

Van: " [redacted] | Scala Projects" < [redacted]@scalaprojects.nl>
Verzonden: woensdag 23 april 2025 16:03
Aan: " [redacted] " < [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: FW: Erica
Bijlage(n): 20250408 Uitnodiging buurtbijeenkomst Villa Erica.pdf

Hi [redacted], nog ter info onderstaand toegelicht wie we allemaal een uitnodiging hebben verstrekt. Groet [redacted]

From: [redacted] | Scala Projects
Sent: woensdag 23 april 2025 13:04
To: [redacted] < [redacted]@yahoo.com>
Cc: Bestuur VE Hoogwolde <bestuur@vehoogwolde.nl>; Stichting STA <stichtingsta@outlook.com>; Bedrijfsbureau-Ruimte@nunspeet.nl; [redacted] < [redacted]@scalaprojects.nl>
Subject: RE: Erica

Beste [redacted]

dank voor de mail en contacten van STA. Via deze weg dan ook de uitnodiging aan de Stichting STA, ik zal hen ook persoonlijk benaderen. VVE Hoogwolde (hebben we al wel contact mee).

In aanvulling van de mail van [redacted] aan jou van gisteren voor de volledigheid hieronder een overzicht waar ik bijgaande brief gisteren gepost c.q. gemaïld heb (groen gekleurd).

Twee vragen:

1. Plesmanlaan 1a-r (Landgoed Zonneheuvel); ik had niet genoeg brieven meer voor alle appartementen. Heb jij wellicht toegang tot een groepsapp/ groepsmail waarin we de brief kunnen delen?
2. Ericaweg 1 (Hill House), ik vermoed dat ik deze heb gemist. Wel ben ik binnen bij de herberg geweest. Heb jij wellicht contactgegevens van iemand die ik kan benaderen van Hill House?

Verder hebben de volgende adressen in ieder geval een uitnodiging gehad:

- Plesmanlaan [redacted]
- Plesmanweg [redacted]
- Ericaweg 3 (Herberg Nuwenspete)
- Ericaweg [redacted]
- Bungalowpark Hoogwolde (via de beheerder worden de gehele VVE geïnformeerd)
- Schorsendal (alle woningen)
- Gerard Vethlaan (alle woningen tot aan het Groenelaantje)
- Hotel Villa Vennendal
- Rijk van Nunspeet
- BMN Bouwmaterialen

Dank voor jouw reactie.



Met vriendelijke groet,



SCALA
PROJECTS

Scala Projects B.V.
Brinklaan 134
1404 GV Bussum

T
E [@scalaprojects.nl](mailto:info@scalaprojects.nl)
www.scalaprojects.nl

This email and any attachments may contain information that is proprietary, confidential and/or privileged and for the sole use of the intended recipient(s) only. If you are not the intended recipient, please notify the sender by return email and delete all copies of this email and any attachments. Scala Projects shall neither be liable for the inaccurate or incomplete transmission of the information contained in this email or any attachments, nor for any delay in its receipt.

From: [redacted] <[redacted]@yahoo.com>
Sent: dinsdag 22 april 2025 15:13
To: [redacted] | Scala Projects <[redacted]@scalaprojects.nl>
Cc: Bestuur VE Hoogwolde <bestuur@vehoogwolde.nl>; Stichting STA <stichtingsta@outlook.com>; Bedrijfsbureau-Ruimte@nunspeet.nl
Subject: Re: Erica

[redacted] Beste [redacted]

Op onderstaande mail heb ik nog geen antwoord gehad. Ik begreep [redacted] (hotel villa Vennendal) dat ze wel een brief voor een info avond heeft ontvangen. Bij een eerdere poging in 2022 om het landgoed Erica te ontwikkelen werden wij als directe burenen niet uitgenodigd. Ik denk dat het van belang is dat nu wel te doen. Destijds ontbraken er ca 80 adressen.

Zouden jullie ook de volgende adressen willen informeren:

Het betreft dan de eigenaren en gebruikers van :

- Plesmanlaan [redacted]
- Ericaweg 1. (Hill House)
- Ericaweg 1a-r en (Bewoners landgoed Zonneheuvel)
- Ericaweg 3. (Herberg Nuwenspete)
- Ericaweg 9 - Het bungalow park Hoogwolde.

Zelfde geld denk ik voor de VVE eigenaren Hoogwolde (in de cc).

Daarnaast zal de stichting STA de omwonenen ook willen informeren in hun periodieke update (in de cc.)

*

Wil je verder mij op de hoogte houden via info@landgoedzonneheuvel.com

Graag ontvang ik een bevestiging van de ontvangst van mijn email.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Tel 06-[redacted]

Op wo 16 apr 2025 om 20:46 schreef [redacted] <info@landgoedzonneheuvel.com>:

Beste mensen,

Via [redacted] begreep ik dat jullie een inloopavond gaan organiseren voor de buurt inzake herontwikkeling Erica (Nunspeet).

Als het zover is mag ik (en de eigenaren en huurders op landgoed Zonneheuvel) dan ook tijdig een uitnodiging ontvangen?

Het betreft dan de eigenaren en gebruikers van Plesmanlaan [redacted] Ericaweg [redacted]

Zelfde geld denk ik voor de VVE eigenaren Hoogwolde (in de cc).

Een eerder initiatief was nogal wat belanghebbenden vergeten, dus vandaar deze mail.

Bij voorbaat dank en,

Beste groet,



Bussum, 22 april 2025

AAN: de omwonenden van Landgoed Erica te Nunspeet
BETREFT: Uitnodiging bijeenkomst woningbouwplannen "Landgoed Erica" terrein

Beste inwoner van Nunspeet,

In maart sloten wij – Scala Projects – een overeenkomst met de huidige eigenaar van Landgoed Erica om deze locatie aan te kopen. De plek met haar rijke historie en prachtige natuur biedt mogelijkheden om te ontwikkelen tot een unieke, landschappelijke enclave met 'wonen', 'zorg' en 'aanvullende voorzieningen'. Voor jong én oud en met respect voor de historische elementen, het profiel en karakter van Nunspeet en de prachtige natuur.

Voordat we tot een definitieve aankoop over gaan, onderzoeken wij de komende weken de haalbaarheid van ons initiatief. Zo analyseren we onder andere aspecten op het gebied van natuur, ecologie, energie, verkeer en cultuurhistorie.

En we onderzoeken het draagvlak in de omgeving. In onze ogen is het cruciaal om met u in gesprek te gaan over de sterke en zwakke plekken van de locatie. Maar ook de kansen en bedreigingen die zich voordoen in de omgeving. Een eerste stap om tot een breed gedragen plan te komen en optimaal aan te kunnen sluiten op de lokale wensen en behoeftes.

Graag nodigen we u als belanghebbende daarom op locatie – Ericaweg 2 te Nunspeet (ingang ter hoogte van de bouwhekken) – uit op **dinsdag 6 mei a.s. van 18:00 tot 20:00 uur**. Deze avond stellen wij het landgoed open om nader met u kennis te maken. U kunt een rondgang maken over het landgoed. We presenteren onze eerste denkrichtingen voor een toekomstige invulling en lichten het beoogde proces, planning en procedure toe. We zorgen voor een lekkere kop koffie of thee en gaan graag met u het gesprek aan over ons initiatief.

Namens ons team zullen aanwezig zijn: [redacted] en [redacted] van Scala Projects en architect [redacted] van het gelijknamig architectenbureau.

Uiteraard krijgt u ook de gelegenheid om achteraf te reageren via e-mail – info@scalaprojects.nl - en de mogelijkheid om zich aan te melden voor communicatie over het vervolgtraject.

Wilt u vooraf al meer weten over Scala Projects, kijk dan ook eens op onze website www.scalaprojects.nl
We kijken ernaar uit om met u in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groet,
Scala Projects [redacted]

[redacted]
[redacted]

PS: Ons doel is om alle direct omwonenden te bereiken. Mocht u onverhoopt nog iemand weten die ook graag mee wil praten en geen brief heeft ontvangen, dan nodigen we u van harte uit om deze uitnodiging door te geven.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen