



Markt 1  
Postbus 79  
8070 AB Nunspeet  
Telefoon (0341) 25 99 11  
Internet [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)  
E-mail [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Bolier Adviezen  
Nunspeterweg 25  
8075 AA ELSPEET

| Datum          | Ons kenmerk | Collegebesluit | Behandeld door                                                                     | Bijlage |
|----------------|-------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 2 oktober 2025 | 1180581     | oktober 2025   |  | 1       |

## Onderwerp: Planschadevergoeding – Meelzolder 63

Geachte 

U hebt een verzoek om tegemoetkoming in planschade ingediend ten aanzien van het perceel en object Meelzolder 63 te Nunspeet. De planschade zou geleden zijn ten gevolge van de op 30 december 2021 in afwijking van het bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning Molenweg ong. naast nr. 70 in Nunspeet. Het verzoek om tegemoetkoming in planschade is in eerste instantie voor advies voorgelegd aan Thorbecke B.V.

In dit advies wordt het planologische nadeel als een 'middelzwaar tot zwaar' planologisch nadeel beoordeeld. Deze conclusie kan door ons niet worden gedeeld want op de diverse deelaspecten in dit advies, zoals de mate van omgevingsoverlast, is beoordeeld dat er sprake is van lichte hinder. Een samengevat oordeel van 'middelzwaar tot zwaar' planologisch nadeel komt dan als onjuist voor. Wij nemen dit advies daarom niet over.

Wij hebben daarom een nieuw advies op laten stellen een onafhankelijk bureau dat niet eerder in Nunspeet heeft geadviseerd, namelijk Heideweg Taxatie en Advies. Tijdens dit planschadeonderzoek bent u in de gelegenheid gesteld uw verzoek mondeling nader toe te lichten en heeft u ook de mogelijkheid gekregen te reageren op het conceptplanschadeadvies. Heideweg Taxatie en Advies heeft uw zienswijze beoordeeld en concludeert dat er geen aanleiding is om de conclusie van het conceptadvies te herzien. Voor een nadere detaillering van de reactie van de aanvrager en de beoordeling verwijzen wij naar het bijgevoegde definitieve advies. Wij nemen het advies van Heideweg taxatie en advies over.

### Besluit

Gelet op het voornoemde hebben wij onder overname van het planschadeadvies Heideweg Taxatie en Advies van 18 augustus 2025 besloten een planschadebedrag van € 7.200,-- (vermeerderd met de wettelijke rente vanaf 10 juli 2024) te vergoeden. Ook het drempelbedrag dat destijds bij het indienen van uw planschadeverzoek aan de gemeente is betaald, wordt teruggestort. Wij verzoeken u ons schriftelijk mee te delen op welke rekening deze bedragen kunnen worden overgemaakt. Ook moet een kopie van een geldig legitimatiebewijs worden bijgevoegd.

### Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)) doen. Het bewaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten. Het indienen van een bezwaar schorst niet automatisch de werking van een besluit.

Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
namens hen.



Directieteam Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen