

Van: " " **Verzonden:** dinsdag 14 januari 2025 16:23 **Aan:** " @scalaprojects.nl" < @scalaprojects.nl> **Onderwerp:** Landgoed Erica **Bijlage(n):** Bestemmingsplan Erica - Toelichting.pdf, Bestemmingsplan Erica.pdf, Toelichting bestemmingsplan Erica .docx

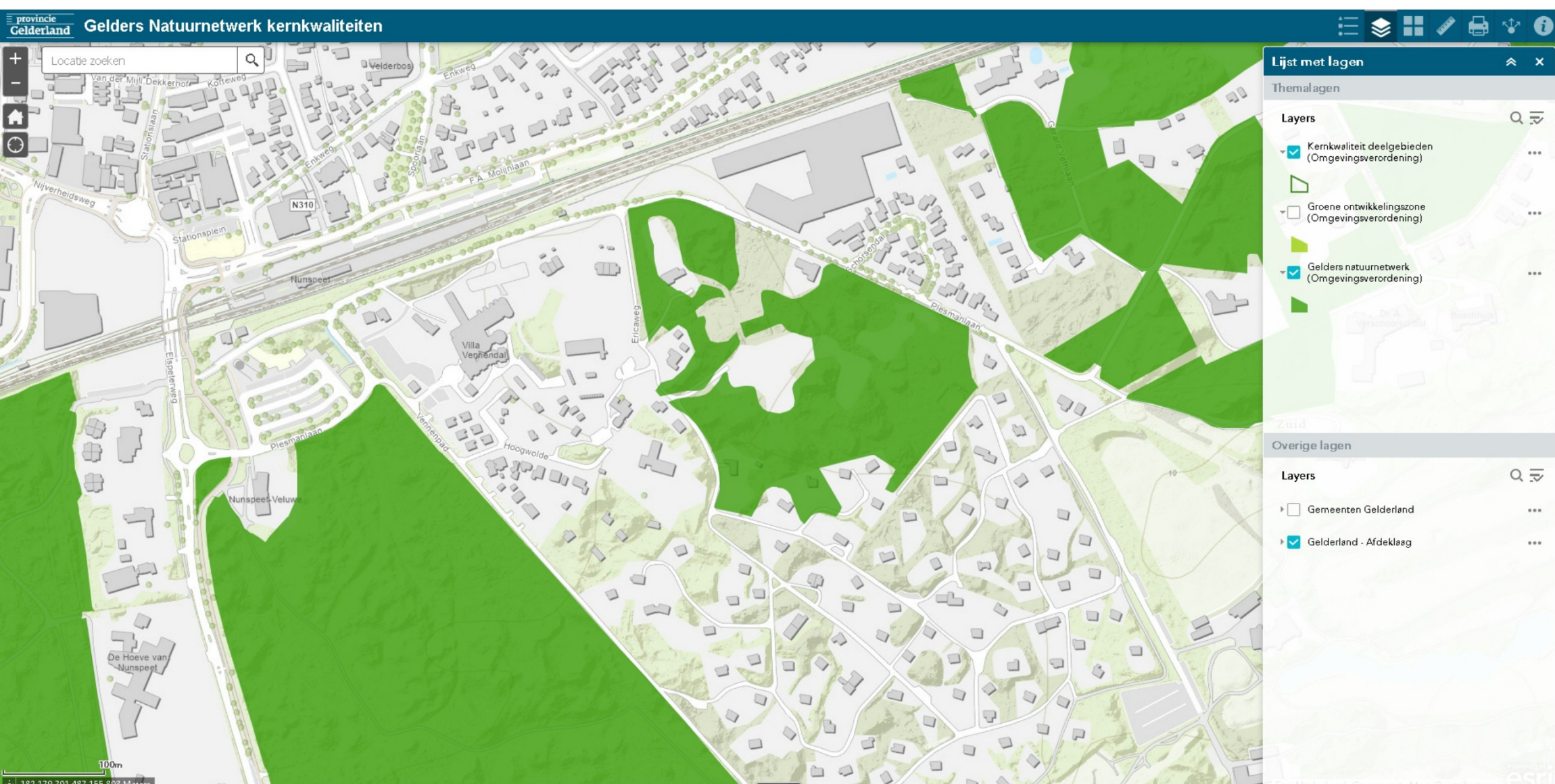
Goedemiddag ,

Hierbij zoals vanmiddag telefonisch besproken het geldende bestemmingsplan voor Landgoed Erica.

Een deel van het perceel maakt onderdeel uit van het Gelders Natuur Netwerk (GNN). Het overige deel van het perceel maakt onderdeel uit van de Gelderse Ontwikkelzone (GO).

In onderstaande screenshots is een overzicht opgenomen van de GNN en GO gebieden op het perceel:

- Donkergroen: GNN
- Lichtgroen: GO





Met vriendelijke groet,

 Adviseur Ruimtelijke ordening
Team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting



E @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

GOEDGEKEURD BIJ KONINKLIJK BESLUIT
D.D. 16 MEI 1994 - nr. 94.003813

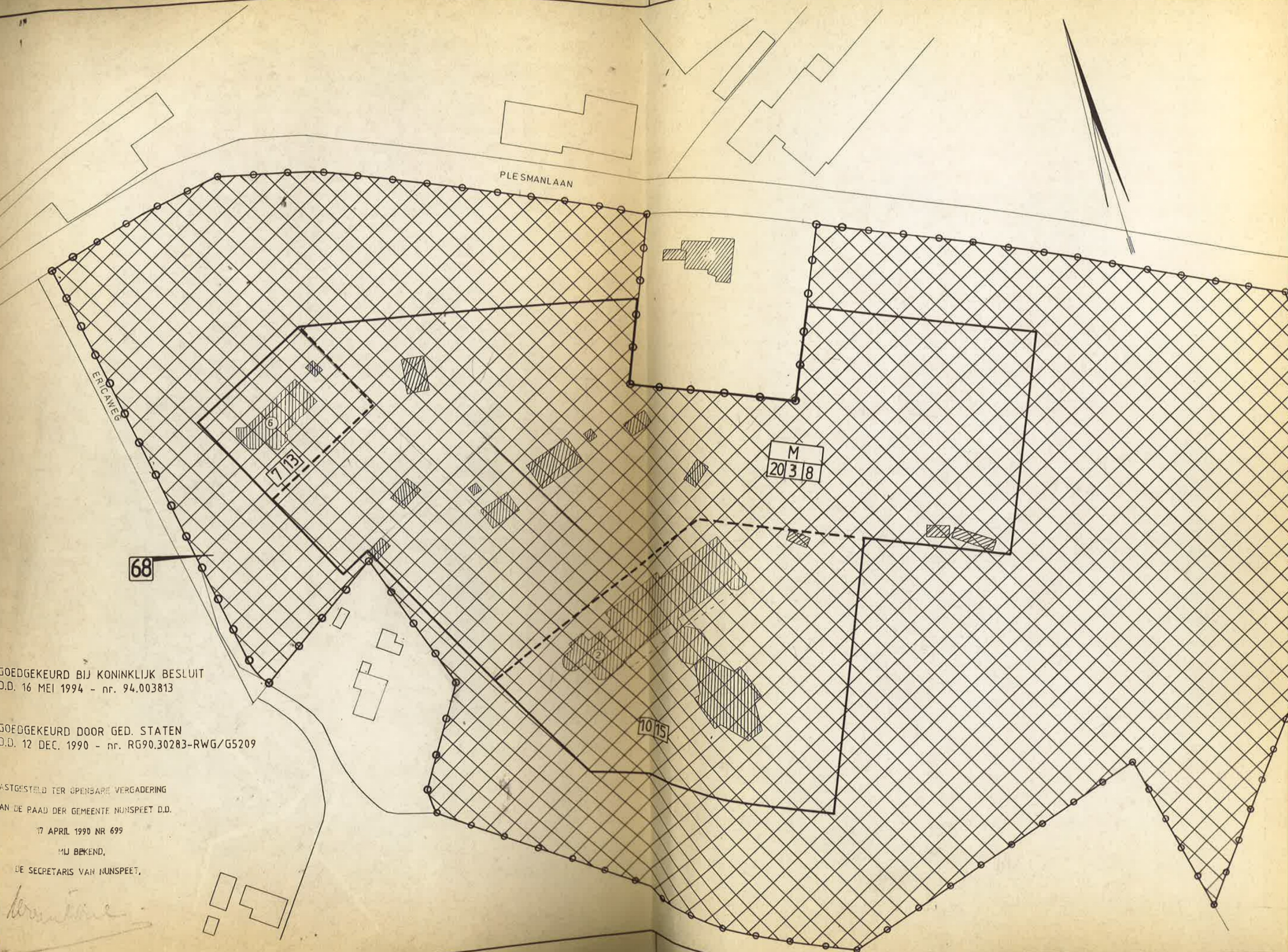
GOEDGEKEURD DOOR GED. STATEN
D.D. 12 DEC. 1990 - nr. RG90.30283-RWG/G5209

VASTGESTELD TER OPENBARE VERGADERING
VAN DE RAAD DER GEMEENTE NUNSPEET D.D.

17 APRIL 1990 NR 699

MI BEKEND,

DE SECRETARIS VAN NUNSPEET,



Bestemmingsaanwijzingen:

	Agrarisch gebied		Verblijfsrecreatie
	Agrarisch gebied met landschapswaarden		Vakantie- en conferentieoorden
	Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden		Dagrecreatie
	Kwekerijen		Sportvoorzieningen
	Tuincentra		Maatschappelijke voorzieningen
	Natuurgebied / oeverlanden		Defensievoorzieningen
	Natuurgebied / heide		Nutsvoorzieningen
	Natuurgebied / zandverstuiving		Vuilstortplaats
	Bos met hoofdaccent natuur		Begraafplaats
	Bos met meervoudige doelstelling		Wegen
	Bos met accent dagrecreatie		Spoorwegen
	Houtopstanden		Bedrijven
	Beken		Kantoren
	Landgoed		Detailhandel
	Groensingels		Horeca
	Water met landschaps- en natuurwaarden		Woningen
			Erven
			Tuinen

Aanduidingen:



Topografische gegevens



Gemeentegrens



Grens van het plangebied



Bestemmingsgrens



Bebouwingsgrens



Hoogtescheidingslijn



Grens van een bouwperceel



Verwijzing naar detailblad, met nummering



Bouwkundig monument



Archeologisch monument of archeologisch gebied



Grens van militair oefenterrein



Verwijzing naar dwarsprofiel



Hoogspanningsleiding



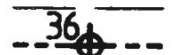
Rioolpersleiding / -transportleiding



Hoofdaardgastransportleiding



Aardgastransportleiding



Straalpad met hoogteaanwijding in meters t.o.v. N.A.P.



kampeermiddelen toegestaan



Tracé fietspad



Motorcrossen toegestaan



grens B-zone



Bedrijfs- of dienstwoning niet toegestaan



grens buffer- en kernrandzone



beperkt overgangsrecht



behorend bij een zelfde bestemmingsvlak/bouwperceel

matrix op detailbladen:

1	2	3	4
---	---	---	---

5	6
---	---

- 1 bestemmingscode
- 2 bebouwingspercentage
- 3 max. goothoogte in meters
- 4 max. hoogte in meters
- 5 max. gooth. in m. } bij een h.scheidingslijn
- 6 max. hoogte in m. }

matrix verblijfsrecreatie

1	2	3
---	---	---

- 1 aantal kampeerper ha
- 2 aantal zomerhuizen
- 3 aantal dienstwoningen



kamphuizen toegestaan max. aantal



maximum nokhoogte

maximum goothoogte

woningen

maximum aantal woningen binnen eenzelfde bestemmingsvlak

gemeente Nunspeet Bestemmingsplan Buitengebied

FASTGESTELD TER OPENBARE VERGADERING

VAN DE RAAD DER GEMEENTE NUNSPEET D.D.

17 APRIL 1990 NR 699

MEEREND,

SECRETARIS VAN NUNSPEET

VERKLARING

GOEDGEKEURD BIJ KONINKLIJK BESLUIT
D.D. 16 MEI 1994 - nr. 94.003813

GOEDGEKEURD DOOR GED. STATEN

D.D. 12 DEC. 1990 - nr. RG90.30283-RWG/G5209

SCHAAL	
DATUM	14-12-1989
FASTGESTELD	
GOEDGEKEURD	
FORMAAT	A4
AANTAL BLADEN	1
TEKENING NR	

Paragraaf 21 Maatschappelijke voorzieningen

Artikel 56 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Maatschappelijke voorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. instellingen en voorzieningen ter zake van maatschappelijke zorg, gezondheidszorg, religie, cultuur, onderwijs, recreatie en andere openbare en bijzondere dienstverlening,
- b. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals parkeeraccommodatie en groenvoorzieningen.

Artikel 57 Bouwen

1. Binnen elk bestemmingsvlak op de gronden als bedoeld in artikel 56, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder ten hoogste één beheerders- of dienstwoning en daarbij behorende bijgebouwen zijn begrepen, tenzij in het betreffende bestemmingsvlak op de plankaart de aanduiding "bedrijfs- of dienstwoning niet toegestaan" voorkomt.
2. Voor het bouwen, voor zover bebouwingsvlakken op de plankaart (detailbladen) zijn aangegeven, daarbinnen, gelden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart (detailbladen) is aangegeven, en binnen vlakken, waarin geen bebouwingspercentage is aangegeven, ten hoogste 5%;
 - b. de inhoud van een woning als bedoeld in het eerste lid, mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - c. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan op de plankaart (detailbladen) is aangegeven, behoudens bijgebouwen waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen en palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.
3. Buiten bebouwingsvlakken mogen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Paragraaf 22 Defensievoorzieningen

Artikel 58 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Defensievoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor defensievoorzieningen.

Artikel 59 Bouwen

1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 58, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.

De partiële herziening valt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld door de gemeenteraad 17 april 1990, nr. 699. Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland heeft het bestemmingsplan gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van 12 december 1990, nr. RG90.30203-RWG/G5209. In beroep bij de Kroon is het plan (gedeeltelijk) goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 16 mei 1994, nr. 94.003813. Ter uitvoering van artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor die gedeelten waaraan goedkeuring is onthouden en zijn de voorschriften aangepast voor het gehele buitengebied. De vaststelling door de gemeenteraad van dit reparatieplan heeft plaatsgevonden op 25 september 1997, nr. 577 en goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 28 april 1998, nr. RE97.96423.

Het perceel heeft nu de bestemming "Maatschappelijke voorzieningen". Ingevolge artikel 56, aanhef en onder a, van de planvoorschriften zijn de op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Maatschappelijke voorzieningen" aangewezen gronden bestemd voor instellingen en voorzieningen ter zake van maatschappelijke zorg, gezondheidszorg, religie, cultuur, onderwijs, recreatie en andere openbare en bijzondere dienstverlening. Hierop is het bouwvlak aangegeven met een daarbij behorend bebouwingspercentage.

Het bouwvlak bedraagt 21.804m². Doordat het bebouwingspercentage 20% bedraagt kan er aan grondoppervlakte 4.316m² worden bebouwd. De goot- en nokhoogtes verschillen over het bouwvlak variërend van 3/8 tot 10/15m.

De gebouwen zijn monumentaal. Herbouw in de huidige staat is verplicht maar daar kan na een afweging ontheffing van worden verleend door de gemeente

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen