daarmee is er dan ook geen Wnb-toestemming stikstof nodig en wordt voldaan aan de Wnb.



Bijlage 1: AERIUS berekening aanleg

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Aanlegfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie



Molenweg 70, 8071 TG Nunspeet

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Molenweg 70

RXeYXbhVrZfi

Datum berekening

Rekenjaar

Rekenconfiguratie

22 maart 2021, 12:08

2021

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1

NOx

4,67 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Resultaten

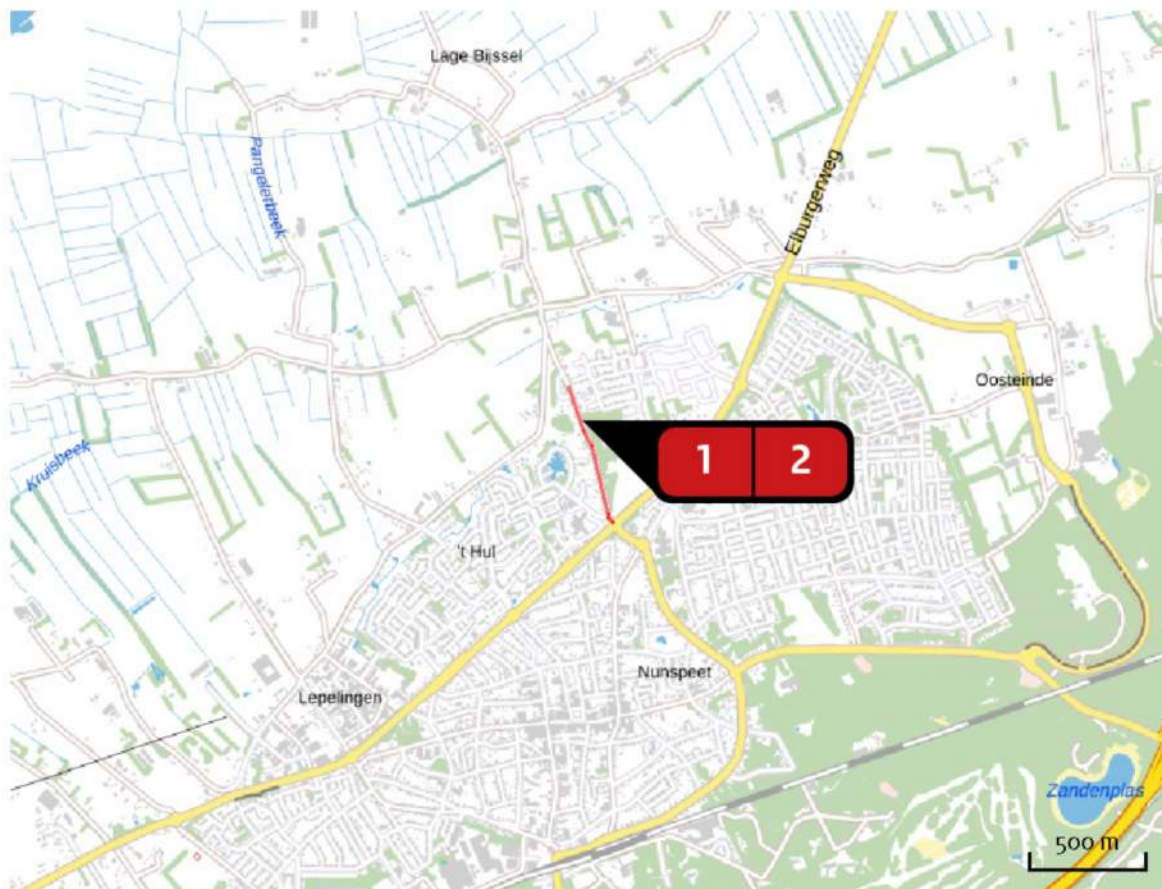
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied

Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Aanleg woning

Locatie
AanlegfaseEmissie
Aanlegfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	3,78 kg/j
2	 Bouwverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Aanlegfase



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

Mobiele werktuigen

182007, 489101

3,78 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Hijskraan	180	9	10,0	NOx NH3	1,37 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Graafmachine	160	4	10,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIb, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2012 (Diesel)	Graaf- laadcombinatie	24	3	5,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIb, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2011 (Diesel)	Betonstorter	75	3	10,0	NOx NH3	1,03 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

Bouwverkeer

182104, 488808

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.000,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	190,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>



Bijlage 2: AERIUS berekening gebruik

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Bouwfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie



Molenweg 70, 8071 TG Nunspeet

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Molenweg 70

RsqffgimFXUE

Datum berekening

Rekenjaar

Rekenconfiguratie

22 maart 2021, 12:11

2021

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1

NOx 1,17 kg/j

NH₃ < 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

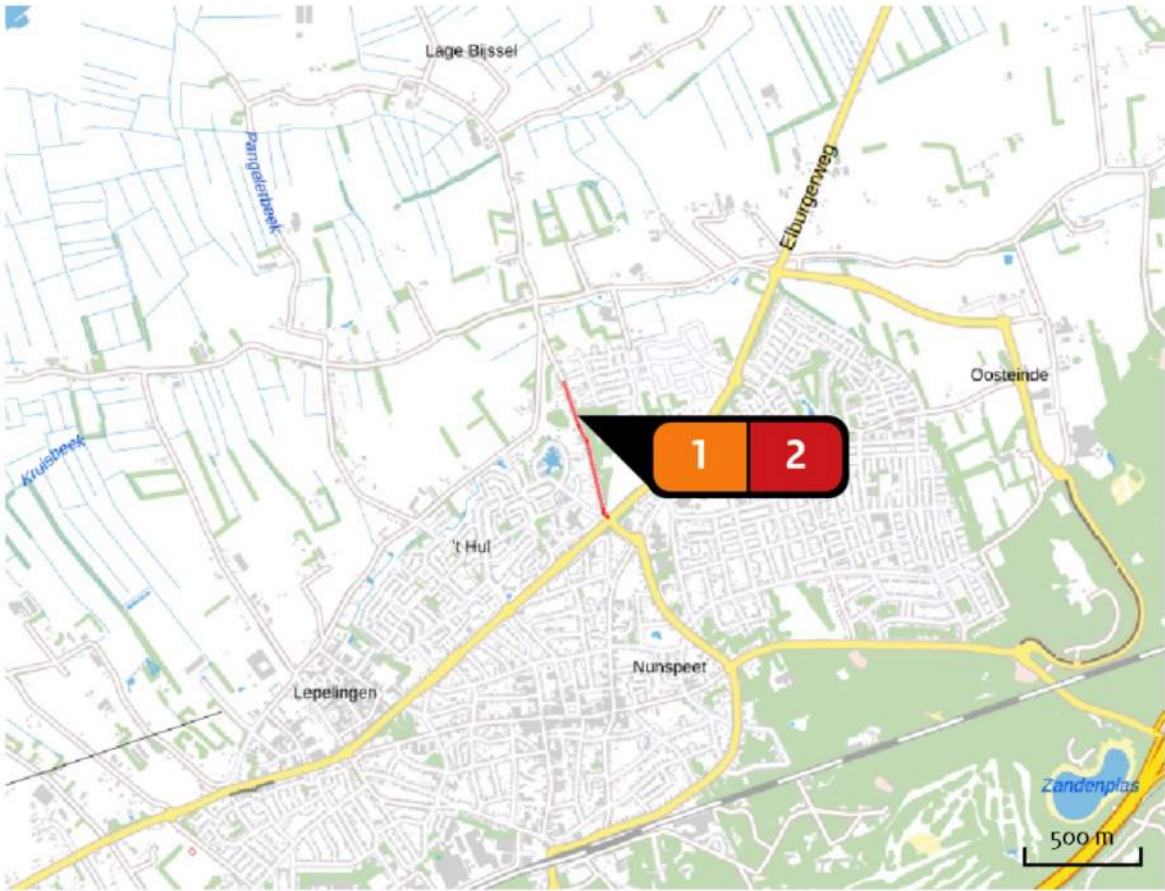
Natuurgebied

Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase woonhuis

Locatie
Bouwfase



Emissie
Bouwfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Woonhuis Wonen en Werken Woningen	-	-
2	Gebruiksverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,17 kg/j

Emissie
(per bron)
Bouwfase



Naam **Woonhuis**
Locatie (X,Y) **182007, 489101**
Uitstoothoogte **1,0 m**
Oppervlakte **0,0 ha**
Spreiding **0,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
Temporele variatie **Continue emissie**



Naam **Gebruiksverkeer**
Locatie (X,Y) **182104, 488808**
NOx **1,17 kg/j**
NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	16,4 / etmaal	NOx NH3	1,17 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen