



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Bolier Adviezen
Nunspeterweg 25
8075 AA ELSPEET

Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
6 maart 2025	1180581	4 maart 2025	[REDACTED]	1

Onderwerp: Planschadevergoeding – Meelzolder 63

Geachte [REDACTED]

In februari 2025 heeft Thorbecke B.V. een definitief advies uitgebracht over het door u, namens uw opdrachtgever, op 10 juli 2024 ingediende planschadeverzoek ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het verzoek heeft betrekking op de onroerende zaak Meelzolder 63 te Elspeet.

Procedure

Uw verzoek is in behandeling genomen in overeenstemming met onze Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Nunspeet 2008. Wij hebben voor de behandeling van uw aanvraag advies ingewonnen bij Thorbecke B.V. Tijdens het planschadeonderzoek bent u in de gelegenheid gesteld uw verzoek mondeling nader toe te lichten en heeft u ook de mogelijkheid gekregen te reageren op het conceptplanschadeadvies. Thorbecke B.V. heeft uw zienswijze beoordeeld en concludeert dat er geen aanleiding is om de conclusie van het conceptadvies te herzien, maar wel het advies aan te vullen. Voor een nadere detaillering van de reactie van de aanvrager en de beoordeling van Thorbecke B.V. op deze reactie verwijzen wij naar hoofdstuk 7 van het bijgevoegde definitieve advies.

Overwegingen

In het advies van Thorbecke B.V. komt de adviseur tot de conclusie dat de planologische maatregel "MOLENWEG ONG. NAAST NR. 70" voor u ertoe leidt dat er nadelen ontstaan. De planologische maatregel heeft derhalve geleid tot een nadeligere positie, waaruit in beginsel op de voet van artikel 6.1 Wro voor tegemoetkoming vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid. Alle aspecten (uitzicht, schaduw, karakter, privacy en hinder) zijn in onderlinge samenhang gezien en rekening houdend met het te onderscheiden gewicht dat aan de aspecten toekomt, kwalificeert Thorbecke B.V. de planologische wijziging per saldo hier als een 'middelzwaar tot zwaar' planologisch nadeel. Dit betekent dat het planschadeverzoek wordt ingewilligd overeenkomstig bijgevoegd advies. Voor verdere details wordt korthedshalve verwezen naar het planschadeadvies van Thorbecke dat is bijgevoegd en hier als letterlijk herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Besluit

Gelet op het voornoemde hebben wij onder overname van het planschadeadvies Thorbecke B.V. van februari 2025 besloten een planschadebedrag van € 15.250,-- (vermeerderd met de wettelijke rente vanaf 10 juli mei 2024) te vergoeden. Ook het drempelbedrag dat destijds bij het indienen van uw planschadeverzoek aan de gemeente is betaald, wordt teruggestort. Wij verzoeken u ons schriftelijk mee te delen op welke rekening deze bedragen kunnen worden overgemaakt. Ook moet een kopie van een geldig legitimatiebewijs worden bijgevoegd.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bewaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten. Het indienen van een bezwaar schorst niet automatisch de werking van een besluit.

Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



Directieteam Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen