



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Molenweg 70
8071 TG NUNSPEET

Datum
20 december 2021

Ons kenmerk
SXO59858740

Collegebesluit

Behandeld door

Bijlage(n)

Onderwerp: toezending besluit op uw aanvraag

Geachte

Op 30 maart 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woonhuis op het perceel Molenweg 70 in Nunspeet. De aanvraag, met OLO-nummer 5720093, is door ons geregistreerd onder nummer HZ 2021-0476.

In deze brief informeren wij u over de beslissing op uw aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: niet bij alle activiteiten mag u gelijk met de werkzaamheden beginnen, kijk in de vergunning onder het kopje "Inwerkingtreding" wanneer u met de werkzaamheden mag beginnen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat beschreven rechten van derden het gebruik van uw omgevingsvergunning kunnen beperken of onmogelijk maken.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De kennisgeving leges van de heffingsambtenaar van de gemeente Nunspeet treft u hierbij aan.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in Nunspeet Huis aan Huis, op onze website, op Officiële bekendmakingen.nl en voor zover van toepassing in de Staatscourant en Ruimtelijkeplannen.nl.

Rechtsbescherming

Tegen het besluit kan door belanghebbenden binnen zes weken na de datum van ter inzagelegging van dit besluit beroep worden aangetekend.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij de behandelend ambtenaar, [redacted] [J]
[redacted] [J] telefoonnummer (0341) 25 92 02, e-mail [redacted] [J]@nunspeet.nl. Wilt u bij
contacten het nummer HZ 2021-0476 vermelden.

Bijlagen

- Besluit
- Kennisgeving leges

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen [redacted] [J]

teamleider, directieteam
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Selekthuis Bouw B.V.
[redacted]
Kalandersstraat 51
7461 JL RIJSSEN

Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage(n)
20 december 2021	SX059858740		[redacted]	

Onderwerp: toezending besluit op uw aanvraag

Geachte [redacted]

Op 30 maart 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woonhuis op het perceel Molenweg 70 in Nunspeet. De aanvraag, met OLO-nummer 5720093, is door ons geregistreerd onder nummer HZ 2021-0476.

In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een afschrift van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Het origineel is aan de aanvrager verzonden.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in Nunspeet Huis aan Huis, op onze website, op Officiële bekendmakingen.nl en voor zover van toepassing in de Staatscourant en Ruimtelijkeplannen.nl.

Rechtsbescherming

Tegen het besluit kan door belanghebbenden binnen zes weken na de datum van ter inzagelegging van dit besluit beroep worden aangetekend.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij de behandelend ambtenaar, [redacted]
[redacted] telefoonnummer (0341) 25 92 02, e-mail [redacted]@nunspeet.nl. Wilt u bij contacten het nummer HZ 2021-0476 vermelden.

Bijlagen

- Besluit

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen.



teamleider, directieteam
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
Besluit aanvraag omgevingsvergunning nr. HZ 2021-0476

Vergunning

aanvrager
Dossier / *gemachtigde*

	Documentnummer SXO62551386
Dossiernummer HZ 2021-0476	Kenmerk Omgevingsloket 5720093
Aanvrager 	Locatie project Molenweg 70 in Nunspeet
Omschrijving project het oprichten van een woonhuis	Vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten - bouwen en/of verbouwen; - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening; - uitrit aanleggen of veranderen
Ontvangstdatum 30 maart 2021	Besluitdatum: 20 DEC. 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet hebben een besluit genomen op de ontvangen aanvraag omgevingsvergunning met de bovenstaande kenmerken.

Besluit:

Burgemeester en wethouders hebben besloten:

- A) aan  de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
- bouwen en/of verbouwen;

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- uitrit aanleggen of veranderen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende bepalingen:

- 1) De bouwkosten zijn vastgesteld op € 243.840,-- excl. BTW.
- 2) De bijlage en de daarin genoemde en als zodanig gewaarmerkte stukken en overige bijlagen maken deel uit van dit besluit.

Procedure:

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Op deze uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Wij hebben de aanvraag beoordeeld aan de voor deze activiteiten van toepassing zijnde artikelen 2.10, 2.12 en 2.18 uit de Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de aan dit besluit gehechte vervolgbladen.

Inwerkingtreding

U kunt gebruik maken van de vergunning nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Wanneer binnen deze termijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Beroep

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzage legging een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00. Het beroepschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het beroep bevatten. Daarnaast moet u een afschrift van dit besluit bijvoegen.

Door het instellen van beroep wordt dit besluit niet geschorst. Als u of een derde belanghebbende beroep heeft aangetekend en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Op verzoek sturen wij u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' toe.

Wij verzoeken u ons op de hoogte te stellen van het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen



teamleider, directieteam
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Bijlage bij Besluit aanvraag omgevingsvergunning nr. HZ 2021-0476

Aanvraag:

Op 30 maart 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het oprichten van een woonhuis op het perceel Molenweg 70 in Nunspeet.

Aanvrager:

De aanvrager van de vergunning is:


Molenweg 70,
8071 TG in Nunspeet.

Gemachtigde:

De aanvrager heeft de aanvraag laten verzorgen door een gemachtigde. Dit is:
Selekthuis Bouw B.V.,
Postbus 180,
7460 AD in Rijssen.

Gegevens project:

Het project is omschreven als het oprichten van een woonhuis. Voor de uitvoering van het project zijn de volgende activiteiten gevraagd:

- bouwen en/of verbouwen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- uitrit aanleggen of veranderen.

Als één of meer van de gevraagde activiteiten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

Ons is niet gebleken dat er stelsels moeten worden aangehaakt.

Bevoegd gezag

Gelet op het project, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarom zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking

tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder moeten wij er zorg voor dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Procedure

Wij hebben dit besluit in overeenstemming met artikel 3.10 van de Wabo voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals neergelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Volledigheid (Ontvankelijkheid)

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Uit artikel 2.27 van de Wabo in relatie tot artikel 6.5 van het BOR volgt dat het bevoegd gezag (in dit geval het college van burgemeester en wethouders) pas een beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning – om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo af te kijken van het bestemmingsplan – kan nemen, nadat de gemeenteraad heeft verklaard hiertegen geen bedenkingen te hebben.

Op grond van artikel 6.5, lid 3 van het BOR kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) niet is vereist en de gemeenteraad de afweging om al dan niet medewerking te verlenen aan een betrokken project kan overlaten aan het college van burgemeester en wethouders. De raad van de gemeente Nunspeet heeft in de vergadering van 16 december 2010 aangegeven dat geen verklaring van geen bedenkingen vereist is als er sprake is van de bouw van niet meer dan 2 woningen.

Nu het in dit geval gaat om de bouw van een woning is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist.

Motivering

1 Activiteit het Bouwen en/of verbouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)

In het eerste lid van artikel 2.10 van de Wabo zijn de weigeringsgronden voor een omgevingsvergunning opgenomen die zien op de activiteit Bouwen en of verbouwen. De weigeringsgronden hebben een limitatief en imperatief karakter. Dit betekent dat een omgevingsvergunning slechts mag en moet worden geweigerd als het bouwplan waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met één of meerdere in de weigeringsgronden neergelegde voorschriften. Anderzijds moet een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen en/of verbouwen worden verleend als er geen strijdigheid is met genoemde weigeringsgronden. Wij zullen hieronder ingaan op de van toepassing zijnde gronden.

1.1 Toets Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit de Bouwverordening gemeente Nunspeet.

1.2 Toets Bouwbesluit

Het bouwwerk is getoetst aan de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit. Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde regels.

1.3 Toets Welstand

Op grond van de Welstandsnota is op het bouwperceel de 'Waarde – Welstand, beperkte toets' van toepassing. Het bouwwerk behoort volgens de welstandsnota tot de categorie "bouwwerken (niet zijnde kleine bouwwerken)" waarvoor een advies van de Dorpsbouwmeester is vereist. Het plan is daarom om advies voorgelegd aan de Dorpsbouwmeester.

De Dorpsbouwmeester heeft uw plan beoordeeld aan de Welstandsnota en aan de daarin opgenomen gebiedscriteria overige zone - 7 Buitengebied Randmeren. Geconcludeerd is dat uw plan voldoet aan de daarin opgenomen regels. Uw plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

1.4 Toets Bestemmingsplan

Het project valt onder de werking van het bestemmingsplan "MOLENBEEK" en heeft daarbinnen de bestemming "Tuin".

Gebleken is dat het project strijdig is met de voorschriften van het bestemmingsplan omdat binnen de bestemming tuin geen woningen zijn toegestaan.

Artikel 2.10, lid 2 van de Wabo bepaalt dat een aanvraag welke in strijd is met het bestemmingsplan mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo. De weigeringsgrond kan worden weggenomen als voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening een vergunning kan worden verleend. Voor de motivering verwijzen wij u naar het kopje Activiteit het in strijd handelen met regels ruimtelijke ordening.

2 Activiteit het in strijd handelen met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

Artikel 2.12, lid 1 van de Wabo bevat mogelijkheden om afwijkingen toe te staan van de planologische regelgeving uit het bestemmingsplan, waarbij moet worden opgemerkt dat het hier om een bevoegdheid gaat en niet om een verplichting.

2.1 Toets afwijkingsmogelijkheden

Gebleken is dat er geen mogelijkheid is om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 en 2 af te wijken van het bestemmingsplan en voor het bouwplan een omgevingsvergunning te verlenen. Zowel het bestemmingsplan als de in artikel 4 van Bijlage II van de Bor opgenomen kruimellijst kent geen mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan voor het bouwplan. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo bestaat voor ons college de mogelijkheid om buitenplannen af te wijken van het bestemmingsplan, mits het bouwplan niet

in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. De ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld. De ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de ontwikkeling goed is in te passen in de bestaande omgeving en ruimtelijk aanvaardbaar is. Er zijn geen aspecten die de realisatie van de planontwikkeling in de weg staan. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die aantoont dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening.

3 Activiteit uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo)

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening, verlenen wij u een omgevingsvergunning tot het aanleggen van een uitweg van het perceel plaatselijk bekend Molenweg 70 naar de Molenweg, met inachtneming van de voorschriften.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:

Documentomschrijving	Bestandsnaam	(Stempel)datum ontvangst
Soort: Aanvraagdocument - Opmerking: -	5720093_1617100202174_papier enformulier.pdf	30 maart 2021
Soort: Situatietekening uitrit, Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Welstand, Gezondheid	SH20301_Bunte_01_20210325.p df	30 maart 2021
Soort: Overige gegevens veiligheid, Kwaliteitsverklaringen, Gezondheid, Energiezuinigheid en milieu	SH20301_Bouwbesluit_berekenin gen.pdf	30 maart 2021
Soort: Anders - Opmerking: Brief buren	SH20301_Brieven_Buren.pdf	30 maart 2021
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	Bunte_Verkennend bodemonderzoek.pdf	30 maart 2021
Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	SH20301_SB_26-03-2021.pdf	30 maart 2021
Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	SH20301-03_26-03-2021.pdf	30 maart 2021
Soort: Energiezuinigheid en milieu - Opmerking: Voorlopig energielabel	148026126_22E2CCDFC50C40C8 9E93DE890337F7E4.pdf	14 april 2021

Documentomschrijving	Bestandsnaam	(Stempel)datum ontvangst
Soort: Energiezuinigheid en milieu - Opmerking: Afgemeld en geregistreerde BENG berekening	uniec3_SH20301 - Bunte - Nunspeet_2021-04-07_13_36_24.pdf	14 april 2021
Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	SH20301_Aanvulling_15-07-2021.pdf	15 juli 2021
Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	SH20301_Bunte_02_20210526.pdf	15 juli 2021
Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken - Opmerking: gewijzigde situatietekening	SH20301_Bunte_SIT_20210715.pdf	15 juli 2021
Soort: Gezondheid - Opmerking: Stroomschema ventilatie	SH20301_Bunte_PL_20210715.pdf	15 juli 2021
	Aangepaste Ruimtelijke onderbouwing.pdf	28 juli 2021
	Ontwerp omgevingsvergunning	17 september 2021
Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01CVP.pdf	24 september 2021
Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	64231_01CVP_def.pdf	24 september 2021
	Zienswijzennota Molenweg 70.pdf	15 december 2021
Totaal achttien bijlagen.		

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Overeenkomstig artikel 4.7 van de Bor kunnen aan deze vergunning voorschriften zijn verbonden die zien op het verstrekken van gegevens en bescheiden na vergunningverlening. De termijn waarbinnen deze gegevens moeten zijn ontvangen volgt uit de Mor. Wij wijzen u er op dat het niet nakomen van deze voorschriften kan betekenen dat de werkzaamheden moeten worden stilgelegd.

Terinzagelegging

Tussen 22 september 2021 en 3 november 2021 heeft op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aanvraag en een ontwerp van de deze beschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

In de zienswijzennota welke als bijlage bij deze vergunning is gevoegd zijn de zienswijzen samengevat en gemotiveerd beantwoord.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1 Activiteit het Bouwen en/of verbouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)

- 1.1 Het afschrift van de omgevingsvergunning moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- 1.2 Uiterlijk twee dagen voor het begin van de bouw moet het bericht dat met de bouw wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de bouw moet het bericht dat de bouw gereed is worden ingeleverd bij het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving.
- 1.3 Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat namens burgemeester en wethouders het peil is uitgezet en de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn aangegeven/gecontroleerd. U moet twee weken voor het begin van de bouw contact op nemen met de [REDACTED] van het directieteam Informatie via doorkiesnummer (0341) 25 94 27 of telefoonnummer [REDACTED].
- 1.4 Drie weken voordat met het desbetreffende bouwonderdeel wordt begonnen, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan, moeten detailtekeningen en berekeningen van de toe te passen hout, beton-, staal-, en andere constructies, in drievoud bij het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden voorgelegd (artikel 2.7 van de Mor). Na controle van de reeds ingediende berekeningen zijn er de volgende opmerkingen
08 Alvorens te starten met de uitvoering van de fundering moet de grondslag worden gecontroleerd. De minimale gronddruk is 4,0 MN/m²
- 1.5 Later aan te leveren stukken, minimaal 3 weken voor uitvoering, met goedkeuring hoofdconstructeur.
01 De tekeningen en de berekeningen, incl de montage van de geprefabriceerde kapconstructie.
- 1.6 De aanvang van de hieronder genoemde werkzaamheden dienen tijdig en bij voorkeur schriftelijk te worden doorgegeven aan het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Nunspeet. Voor eventuele telefonische meldingen kunt u contact opnemen met [REDACTED] telefoonnummer (0341) 25 92 32 of [REDACTED]
[REDACTED]
 - a. uiterlijk twee werkdagen voor de start van de ontgravingswerkzaamheden;
 - b. uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de fundering(spalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen);
 - c. uiterlijk twee werkdagen voor het begin van grondverbeteringswerkzaamheden;
 - d. uiterlijk twee dagen voor aanvang van de ontgravingswerkzaamheden ten behoeve van de infiltratievoorzieningen dient u contact op te nemen met de [REDACTED] email [REDACTED]@nunspeet.nl of telefonisch [REDACTED]
 - e. uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
 - f. onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
 - g. zodra het bouwwerk (of een gedeelte ervan) klaar is en in gebruik wordt genomen.

1.9 Milieuhygiënische kwaliteit

Het verkennend bodemonderzoek van Tauw, kenmerk 1280552 geeft aan dat in de bovengrond kwik, PAK en PCB verhoogd zijn aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. De grond is geschikt voor het beoogde gebruik. Wel zijn er voorwaarden voor hergebruik van de bovengrond.

2.0 Vrijkomende grond

De grond die vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden mag ter plaatse verwerkt worden. Is dit niet mogelijk dan zijn er twee alternatieven:

1. De grond wordt hergebruikt in een werk volgens het Besluit bodemkwaliteit. Bij toepassing in een werk volgens het Besluit bodemkwaliteit of toepassing buiten de zone van de bodemkwaliteitskaart van de regio Noord Veluwe, zal een volledige AP04 inclusief PFAS noodzakelijk zijn.
2. De grond wordt hergebruikt als bodem volgens de bodemkwaliteitskaart Noord Veluwe. De grond moet dan hergebruikt worden in een zone met vergelijkbare bodemkwaliteit. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij team ROV. Voorwaarde hierbij is dat er melding van het grondverzet gedaan moet worden via het meldpunt bodemkwaliteit.

Grondwater

Geadviseerd wordt het ondiepe grondwater niet te gebruiken voor consumptie of besproeiing van consumptiegewassen

Algemeen

Dit bodemonderzoek geeft slechts een indicatie van de bodemkwaliteit. Dit onderzoek kan en mag niet gebruikt worden als wettig bewijsmiddel voor het Besluit bodemkwaliteit of de overgangsregeling uit dit besluit.

2 Activiteit het in strijd handelen met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

1. De bouw van de woning in deze omgevingsvergunning is mogelijk vanwege toekenning van woningen uit het woningbouwcontingent van de gemeente Nunspeet. Deze extra woningen zijn aangemeld en toegekend op grond van de Beleidsregel Woningbouw op Maat. Op grond van deze beleidsregel dient aanvrager binnen twee jaar na vergunningverlening het bouwplan te hebben voltooid en te beschikken over een gereedmelding bouw.
2. Indien binnen de onder 1 genoemde termijn geen sprake is van een gereed melding zal de gemeente overgaan tot intrekking van de vergunning.

3 Activiteit uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo)

- 3.1 Als er een hek wordt geplaatst, hangt, draait en steekt dit niet uit over de grond die de gemeente beheert.
- 3.2 Alle rechten en verplichtingen aan deze omgevingsvergunning gaan over op de volgende eigenaren/bewoners van het perceel.
- 3.3 De vergunninghouder neemt alle maatregelen die redelijkerwijs mogelijk zijn om te voorkomen dat de gemeente, dan wel derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning schade lijdt/lijden en vergoedt de schade die hij/zij door het gebruik van deze vergunning aan gemeente-eigendommen toebrengt;

ALGEMENE INFORMATIE OVER UW OMGEVINGSVERGUNNING:

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzage legging een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00. Het beroepschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het beroep bevatten. Daarnaast moet u een afschrift van dit besluit bijvoegen.

Door het instellen van beroep wordt dit besluit niet geschorst. Als u of een derde belanghebbende beroep heeft aangetekend en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Wij verzoeken u ons op de hoogte te stellen van het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Op verzoek sturen wij u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' toe."

Wijzigingen in het project

Als u het project wilt wijzigen, is een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Deze omgevingsvergunning geldt immers precies voor het project dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Markt 1 in Nunspeet. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van de verleende omgevingsvergunning.

Overdraagbaarheid vergunning

Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet.

Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken zoals genoemd in artikel 5.19 van de Wabo als:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

Verbod tot ingebruikneming

Het is op grond van artikel 4.14. van de bouwverordening verboden om een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, als dit niet is gereed gemeld bij het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving en/of er niet gebouwd is overeenkomstig de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub d, van de Wabo is het verboden een bouwwerk in gebruik te

nemen of te gebruiken met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen.

Bijkomende werkzaamheden

Is het voor de uitvoering van uw bouwplan nodig dat u:

- gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, et cetera van bouwmaterialen, machines of keten;
- een inrit aanlegt;
- het bouwwerk aansluit op de riolering;
- bomen kapt?

In al deze gevallen is een aparte omgevingsvergunning nodig. Via www.nunspeet.nl kunt u het Omgevingsloket online raadplegen en de vergunningaanvraag doen.

Sloophmelding

U moet een 'sloophmelding' doen indien u:

- a. asbest gaat verwijderen, slopen of demonteren, **ó**f
- b. als u inschat dat u meer dan 10m³ bouw- en sloopafval gaat produceren.
- c. een asbestinventarisatierapport is noodzakelijk indien:
 - er bij een particulier meer dan 35 m² asbest aanwezig is;
 - het asbest verwijderd wordt door een bedrijf;
 - het sloopafval meer dan 10 m³ is;
 - bedrijfsmatig wordt gesloopt.

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het KCC van de Gemeente Nunspeet (0341) 259 911.

Gas, water en elektra

Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier. Voor gas en elektra: N.V. NUON, 0900-0808. Voor water: Vitens, 0900-0650. Voor telefoon: KPN, 0900-0244.

Waterschapskeuren

Vinden uw bouwwerkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u overleg plegen met het desbetreffende waterschap. Het is namelijk verboden zonder toestemming binnen een bepaalde afstand van een watergang te bouwen. Ook mag u niet zomaar een brug aanleggen over een watergang.

KLIC melding

Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kan drie tot twintig werkdagen van te voren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie worden opgevraagd. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren. De aanvraag kan telefonisch 0800-0080 of via internet www.klic.nl bij KLIC worden gedaan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen