

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 09:44
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: Levering etfal Hotel Veldenbos
Bijlage(n): Bijlage 1_Wateradvies Hotel Veldenbos.pdf, Bijlage 2_Onderzoek wegverkeerlawaaai.pdf, PDF_etfal Hotel Veldenbos_Nunspeet_14 mei.pdf
Categories: Categorie Rood

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Goedemorgen [redacted] en [redacted], CC [redacted]

Hierbij leveren wij de onderbouwing etfal voor Hotel Veldenbos met het geluidsonderzoek toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stagair
(niet aanwezig op vrijdag)



* [redacted]@buro-sro.nl | (026 – 35 23 125 |) [redacted]

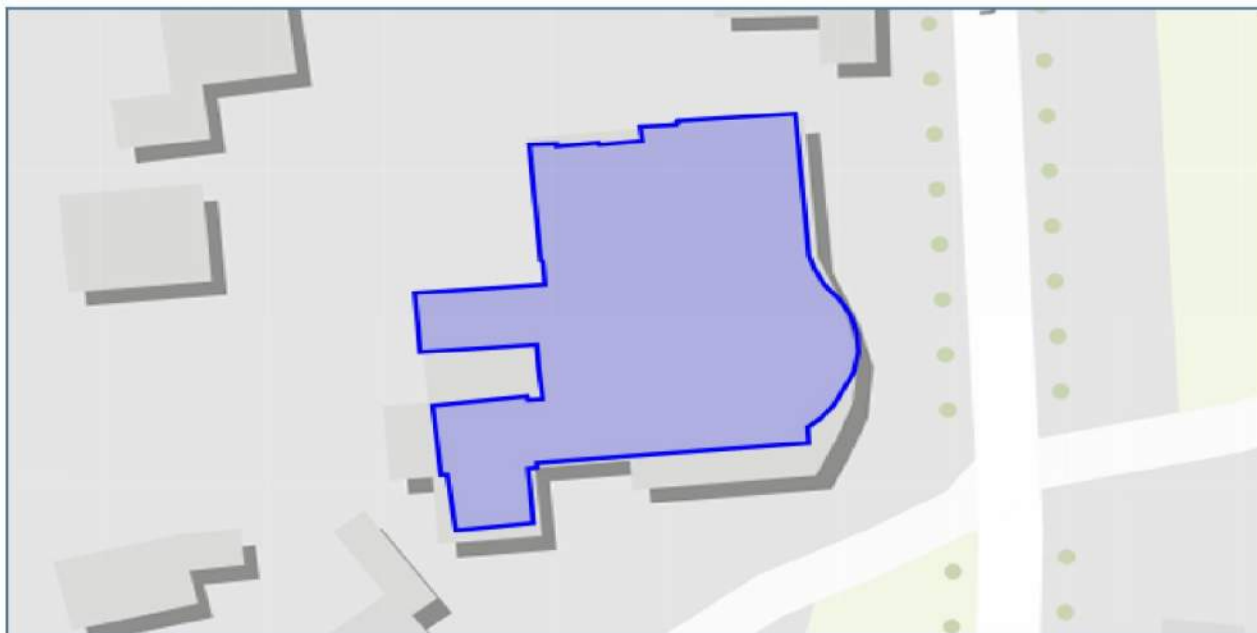
Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Geen belang procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte? ja

Wordt er in de huidige situatie wateroverlast ervaren binnen het plangebied? nee

Details

1. Geen belang procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u geen waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

"U kunt de volgende tekst in uw ruimtelijke plan opnemen:

De initiatiefnemer heeft Waterschap Vallei en Veluwe geïnformeerd over het onderhavige plan via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Verder overleg met het waterschap is niet nodig. Het Waterschap Vallei en Veluwe geeft een positief wateradvies.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoetsprocedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over vergunningen kunt u vinden op de website van het waterschap (<https://www.vallei-veluwe.nl/toptaken/vergunning-aanvragen/>). Op <https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen> kunt u een vergunning aanvragen. "

Waar moet ik op letten?

"U dient deze aanvraag in te dienen door op de knop "DIRECT AANVRAGEN" te drukken. Als u dit niet doet, wordt de aanvraag niet doorgezet naar het waterschap en zijn wij nog niet op de hoogte van uw plan. Ook in het geval van geen waterschapsbelangen vragen wij u de watertoets wel aan te vragen zodat wij op de hoogte worden gesteld van uw plan.

Met deze watertoets is uw plan naast het beleid van het waterschap gelegd. Hieruit is de conclusie naar voren gekomen dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Deze beoordeling heeft plaats gevonden vanuit het beleid van het waterschap. Voor het waterschap leidt een toename van verharding alleen tot een watercompensatieopgave (noodzaak tot waterberging) als er een toename is van 1500 m² of meer. Een groot aantal gemeenten stelt ook eisen bij de realisatie van nieuw verhard oppervlak of bij herontwikkeling van bestaand verhard gebied. Het kan dan ook zijn dat de gemeente wel eisen aan uw plan stelt. Het is van belang om dit na te vragen bij de betreffende gemeente. "

Hotel Veldenbos, Spoorlaan 42, Nunspeet

Akoestisch onderzoek. Gemeente Nunspeet



COLOFON

Gegevens over het plan:

Plannaam: Hotel Veldenbod, Spoorlaan 42, Nunspeet
Datum: 12 mei 2025
Projectnummer Buro SRO: 24.10.58

Opdrachtgever:



Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO: 
Bezoekadres vestiging Arnhem: Sweerts de Landasstraat 50, 6814 DG te Arnhem
Telefoon: 026 - 35 23 125
E-mail: arnhem@buro-sro.nl
Internet: www.buro-sro.nl



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Doelstelling onderzoek	4
1.2	Projectbeschrijving en locatie	4
Hoofdstuk 2	Wettelijk kader	6
2.1	Omgevingswet	6
2.2	Geluidaandachtsgebieden	6
2.3	Meet- en rekenvoorschriften	7
2.4	Geluidgevoelige bebouwing	8
2.5	Standaard- en grenswaarden	8
2.6	Meerdere geluidbronsoorten: gezamenlijk en gecumuleerd	9
2.7	De binnenwaarden en geluidwering gevels	11
2.8	Gemeentelijk beleid	11
Hoofdstuk 3	Berekeningsmethodiek	12
3.1	Gebruikt rekenmodel	12
3.2	Onderzochte (spoor)wegen	12
3.3	Wegverkeergegevens invoer	12
3.4	Waarnemingspunten op de gevels	14
3.5	Gegevens omgeving	14
Hoofdstuk 4	Resultaten	16
Hoofdstuk 5	Maatregelen en conclusie	17
 BIJLAGEN		 18
Bijlage 1	Afdruk model	19
Bijlage 2	LAeq totaalresultaten	20
Bijlage 3	Lijst modeleigenschappen	21
Bijlage 4	Lijst van bodemgebieden	22
Bijlage 5	Lijst van gebouwen	23
Bijlage 6	Toetspunt met hoogste waarde	24
Bijlage 7	Lijst van toetspunten	25
Bijlage 8	Lijst van wegen	26

Hoofdstuk 1 Inleiding

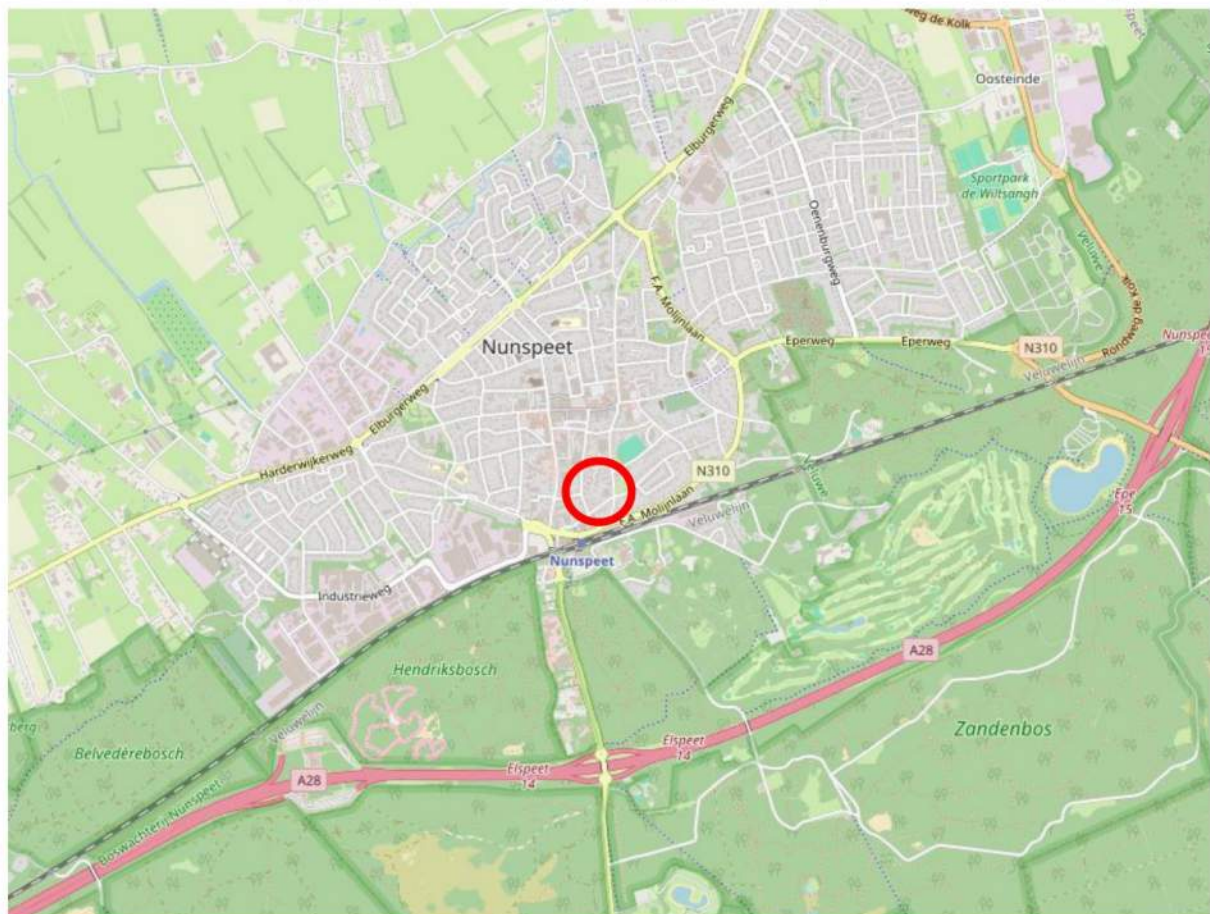
1.1 Doelstelling onderzoek

Ten behoeve van een project, zie hierna, is het op grond van de Omgevingswet nodig inzicht te hebben in de geluidbelasting van het (spoor)wegverkeer op de gevels van geluidgevoelige gebouwen. Voorliggende rapportage geeft inzicht in de bepalende onderdelen van de Omgevingswet, de gehanteerde uitgangspunten, rekenmethodiek, resultaten en conclusies en kan vervolgens gebruikt worden bij verdere besluitvorming.

1.2 Projectbeschrijving en locatie

Het plan behelst de verbouwing van een bestaand hotel tot tijdelijke huisvesting voor seizoenarbeiders en maatschappelijke huisvesting.

Onderstaande afbeelding geeft (met rood omlijnd) de ligging van het plan weer in de omgeving.



Ligging van het plan. (Bron: OpenStreetMap)

Onderstaande afbeelding geeft een impressie van het project.



Stedenbouwkundig schetsplan / Plangebied. (Bron: GoogleMaps)

Hoofdstuk 2 Wettelijk kader

2.1 Omgevingswet

Binnen de Omgevingswet worden geluidgevoelige gebouwen (zoals bijvoorbeeld woningen en scholen) met betrekking tot de geluidbronsoorten wegverkeerslawaaï, spoorverkeerslawaaï en industriela-waaï beschermd. De Omgevingswet bevat via het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) een systema-tiek met waarden en voorwaarden waarbinnen het bevoegd gezag de aanvaardbaarheid van geluid beoordeelt. De systematiek bestaat uit standaardwaarden en grenswaarden voor het geluid op de ge-vels van gebouwen met daarin geluidgevoelige functies. Per geluidbronsoort dient de berekende ge-luidbelasting¹ te worden getoetst aan de standaard- en grenswaarden waarbij volgens het Bkl toe-komstige ontwikkelingen ook betrokken moeten worden. De belangrijkste aspecten omtrent geluid in de Omgevingswet zijn:

- Geluidaandachtsgebieden.
- Meet- en rekenvoorschriften.
- Geluidgevoelige bebouwing.
- Standaard- en grenswaarden.
- Meerdere geluidbronnen (gezamenlijk en gecumuleerd).
- De binnenwaarde en geluidwering van gevels.

Deze aspecten worden in de volgende paragrafen kort toegelicht.

2.2 Geluidaandachtsgebieden

Geluidregels voor wegen en spoorwegen (en industrieterreinen) zijn van toepassing voor het toelaten van geluidgevoelige functies (zoals woningen) in een geluidaandachtsgebied. Met het geluidaan-dachtsgebied wordt een koppeling gelegd tussen de geluidbron en de geluidgevoelige functies. Een geluidaandachtsgebied is een gebied met een bepaalde breedte langs een auto- en spoorweg (en in-dustrieterreinen met geluidproductieplafonds als omgevingswaarden). Hierbinnen kan het geluid ho-ger kan zijn dan de standaardwaarde en gelden de regels cf. Bkl bijlage I, art. 1.1. Buiten geluidaan-dachtsgebieden gelden deze regels niet.

Het Bkl geeft ook regels voor geluid voor verkeer op verharde gemeentewegen en wegen waar het waterschap beheerder is. Als tenminste één weg een intensiteit heeft > 1.000 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm, als kalenderjaargemiddelde) is par. 5.1.4.2a Bkl van toepassing en moeten deze wegen meegenomen worden in het onderzoek. In dat geval worden ook de wegen met een lagere

¹ De geluidbelasting moet, zolang nog geen aandachtsgebied is vastgesteld (zie paragraaf 2.2), worden bepaald in het maat-gevend prognosejaar dat is vastgesteld op (minimaal) 10 jaar na onderzoek.

intensiteit meegenomen (of, na een motivering, alsnog niet als te verwachten is dat de bijdrage te verwaarlozen is).

Als nieuw te bouwen woningen binnen het geluidaandachtsgebied liggen van één of meerdere (gemeente)wegen met allen een intensiteit minder dan 1.000 mvt/etm is de paragraaf 5.1.4.2a Bkl niet van toepassing: er kan worden afgezien van onderzoek.

Het bevoegd gezag neemt de geluidaandachtsgebieden op in een Centrale Voorziening Geluidsgegevens (CVGG). Dit verzorgt het RIVM. Ook kunnen geluidproductieplafonds (gpp) worden vastgesteld. Het gpp is de maximaal toegelaten hoeveelheid geluid op een referentiepunt nabij een geluidbron (= een bepaalde maximale waarde op een bepaalde afstand). Voor snel- en spoorwegen bestaande deze gpp overal al, voor andere wegen kan dat al zo zijn maar het kan ook nog later volgen. Daartoe geldt een overgangsperiode, zie hierna.

Overgangsperiode

Provinciale wegen waarvoor géén geluidproductieplafond is vastgesteld, zijn nog niet allemaal in het CVGG opgenomen. Hier geldt de Wet geluidhinder nog cf. de aanvullingswet geluid Omgevingswet, art. 3.5, overgangsrecht wegen Wgh.

Voor die lokale (spoor)wegen (niet zijnde een erf in de zin van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990) waarvoor geldt dat de gegevens nog niet in de CVGG opgenomen geldt ook een overgangssituatie. Hiervoor gelden vaste afstanden cf. art. 17.5 Omgevingsregeling welke in onderstaande tabel staan.

Geluidaandachtsgebied (gemeenteweg, lokale spoorweg en waterschapsweg)	Breedte (meter)
Weg bestaande uit 1 of 2 rijstroken, snelheid < 30 km/uur	100
Weg bestaande uit 1 of 2 rijstroken, snelheid > 30 km/uur	200
Weg bestaande uit 3 of meer rijstroken	350
Lokale spoorweg bestaande uit 1 of 2 sporen	200
Lokale spoorweg bestaande uit 3 of meer sporen	350

Breedte geluidaandachtsgebieden gerekend vanaf rand weg of buitenste spoorstaaf (cf. art. 17.5 uit Omgevingsregeling; overgangsrecht).

2.3 Meet- en rekenvoorschriften

Aan de hand van de bekende omgevingskenmerken en de verkeersintensiteiten kan de geluidbelasting worden berekend. Om te bepalen wat de waarde van het geluid op de gevels van geluidgevoelige gebouwen is, dient het onderzoek opgezet te worden volgens een gedefinieerde werkwijze voor het modelleren- en rekenwerk. Deze werkwijze is vastgelegd in de volgende bijlagen uit de Omgevingsregeling:

- Bijlage IV E meet- en rekenmethode geluid wegen (versie 2012).

- Bijlage IV F meet- en rekenmethode geluid spoorwegen (versie 2012).

Het onderzoek waar in dit rapport verslag van is gedaan is opgezet op basis van deze bijlagen.

2.4 Geluidgevoelige bebouwing

Het Bkl bepaalt welke functies die in gebouwen worden toegelaten geluidgevoelig zijn. Onder geluidgevoelige gebouwen worden verstaan gebouwen met de functie:

- Wonen, waaronder ook verzorgingshuizen, woonwagens en woonschepen.
- Onderwijs.
- Kinderopvang, indien er bedden zijn.
- Gezondheidszorg, indien er bedden zijn.

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied gelden instructieregels cf. Bkl, par. 5.1.4.2a.4 met waarden en eisen voor de beoordeling.

2.5 Standaard- en grenswaarden

Het Bkl stelt standaardwaarden vast voor geluidsniveaus afkomstig van alle verschillende bronsoorten op een geluidgevoelig gebouw.

De waarden die bij het vaststellen van gpp's (geluidproductieplafonds) voor de geluidbronsoorten gelden, staan in de volgende tabel met de standaardwaarde en de grenswaarde weergegeven.

Geluidbronsoort	Standaardwaarde (SW) (Lden)	Grenswaarde (GW) (Lden)
Rijks- en provinciale wegen	50	60*
Waterschaps- en gemeentewegen	53	70
Hoofd- en lokale spoorwegen	55	65

Standaard- en grenswaarden in dB(A) cf. Bkl. *: In de bebouwde kom + 5 dB(A). Via maatwerk in het ggp kan het 5 dB(A) hoger zijn.

Belasting onder standaardwaarde

Als het geluid op een geluidgevoelig gebouw voldoet aan de standaardwaarde, is het geluid in ieder geval aanvaardbaar en de kans op gezondheidsschade klein.

Belasting boven standaardwaarde

Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Bij meer geluid dan de standaardwaarde kunnen aanvullende voorwaarden van toepassing zijn. Hierop wordt verderop ingegaan in paragraaf 2.8 'Gemeentelijk beleid'.

Belasting boven de grenswaarde

Bij overschrijding van de grenswaarden is een ruimtelijke ontwikkeling in beginsel doorgaans niet toegestaan. In vier situaties kan onder voorwaarden een geluidbelasting hoger dan de grenswaarde toch worden toegestaan:

- Vervangende nieuwbouw (art. 5.78v Bkl).
- Functiewijziging naar geluidgevoelig gebouw (art. 5.78v Bkl).
- Zeehaven gebonden activiteit (art. 5.78w Bkl).
- Niet geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen -dove gevel- (artikel 5.55, lid 2, onder b Bkl, artikel 5.78i, lid 2 Bkl, artikel 5.78ae, lid 2, onder c Bkl, artikel 5.78ah, lid 2 Bkl en artikel 3.18, lid 3, onder b Bkl).

2.6 Meerdere geluidbronsoorten: gezamenlijk en gecumuleerd

Bij het bepalen van (het effect van) een bepaalde geluidbelasting op een geluidgevoelig gebouw dienen alle relevante geluidbronsoorten onderzocht te worden. Denk aan alle (relevante) wegen, spoorwegen maar ook industrieterreinen met een gpp (geluidproductieplafond), luchtvaart, windturbines en -parken, buitenschietsbanen en militaire springterreinen.

Omschrijving en doel gezamenlijk geluid

Onder de Omgevingswet is het gezamenlijk geluid op de gevel het uitgangspunt. Het gezamenlijk geluid wordt gebruikt om het binnenniveau in een geluidgevoelig gebouw te beoordelen en om de benodigde eisen aan de geluidwering van de gevel van dat gebouw te bepalen. Het gezamenlijk geluid is het ongewogen opgetelde geluid van de verschillende relevante geluidbronsoorten en eventuele andere geluidbronnen, dus zónder correcties van de variatie in hinderlijkheid van de verschillende soorten geluid. Betreffende geluidbronsoorten zijn dezelfde geluidsbronnen (zoals wegen en sporen) als waarvoor het gecumuleerde geluid (zie verderop) wordt bepaald.

Omschrijving en doel gecumuleerd geluid

Het gecumuleerd geluid op de gevel is het geluid van verschillende geluidbronnen tezamen. Het gaat hierbij om het geluid van de geluidbronsoorten wegen, spoorwegen, industrieterreinen, windturbines en schietsbanen (luchtvaart wordt later toegevoegd). Bij de berekening van het geluid tezamen wordt rekening gehouden met, en gecorrigeerd voor, de verschillen in hinderlijkheid van verschillende geluidbronsoorten en de gevolgen voor de gezondheid van bewoners en het milieu. Het gecumuleerde geluid moet berekend worden als de standaardwaarde van één of meer geluidbronsoorten overschreden wordt. Het berekende gecumuleerde geluid wordt níet getoetst aan het normenkader (de normen en eisen uit het Bkl): er is géén wettelijke norm. De aanvaardbaarheid van het gecumuleerd geluid (de beoordeling in welke mate het verantwoord is de afwegingsruimte boven de standaardwaarde te benutten) is onderdeel van een integrale afweging. Daarbij worden ook andere aspecten zoals (andere) milieuaspecten, volkshuisvesting, economie en andere ruimtelijke aspecten in ogenschouw genomen. De wijze waarop deze afweging plaats vindt is vrij; er is geen wettelijke norm. Deze afweging kan op basis van beleid gemaakt worden als ook casuïstisch.

Rekenformules verschillende geluidbronnen

Voor het berekenen van gecumuleerde geluid wordt rekening gehouden met verschillen in hinderlijkheid van de verschillende geluidbronnen, maar dit gebeurt niet voor het gezamenlijk geluid. De verschillende geluidbronnen en de omrekenfactoren zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Geluidbron	Geluid zonder correctie hinderlijkheid	Geluid met correctie hinderlijkheid	Formule
	Gebruikt voor gezamenlijk geluid	Gebruikt voor gecumuleerd geluid	
Wegverkeer	L_{VL} (L_{den})	L^*_{VL}	$L^*_{VL} = 1,00 \times L_{VL} + 0,00$
Spoorverkeer	L_{RL} (L_{den})	L^*_{RL}	$L^*_{RL} = 0,0192 \times L_{RL}^2 - 1,3715 \times L_{RL} + 65,05$
Industrieterrein	L_{IL} (L_{den})	L^*_{IL}	$L^*_{IL} = 0,0146 \times L_{IL}^2 - 0,5802 \times L_{IL} + 45,024$
Windturbines	L_{WT} (L_{den})	L^*_{WT}	$L^*_{WT} = 0,0388 \times L_{WT}^2 - 2,063 \times L_{WT} + 67,673$
Schietbanen	L_{SG} ($B_{s,dan}$)	L^*_{SG}	$L^*_{SG} = 1,00 \times L_{SG} + 0,00$
Luchtvaart*	L_{LL} (L_{den})	L^*_{LL}	$L^*_{LL} = -0,0095 \times L_{LL}^2 + 2,165 \times L_{LL} - 17,489$

*De berekening van het luchtvaartgeluid gecorrigeerd voor hinder is pas van kracht vanaf een bij ministerieel besluit te bepalen tijdstip.

Het gezamenlijke en gecumuleerde geluid worden vervolgens berekend volgens:

$$\text{Gezamenlijk geluid: } L_g = 10 \times \lg \left(\sum_k 10^{L_k/10} \right)$$

$$\text{Gecumuleerd geluid: } L_{CUM} = 10 \times \lg \left(\sum_n^N 10^{L_n^*/10} \right)$$

Toetsingskader meerdere geluidbronnen

De toetsingswaarden zijn beschreven in paragraaf 2.5. Geluid onder de standaardwaarde wordt zonder meer acceptabel geacht. Een afweging van maatregelen is dan niet nodig. Als het geluid tussen standaardwaarde en grenswaarde ligt, heeft het bevoegd gezag bestuurlijke afwegingsruimte. Dit kan worden afgestemd op lokale omstandigheden en kan er worden gekoppeld aan een evenwichtige toedeling van functies aan specifieke locaties. Geluid boven de grenswaarde is in beginsel niet toelaatbaar.

Onder de Omgevingswet moeten afwegingen over de aanvaardbaarheid worden gemaakt en vastgelegd in hetzelfde besluit als andere besluiten die moeten worden genomen om het (bouw)plan mogelijk te maken, dit is dan één omgevingsbesluit. De afwijkende waarden worden opgenomen in het besluit in de vorm van geluidregels. Onder de Omgevingswet moet er o.a. met de volgende zaken rekening gehouden worden:

- Een geluidluwe gevel moet worden betrokken of er moet rekening mee gehouden worden.
- Er moet aan het totaal van iedere geluidbronsort getoetst worden.

- De toets voor de binnenwaarde is met alle geluidbronsoorten bij elkaar opgeteld (cumulatief).
- De niet geluidgevoelige gevels (dove gevel) moeten extra geluid geïsoleerd worden.
- De flexibiliteit tot afwijken boven de grenswaarde is gelimiteerd tot maximaal 5 dB.

2.7 De binnenwaarden en geluidwering gevels

Onder de Omgevingswet is het gezamenlijk geluid van de verschillende geluidbronnen op de gevel het uitgangspunt. De geluidsbelasting binnen woningen en andere verblijfsruimten mag de maximaal toelaatbare binnenwaarde van 33 dB niet overschrijden. Het Bbl stelt eisen aan de geluidwering om geluidhinder binnen een woning te voorkomen. Volgens het Bbl art. 4.102 (bescherming van geluid van buiten) en Bbl art. 4.103 (bescherming tegen weg-, spoorweg- of industriegeluid of geluid van activiteiten in nieuwbouwsituaties) heeft een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een karakteristieke geluidwering (GA;k) van tenminste 20 dB. Dit volgens NEN 5077.

2.8 Gemeentelijk beleid

Indien de geluidbelasting op (de gevel van) een gevoelige functie voor een bepaalde geluidbronsoort hoger is dan de standaardwaarde dient een afweging te worden gemaakt. Daartoe kan een gemeente beleid maken en dat in de finale afweging over het plan betrekken. In algemene zin worden onderstaande aspecten dan mede betrokken:

- Er kunnen geen maatregelen getroffen worden om aan standaardwaarde te voldoen, of daar in elk geval dichterbij te komen.
- Overschrijding van de standaardwaarde wordt zoveel mogelijk beperkt.
- Het gecumuleerd geluid en het gezamenlijk geluid zijn aanvaardbaar.
- De maatregelen zijn financieel doelmatig en er zijn geen bezwaren van stedenbouw, verkeerskunde, vervoerskunde, landschap, techniek. Hieruit blijkt dat de finale bestuurlijke afweging breed is, breder dan alleen het (effect van) geluid).

Bij belastingen boven de standaardwaarde wordt bij omgevingsvergunningverlening in elk geval getoetst aan de benodigde geluidwering cf. artikel 4.103 van de Bbl i.r.t. de binnenwaarde. Andere aspecten zoals de berekende belasting, aanwezigheid van geluidluwere buitenruimte of de indeling van woningen volgen uit het gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 5 wordt getoetst aan het gemeentelijke beleid.

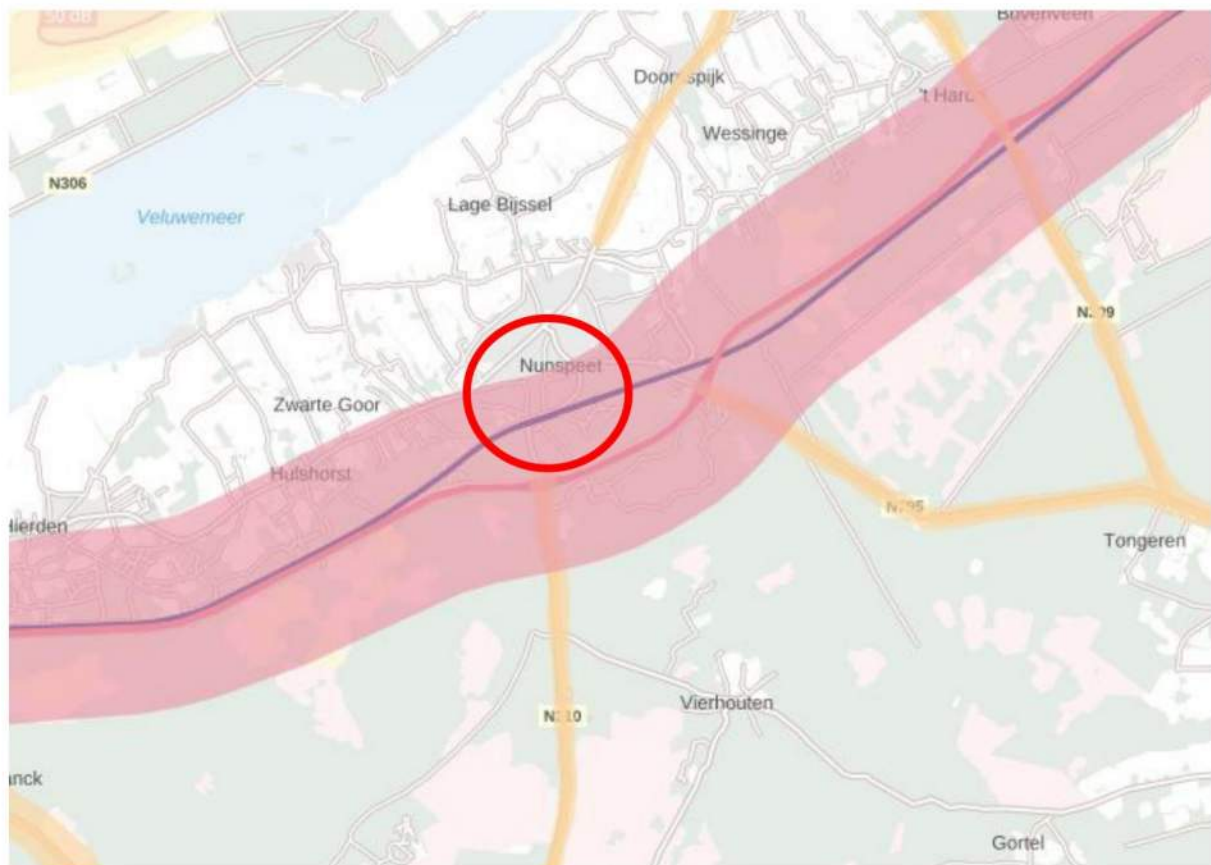
Hoofdstuk 3 Berekeningsmethodiek

3.1 Gebruikt rekenmodel

Er is gebruik gemaakt van het rekenmodel 'Geomilieu v2024'. Deze versie ondersteunt volledig het Informatiemodel 3.1.0 voor gegevensuitwisseling met de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG). Geomilieu rekent conform voorschriften uit de Omgevingsregeling (zie paragraaf 2.3: Meet- en rekenvoorschriften).

3.2 Onderzochte (spoor)wegen

In onderstaande afbeelding is het onderzoeksgebied weergegeven met daarbij de in dit onderzoek betrokken (spoor)wegen. Het project valt binnen het geluidaandachtsgebied van de rijksweg A28



Ligging van de geluid aandachtgebieden en het plan/project (Bron: CVGG-geluidregister)

3.3 Wegverkeergegevens invoer

Hierna wordt verslag gedaan van de verkeergegevens van de hiervoor benoemde wegen welke in dit onderzoek zijn doorgerekend. Deze gegevens zijn doorgerekend voor de situatie zoals die over 10 jaar na het opstellen van dit rapport wordt verwacht. In dit onderzoek zijn de gegevens rekenkundig vastgesteld voor het jaar 2035.

Wegverkeer

Voor de uit te voeren berekeningen van wegverkeer zijn voor het rekenmodel Geomilieu de volgende gegevens nodig:

- Urintensiteiten van de diverse categorieën van het verkeer.
- Verkeerssnelheden.
- De situering van het project ten opzichte van de omringende wegen en bebouwing.
- Type wegdek.
- De invloed van de bodem op de geluidoverdracht.

Onderstaand is verslag te vinden van de betrokken wegen en gegevens.

Rijkswegen

Bij gegevens uit CVGG De gegevens voor deze weg komen uit de CVGG. Deze gegevens betreffen die voor het maatgevend prognosejaar zoals hiervoor genoemd.

Gemeentewegen

De wegverkeergegevens van de gemeentelijke wegen zijn afkomstig van de firma Goudappel. Het betreft etmaal intensiteiten voor het jaar 2030. We hebben de verkeersgegevens doorgerekend naar het maatgevend prognosejaar door uit te gaan van 1% autonome groei per jaar. Voor de rest van de benodigde input voor Geomilieu zoals dag, avond en nachtuurintensiteiten zijn aannames gedaan op basis van vergelijkbare wegen.

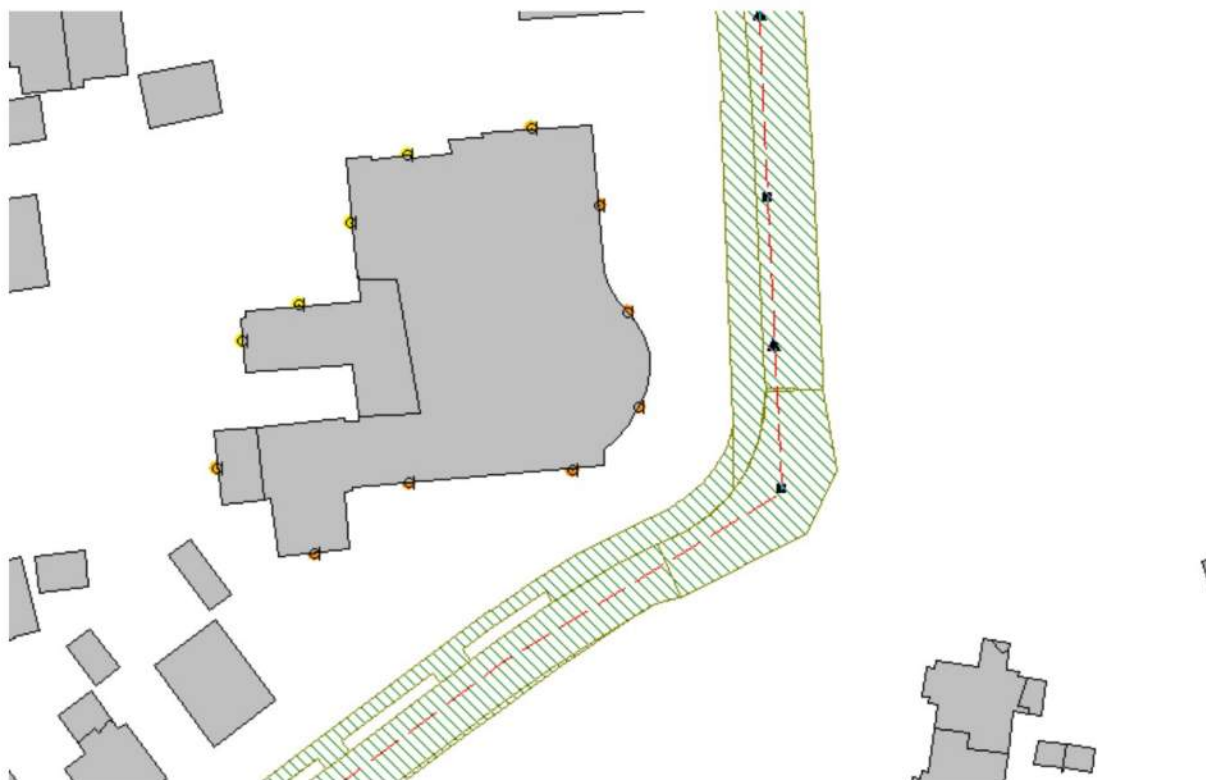
Omschrijving	Wegvakken	
	Enkweg	Spoorlaan
Etmaalintensiteit jaar 2030	1600	2300
Etmaalintensiteit jaar 2035	1682	2417
Daguurintensiteit (%)	6,65	6,65
Avonduurintensiteit (%)	3,61	3,61
Nachtuurintensiteit (%)	0,72	0,72
Perc. lichte mvt (%)	97,90	97,90
Perc. m. zware mvt (%)	1,50	1,5
Perc. zware mvt (%)	0,60	0,60
Rijsnelheid (km/uur)	30	30
Type wegdek	W1 ref. wegdek	W1 ref wegdek
Geregelde kruising binnen 150 m.	Nee	Nee
Rotonde binnen 150 m.	Nee	Nee
Obstakel binnen 100 m.	Nee	nee

Tabel: Overzicht weg- en verkeergegevens:

3.4 Waarnemingspunten op de gevels

De waarde van geluid op de gevel is afhankelijk van de plek waar de waarde wordt bepaald. In de Omgevingsregeling staan daartoe instructieregels waar op de gevel het geluid moet worden bepaald (artikel 3.2 en 8.21 Omgevingsregeling). Dat moet op één of meerdere punten op de gevel waar het geluid representatief is en dat zowel in horizontale als verticale richting en op tweederde van de hoogte van een bouwlaag.

De geluidbelasting op het plan is bepaald op 12 punten (in horizontale richting) verspreid over het gebouw. De hoogte van de toetspunten is gekozen op iedere verdiepingshoogte: dat is in dit plan op 2 en 5 meter. De toetspunten staan in onderstaande tekening.



Toetspunten op de gevels (Bron Geomilieu, zie ook bijlage 1)

3.5 Gegevens omgeving

Bodemgebied

Voor de bodemgebieden is gerekend met hardheidsfactoren. In dit geval is met 'standaard' factoren gerekend. De wegvlakken zijn ingevoerd met een bodemfactor 0,0 (akoestisch hard, zie bijlage 4) en voor de bodem in het gebied is een factor van 0,5 gebruikt wat representatief is voor halharde grond.

Terreinhoogte

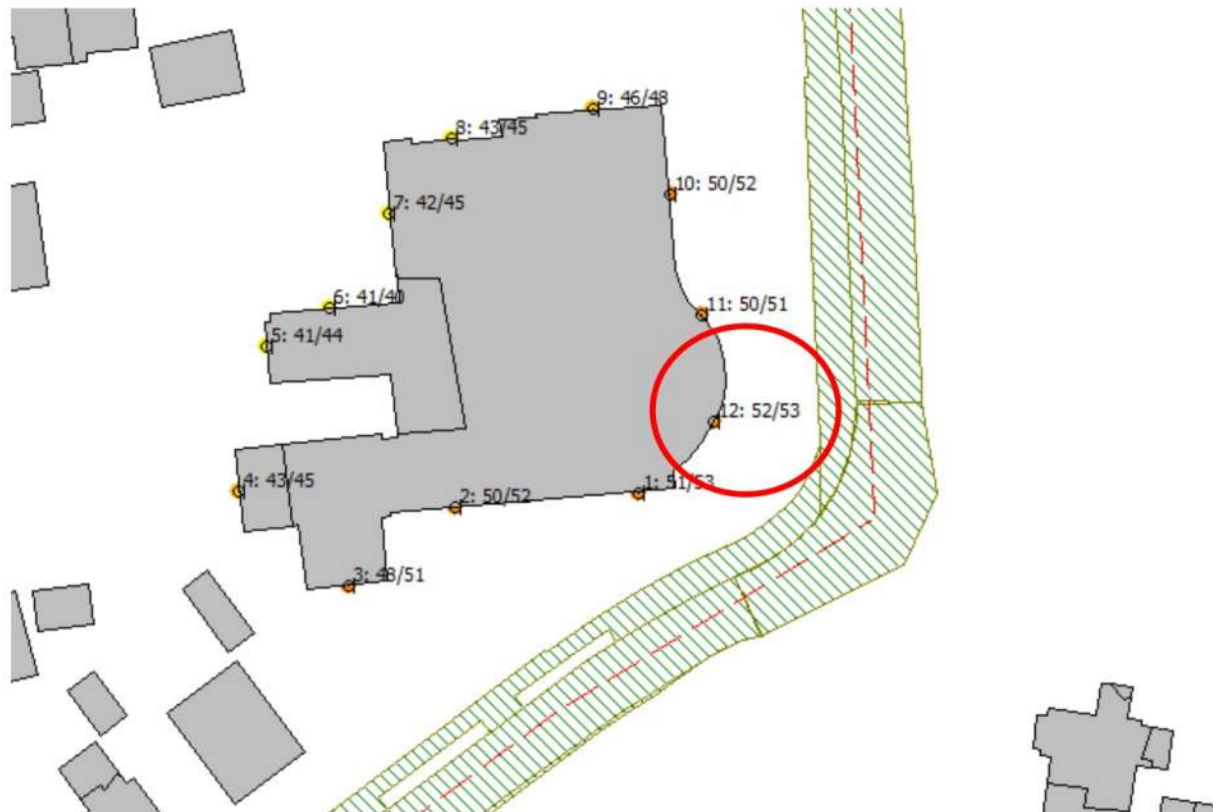
Voor de hoogtes van het maaiveld is standaard '0' ingevoerd voor de berekening. We gaan hierbij uit van een vlak gebied.

Gebouwen in omgeving

Voor de berekening is rekening gehouden met de gebouwen in de omgeving. Deze gebouwen staan ook weergegeven op bovenstaande tekening en in bijlage 5.

Hoofdstuk 4 Resultaten

Het berekende gezamenlijke geluid van de betrokken wegen op de gevel is ten hoogste 52,9 dB. Dit is 0,1 dB onder de grenswaarde van 53 dB. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tekening (en bijlage 2).



Uitsnede tekening uit bijlage 1 (Bron: Geomillieu)

Gezamenlijk en gecumuleerd geluid

Het gecumuleerd geluid op de gevel moet beoordeeld worden als het geluid van een geluidbronsort op de gevel hoger is dan de standaardwaarde én toeneemt ten opzichte van het geluid behorende bij de bestaande situatie. Het geluid behorende bij een bestaande situatie is:

- bij een geluidbronsort met een geluidproductieplafond: het geluid op de gevel behorend bij de volledige benutting van het bestaande geluidproductieplafond (artikel 3.34 Bkl).
- bij een geluidbronsort zonder een geluidproductieplafond: het geluid op de gevel op het tijdstip van de wijziging van het omgevingsplan (artikel 5.78m Bkl).

In dit casus is alleen sprake van geluid van het wegverkeer (L_{VL}) waardoor cumulatie niet aanwezig is.

Hoofdstuk 5 Maatregelen en conclusie

De hoogste belasting van het gezamenlijke geluid is 52,9 dB en daarmee 0,1 dB lager dan de standaardwaarde van 53 dB. Hieruit volgt dat het geluid van het verkeer ter plekke in elk geval aanvaardbaar is. Verdere aandacht voor geluid is voor dit plan niet nodig. Specifieke maatregelen zoals bijvoorbeeld een grotere afstand tot de weg, stiller wegdek, geluidafscherming behoeven niet bekeken te worden. Ook aandacht -al dan niet naar aanleiding van gemeentelijke beleid- naar de indeling van woning of de buitenruimte is niet nodig en de uitwendige scheidingsconstructie i.r.t. de binnenwaarde vraagt ook geen verdere aandacht.

Voorliggend plan voldoet voor wat betreft het aspect geluid aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

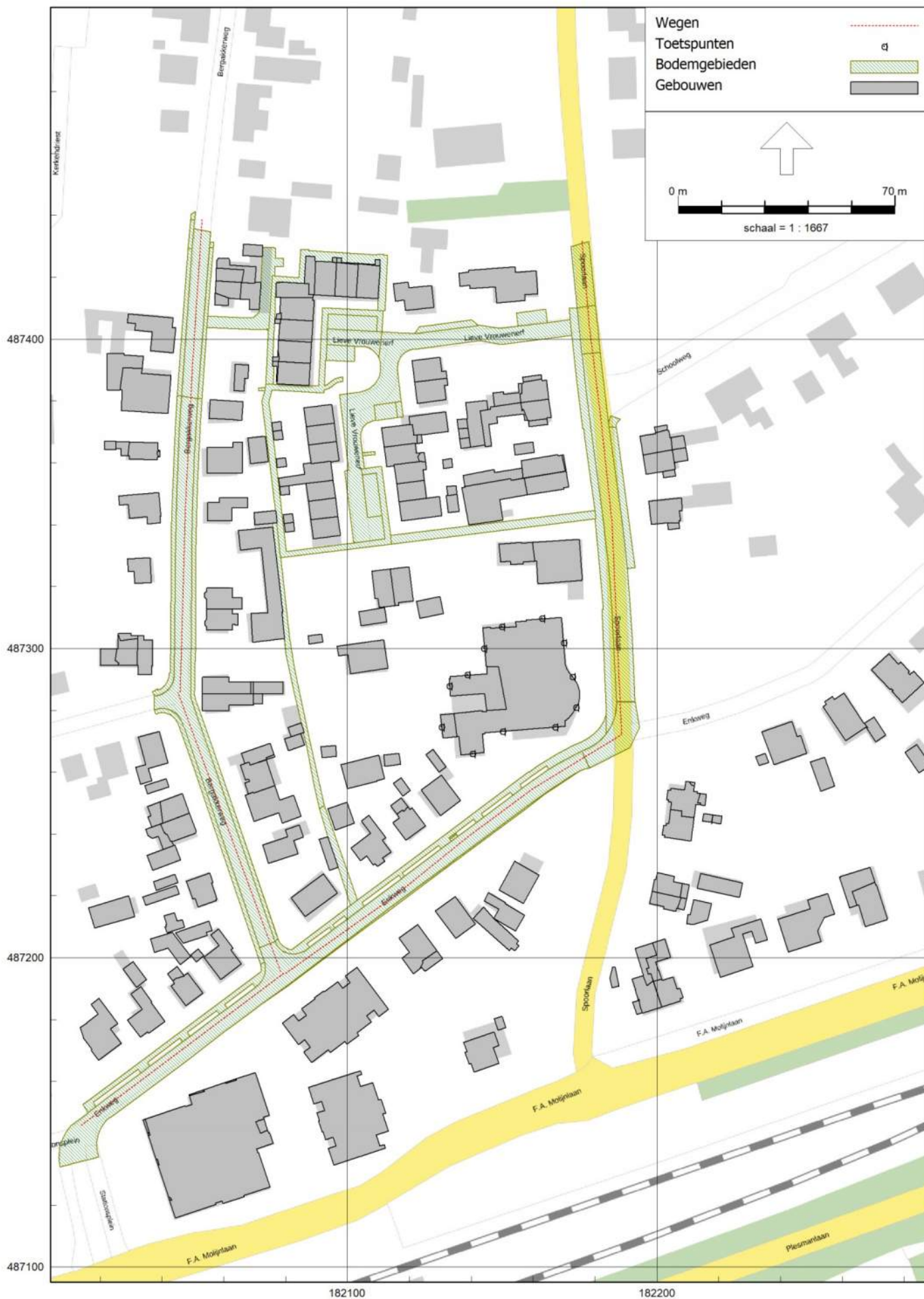
BIJLAGEN

Bijlage 1 **Afdruk model**

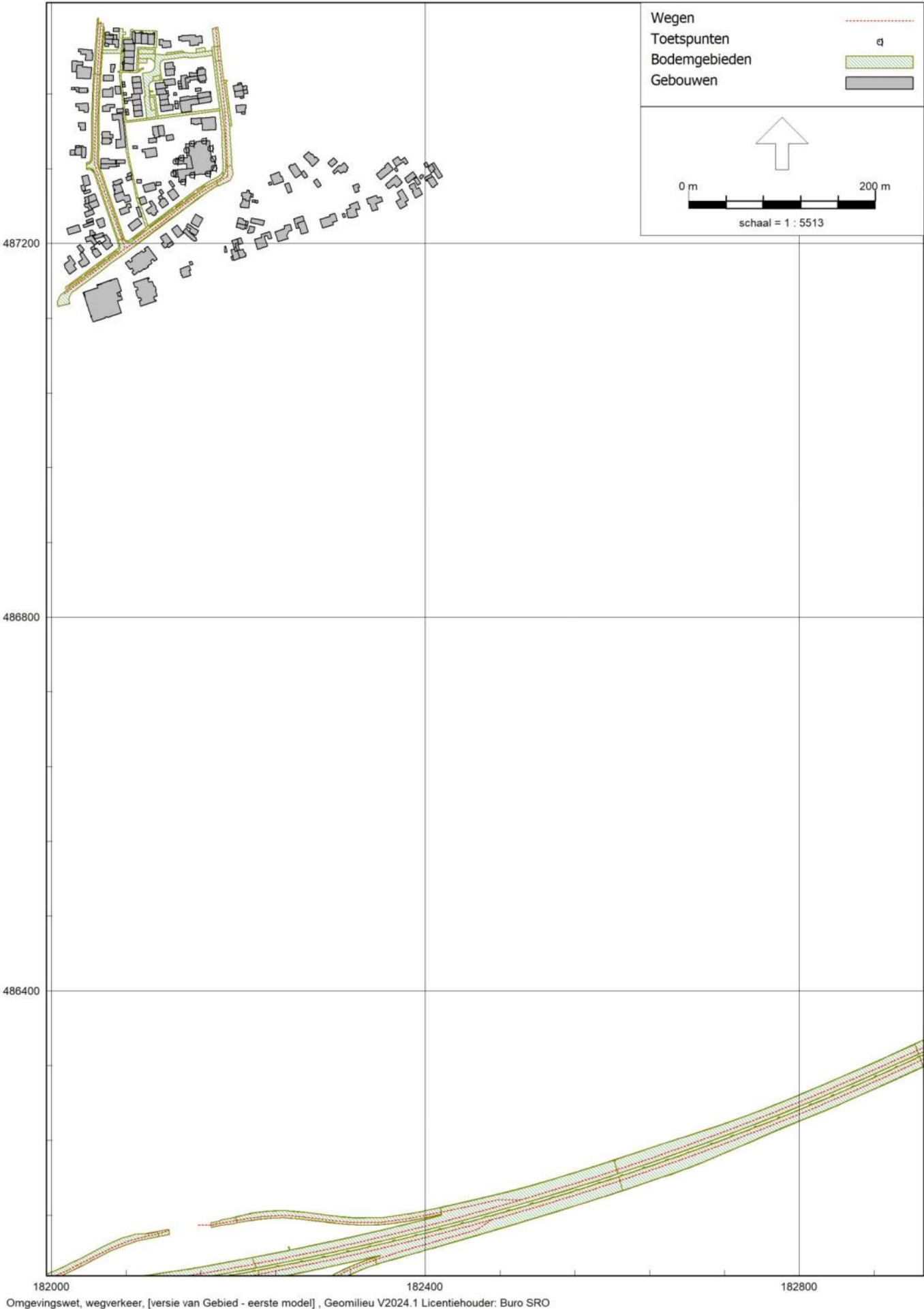
12 mei 2025, 12:10



12 mei 2025, 12:08



12 mei 2025, 12:06



Bijlage 2 **LAeq** totaalresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
12_B		--	182173,98	487280,95	5,00	51,2	49,0	44,2	52,9	
1_B		--	182167,16	487274,54	5,00	50,8	48,6	44,2	52,7	
12_A		--	182173,98	487280,95	2,00	50,5	48,1	42,8	51,9	
2_B		--	182150,28	487273,14	5,00	49,7	47,7	43,5	51,8	
10_B		--	182169,92	487301,80	5,00	49,9	47,6	42,8	51,5	
1_A		--	182167,16	487274,54	2,00	49,8	47,5	42,7	51,5	
11_B		--	182172,87	487290,80	5,00	49,6	47,2	42,0	51,0	
3_B		--	182140,46	487265,91	5,00	48,8	46,7	42,5	50,9	
10_A		--	182169,92	487301,80	2,00	48,8	46,4	41,0	50,1	
11_A		--	182172,87	487290,80	2,00	48,9	46,4	40,7	50,1	
2_A		--	182150,28	487273,14	2,00	47,8	45,7	41,1	49,6	
3_A		--	182140,46	487265,91	2,00	46,7	44,5	39,7	48,4	
9_B		--	182162,89	487309,67	5,00	45,7	43,6	39,3	47,7	
9_A		--	182162,89	487309,67	2,00	44,4	42,2	37,6	46,2	
4_B		--	182130,41	487274,62	5,00	42,9	40,9	37,4	45,4	
7_B		--	182144,20	487300,02	5,00	42,3	40,3	36,9	44,8	
8_B		--	182149,98	487307,00	5,00	42,1	40,3	36,4	44,5	
5_B		--	182132,98	487287,87	5,00	41,9	40,0	36,6	44,5	
4_A		--	182130,41	487274,62	2,00	40,1	38,2	34,7	42,7	
8_A		--	182149,98	487307,00	2,00	40,2	38,3	34,5	42,6	
7_A		--	182144,20	487300,02	2,00	39,3	37,4	34,1	42,0	
6_A		--	182138,85	487291,46	2,00	38,5	36,8	33,4	41,3	
5_A		--	182132,98	487287,87	2,00	38,5	36,7	33,4	41,2	
6_B		--	182138,85	487291,46	5,00	37,1	35,3	31,9	39,8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3 **Lijst modeleigenschappen**

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap	
Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	onderzoeker
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï Omgevingswet, wegverkeer
Aangemaakt door	onderzoeker op 12-5-2025
Laatst ingezien door	onderzoeker op 12-5-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Totaalresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,50
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee

Commentaar

Bijlage 4 **Lijst van bodemgebieden**

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	ItemID	Bf	X-1	Y-1	NEN3610ID
A31	23315	0,00	182382,87	486161,48	NL.img.27364178.2CFD5B87-70B7-465F-8BB9-4D60DD8610BF.1
A31	29055	0,00	181930,46	486040,41	NL.img.27364178.36835F08-1296-4451-9D91-FF525BB5FDF6.1
A31	84942	0,00	182024,85	486110,61	NL.img.27364178.A27840D4-4D95-4263-8C59-81C76EE0CD92.1
A31	92996	0,00	182189,84	486044,26	NL.img.27364178.BF61972F-CF8E-4B9A-87F4-87111D63C8D8.1
A31	134176	0,50	180396,57	485897,22	NL.img.27364178.BD339BC6-508E-4370-9108-66651815DBA5.1
	136580	0,00	181003,43	486037,69	NL.IMGeo
	136582	0,00	181002,26	486039,50	NL.IMGeo
	136583	0,00	180815,30	486011,50	NL.IMGeo
	136590	0,00	181816,24	486067,82	NL.IMGeo
	136597	0,00	181812,09	486052,37	NL.IMGeo
	136601	0,00	180962,90	486033,99	NL.IMGeo
	136604	0,00	181004,59	486039,77	NL.IMGeo
	136612	0,00	180997,05	486048,26	NL.IMGeo
	137391	0,00	182113,64	486142,65	NL.IMGeo
	137392	0,00	182218,68	486100,44	NL.IMGeo
	137440	0,00	181003,43	486037,69	NL.IMGeo
	137441	0,00	181002,26	486039,50	NL.IMGeo
	137442	0,00	180815,30	486011,50	NL.IMGeo
	137449	0,00	181816,24	486067,82	NL.IMGeo
	137456	0,00	181812,09	486052,37	NL.IMGeo
	137459	0,00	180962,90	486033,99	NL.IMGeo
	137462	0,00	181004,59	486039,77	NL.IMGeo
	137470	0,00	180997,05	486048,26	NL.IMGeo
	137492	0,00	182113,64	486142,65	NL.IMGeo
	137493	0,00	182218,68	486100,44	NL.IMGeo
	137553	0,00	181816,24	486067,82	NL.IMGeo
	137558	0,00	181812,09	486052,37	NL.IMGeo
	137566	0,00	180997,05	486048,26	NL.IMGeo
	137632	0,00	181816,24	486067,82	NL.IMGeo
	137633	0,00	181812,09	486052,37	NL.IMGeo
	137641	0,00	182113,64	486142,65	NL.IMGeo
	137642	0,00	182218,68	486100,44	NL.IMGeo
	137643	0,00	181634,75	486049,22	NL.IMGeo
	137644	0,00	181913,53	486059,02	NL.IMGeo
	137645	0,00	181608,63	486049,10	NL.IMGeo
	137646	0,00	181658,99	486049,24	NL.IMGeo
	137647	0,00	181838,01	486053,62	NL.IMGeo
	137648	0,00	181736,33	486050,30	NL.IMGeo
	137649	0,00	181583,60	486049,25	NL.IMGeo
	137650	0,00	181939,24	486061,96	NL.IMGeo
	137651	0,00	181889,60	486057,09	NL.IMGeo
	137652	0,00	181989,79	486066,41	NL.IMGeo
	137653	0,00	181812,09	486052,37	NL.IMGeo
	138103	0,00	181816,24	486067,82	NL.IMGeo
	138105	0,00	181819,96	486055,66	NL.IMGeo
	138112	0,00	181821,20	486051,66	NL.IMGeo
	138113	0,00	181825,78	486036,66	NL.IMGeo
	138118	0,00	181001,98	486039,96	NL.IMGeo
	138128	0,00	182113,64	486142,65	NL.IMGeo
	138129	0,00	182114,70	486137,02	NL.IMGeo
	138130	0,00	182224,97	486089,91	NL.IMGeo
	138131	0,00	182224,97	486089,91	NL.IMGeo
	138133	0,00	181710,61	486049,37	NL.IMGeo
	138134	0,00	181710,61	486049,37	NL.IMGeo
	138135	0,00	181863,74	486055,33	NL.IMGeo
	138136	0,00	181863,74	486055,33	NL.IMGeo
	138137	0,00	181964,44	486063,79	NL.IMGeo
	138138	0,00	181964,44	486063,79	NL.IMGeo
	138139	0,00	181786,59	486051,30	NL.IMGeo
	138140	0,00	181786,59	486051,30	NL.IMGeo
	138141	0,00	181761,69	486050,45	NL.IMGeo
	138142	0,00	181761,69	486050,45	NL.IMGeo
	138143	0,00	181685,48	486049,38	NL.IMGeo
	138144	0,00	181685,48	486049,38	NL.IMGeo

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	ItemID	Bf	X-1	Y-1	NEN3610ID
	139304	0,00	181156,75	486068,14	NL.IMGeo
	139306	0,00	181314,83	486048,58	NL.IMGeo
	139311	0,00	181001,98	486039,96	NL.IMGeo
	139312	0,00	181011,64	486023,72	NL.IMGeo
	139323	0,00	181003,43	486037,69	NL.IMGeo
	139324	0,00	181003,43	486037,69	NL.IMGeo
	139340	0,00	181001,79	486040,28	NL.IMGeo
	139714	0,00	182269,47	486110,56	NL.IMGeo
	139715	0,00	182258,48	486095,54	NL.IMGeo
	139716	0,00	182258,48	486095,54	NL.IMGeo
	139717	0,00	182243,88	486105,41	NL.IMGeo
	139824	0,00	182091,48	486079,38	NL.IMGeo
	139833	0,00	182040,58	486072,36	NL.IMGeo
	139834	0,00	182066,11	486075,71	NL.IMGeo
	139835	0,00	182013,89	486069,12	NL.IMGeo
	139836	0,00	182013,89	486069,12	NL.IMGeo
	139844	0,00	182254,66	486124,86	NL.IMGeo
	139845	0,00	182254,66	486124,86	NL.IMGeo
	140199	0,00	182660,59	486219,46	NL.IMGeo
	140200	0,00	182683,26	486227,60	NL.IMGeo
	140201	0,00	182708,12	486236,57	NL.IMGeo
	140202	0,00	182730,22	486245,11	NL.IMGeo
	140203	0,00	182754,63	486254,68	NL.IMGeo
	140208	0,00	182564,02	486187,16	NL.IMGeo
	140209	0,00	182587,23	486194,60	NL.IMGeo
	140210	0,00	182587,23	486194,60	NL.IMGeo
	140211	0,00	182612,21	486202,81	NL.IMGeo
	140212	0,00	182635,97	486210,92	NL.IMGeo
	140236	0,00	183860,44	486769,64	NL.IMGeo
	140237	0,00	183860,44	486769,64	NL.IMGeo
	140238	0,00	183860,44	486769,64	NL.IMGeo
	140239	0,00	183838,63	486757,43	NL.IMGeo
	140240	0,00	183838,63	486757,43	NL.IMGeo
	140241	0,00	183838,63	486757,43	NL.IMGeo
	140242	0,00	183815,12	486744,85	NL.IMGeo
	140243	0,00	183815,12	486744,85	NL.IMGeo
	140244	0,00	183815,12	486744,85	NL.IMGeo
	140253	0,00	183904,60	486795,36	NL.IMGeo
	140254	0,00	183904,60	486795,36	NL.IMGeo
	140255	0,00	183904,60	486795,36	NL.IMGeo
	140267	0,00	183927,05	486809,22	NL.IMGeo
	140268	0,00	183927,05	486809,22	NL.IMGeo
	140269	0,00	183927,05	486809,22	NL.IMGeo
	140270	0,00	183927,05	486809,22	NL.IMGeo
	140274	0,00	183881,85	486781,89	NL.IMGeo
	140275	0,00	183881,85	486781,89	NL.IMGeo
	140276	0,00	183881,85	486781,89	NL.IMGeo
	140277	0,00	183955,14	486846,93	NL.IMGeo
	140278	0,00	183955,14	486846,93	NL.IMGeo
	140279	0,00	183947,54	486822,05	NL.IMGeo
	140280	0,00	183947,54	486822,05	NL.IMGeo
	140281	0,00	183947,54	486822,05	NL.IMGeo
	140282	0,00	183991,43	486851,01	NL.IMGeo
	140283	0,00	183991,43	486851,01	NL.IMGeo
	140284	0,00	183991,43	486851,01	NL.IMGeo
	140285	0,00	183969,95	486836,66	NL.IMGeo
	140286	0,00	183969,95	486836,66	NL.IMGeo
	140287	0,00	183969,95	486836,66	NL.IMGeo
	140288	0,00	183970,79	486819,69	NL.IMGeo
	140289	0,00	183970,79	486819,69	NL.IMGeo
	140290	0,00	184209,21	487022,80	NL.IMGeo
	140291	0,00	184209,21	487022,80	NL.IMGeo
	140292	0,00	184209,21	487022,80	NL.IMGeo
	140293	0,00	184212,94	487012,16	NL.IMGeo

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	ItemID	Bf	X-1	Y-1	NEN3610ID
	140294	0,00	184212,94	487012,16	NL.IMGeo
	140312	0,00	184207,63	487027,11	NL.IMGeo
	140313	0,00	184207,63	487027,11	NL.IMGeo
	140495	0,00	182073,37	487197,68	NL.IMGeo
	140499	0,00	182040,44	487280,53	NL.IMGeo
	140500	0,00	182052,38	487372,32	NL.IMGeo
	140501	0,00	182052,38	487372,32	NL.IMGeo
	140502	0,00	182051,54	487380,80	NL.IMGeo
	140503	0,00	182046,26	487381,55	NL.IMGeo
	140504	0,00	182049,74	487429,19	NL.IMGeo
	140505	0,00	182049,74	487429,19	NL.IMGeo
	140506	0,00	182076,28	487429,60	NL.IMGeo
	140507	0,00	182073,31	487383,44	NL.IMGeo
	140508	0,00	182111,14	487342,94	NL.IMGeo
	140509	0,00	182109,63	487409,22	NL.IMGeo
	140510	0,00	182087,58	487428,85	NL.IMGeo
	140511	0,00	182102,36	487397,74	NL.IMGeo
	140512	0,00	182109,45	487402,48	NL.IMGeo
	140513	0,00	182109,71	487407,29	NL.IMGeo
	140514	0,00	182109,04	487362,72	NL.IMGeo
	140515	0,00	182118,07	487374,85	NL.IMGeo
	140516	0,00	182116,19	487374,61	NL.IMGeo
	140517	0,00	182140,08	487406,08	NL.IMGeo
	140518	0,00	182172,54	487401,21	NL.IMGeo
	140519	0,00	182172,54	487401,21	NL.IMGeo
	140521	0,00	182183,68	487272,40	NL.IMGeo
	140522	0,00	182183,68	487272,40	NL.IMGeo
	140523	0,00	182183,68	487272,40	NL.IMGeo
	140524	0,00	182183,68	487272,40	NL.IMGeo
	140525	0,00	182078,13	487331,09	NL.IMGeo
	140526	0,00	182078,13	487331,09	NL.IMGeo
	140527	0,00	182078,13	487331,09	NL.IMGeo
	140528	0,00	182103,27	487218,62	NL.IMGeo
	140530	0,00	182178,36	487261,36	NL.IMGeo
	140531	0,00	182178,36	487261,36	NL.IMGeo
	140557	0,00	182180,30	487341,94	NL.IMGeo
	140558	0,00	182164,69	487405,28	NL.IMGeo
	140559	0,00	182188,23	487374,07	NL.IMGeo
	140560	0,00	182180,45	487408,30	NL.IMGeo
	140562	0,00	182186,91	487371,37	NL.IMGeo
	140563	0,00	182174,51	487407,56	NL.IMGeo
	140564	0,00	182182,04	487392,85	NL.IMGeo
	140871	0,00	182050,56	487438,51	NL.IMGeo
	140872	0,00	182050,56	487438,51	NL.IMGeo
	141271	0,00	183249,53	486481,14	NL.IMGeo
	141272	0,00	183249,53	486481,14	NL.IMGeo
	141273	0,00	183246,43	486489,13	NL.IMGeo
	141274	0,00	183246,43	486489,13	NL.IMGeo
	141275	0,00	183246,43	486489,13	NL.IMGeo
	141276	0,00	183151,80	486432,83	NL.IMGeo
	141280	0,00	183197,02	486453,82	NL.IMGeo
	141281	0,00	183173,74	486442,95	NL.IMGeo
	141282	0,00	183173,74	486442,95	NL.IMGeo
	141287	0,00	183218,26	486463,59	NL.IMGeo
	141292	0,00	183243,67	486475,43	NL.IMGeo
	141293	0,00	183265,99	486485,79	NL.IMGeo
	141294	0,00	183265,99	486485,79	NL.IMGeo
	141295	0,00	183265,99	486485,79	NL.IMGeo
	141296	0,00	183289,88	486496,85	NL.IMGeo
	141297	0,00	183289,89	486496,84	NL.IMGeo
	141298	0,00	183289,89	486496,84	NL.IMGeo
	141299	0,00	183289,89	486496,84	NL.IMGeo
	141300	0,00	183250,92	486477,47	NL.IMGeo
	141301	0,00	183250,92	486477,47	NL.IMGeo

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodembieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	ItemID	Bf	X-1	Y-1	NEN3610ID
	141303	0,00	183254,66	486467,77	NL.IMGeo
	141304	0,00	183254,66	486467,77	NL.IMGeo
	141417	0,00	182924,98	486340,10	NL.IMGeo
	141418	0,00	182924,98	486340,10	NL.IMGeo
	141419	0,00	182924,98	486340,10	NL.IMGeo
	141420	0,00	182927,85	486332,31	NL.IMGeo
	141421	0,00	182927,85	486332,31	NL.IMGeo
	141422	0,00	182932,78	486318,85	NL.IMGeo
	141423	0,00	182932,78	486318,85	NL.IMGeo
	141424	0,00	182929,24	486328,53	NL.IMGeo
	141425	0,00	182929,24	486328,53	NL.IMGeo
	141426	0,00	182929,24	486328,53	NL.IMGeo
	141443	0,00	182538,53	486179,27	NL.IMGeo
	141444	0,00	182779,73	486264,33	NL.IMGeo
	141445	0,00	182515,96	486172,53	NL.IMGeo
	141447	0,00	182490,78	486165,15	NL.IMGeo
	141450	0,00	182813,77	486278,43	NL.IMGeo
	141451	0,00	182466,77	486158,33	NL.IMGeo
	141452	0,00	182441,45	486151,47	NL.IMGeo
	141453	0,00	182837,42	486288,38	NL.IMGeo
	141454	0,00	182417,57	486145,08	NL.IMGeo
	141455	0,00	182392,53	486138,73	NL.IMGeo
	141456	0,00	182368,35	486132,63	NL.IMGeo
	141457	0,00	182342,60	486126,63	NL.IMGeo
	141458	0,00	182318,81	486121,18	NL.IMGeo
	141459	0,00	182292,86	486115,56	NL.IMGeo
	141460	0,00	182603,01	486216,01	NL.IMGeo
	141461	0,00	182603,01	486216,01	NL.IMGeo
	141462	0,00	182603,01	486216,01	NL.IMGeo
	141463	0,00	182606,32	486204,14	NL.IMGeo
	141464	0,00	182606,32	486204,14	NL.IMGeo
	141469	0,00	182607,47	486200,01	NL.IMGeo
	141470	0,00	182607,47	486200,01	NL.IMGeo
	141471	0,00	182607,47	486200,01	NL.IMGeo
	141472	0,00	182611,32	486186,19	NL.IMGeo
	141473	0,00	182611,32	486186,19	NL.IMGeo
	141486	0,00	183093,04	486405,55	NL.IMGeo
	141487	0,00	183127,15	486421,58	NL.IMGeo
	141488	0,00	183066,70	486393,20	NL.IMGeo
	141489	0,00	183042,62	486382,30	NL.IMGeo
	141490	0,00	183021,36	486372,44	NL.IMGeo
	141491	0,00	182997,66	486361,45	NL.IMGeo
	141492	0,00	182951,81	486340,23	NL.IMGeo
	141493	0,00	182975,66	486351,23	NL.IMGeo
	141494	0,00	182929,84	486330,12	NL.IMGeo
	141495	0,00	182928,82	486329,67	NL.IMGeo
	141496	0,00	182859,03	486298,21	NL.IMGeo
	141497	0,00	182883,50	486309,06	NL.IMGeo
	141498	0,00	182883,50	486309,06	NL.IMGeo
	141499	0,00	182905,89	486319,01	NL.IMGeo
	142155	0,00	183702,73	486689,18	NL.IMGeo
	142156	0,00	183702,58	486689,34	NL.IMGeo
	142157	0,00	183702,58	486689,34	NL.IMGeo
	142158	0,00	183702,58	486689,34	NL.IMGeo
	142159	0,00	183725,32	486700,01	NL.IMGeo
	142160	0,00	183725,32	486700,01	NL.IMGeo
	142161	0,00	183725,32	486700,01	NL.IMGeo
	142162	0,00	183725,42	486699,85	NL.IMGeo
	142163	0,00	183916,40	486788,56	NL.IMGeo
	142164	0,00	183916,40	486788,56	NL.IMGeo
	142165	0,00	183912,60	486798,79	NL.IMGeo
	142166	0,00	183912,60	486798,79	NL.IMGeo
	142167	0,00	183912,60	486798,79	NL.IMGeo
	142168	0,00	183748,69	486711,25	NL.IMGeo

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	ItemID	Bf	X-1	Y-1	NEN3610ID
	142169	0,00	183748,69	486711,25	NL.IMGeo
	142170	0,00	183748,69	486711,25	NL.IMGeo
	142171	0,00	183748,79	486711,16	NL.IMGeo
	142172	0,00	183911,03	486803,00	NL.IMGeo
	142173	0,00	183911,03	486803,00	NL.IMGeo
	142177	0,00	183770,92	486722,19	NL.IMGeo
	142178	0,00	183770,92	486722,19	NL.IMGeo
	142179	0,00	183770,92	486722,19	NL.IMGeo
	142180	0,00	183793,72	486733,72	NL.IMGeo
	142181	0,00	183793,72	486733,72	NL.IMGeo
	142182	0,00	183793,72	486733,72	NL.IMGeo
	142183	0,00	183793,83	486733,63	NL.IMGeo
	142188	0,00	183610,00	486646,16	NL.IMGeo
	142189	0,00	183610,00	486646,16	NL.IMGeo
	142190	0,00	183610,00	486646,16	NL.IMGeo
	142191	0,00	183586,27	486635,09	NL.IMGeo
	142192	0,00	183586,27	486635,09	NL.IMGeo
	142193	0,00	183586,27	486635,09	NL.IMGeo
	142194	0,00	183564,78	486625,07	NL.IMGeo
	142195	0,00	183564,78	486625,07	NL.IMGeo
	142196	0,00	183564,78	486625,07	NL.IMGeo
	142197	0,00	183632,79	486656,81	NL.IMGeo
	142198	0,00	183632,79	486656,81	NL.IMGeo
	142199	0,00	183632,79	486656,81	NL.IMGeo
	142200	0,00	183655,74	486667,54	NL.IMGeo
	142201	0,00	183655,74	486667,54	NL.IMGeo
	142202	0,00	183655,74	486667,54	NL.IMGeo
	142203	0,00	183678,70	486678,15	NL.IMGeo
	142204	0,00	183678,70	486678,15	NL.IMGeo
	142205	0,00	183678,70	486678,15	NL.IMGeo
	142209	0,00	183541,09	486613,98	NL.IMGeo
	142210	0,00	183541,09	486613,98	NL.IMGeo
	142211	0,00	183541,09	486613,98	NL.IMGeo
	142212	0,00	183541,09	486613,98	NL.IMGeo
	142213	0,00	183496,02	486592,97	NL.IMGeo
	142214	0,00	183496,02	486592,97	NL.IMGeo
	142215	0,00	183496,02	486592,97	NL.IMGeo
	142216	0,00	183517,98	486603,10	NL.IMGeo
	142217	0,00	183517,94	486603,19	NL.IMGeo
	142218	0,00	183517,94	486603,19	NL.IMGeo
	142219	0,00	183517,94	486603,19	NL.IMGeo
	142224	0,00	183426,59	486560,58	NL.IMGeo
	142225	0,00	183426,59	486560,58	NL.IMGeo
	142226	0,00	183426,59	486560,58	NL.IMGeo
	142227	0,00	183449,18	486571,16	NL.IMGeo
	142228	0,00	183449,18	486571,16	NL.IMGeo
	142229	0,00	183449,24	486571,09	NL.IMGeo
	142230	0,00	183449,24	486571,09	NL.IMGeo
	142231	0,00	183449,24	486571,09	NL.IMGeo
	142232	0,00	183472,89	486582,13	NL.IMGeo
	142233	0,00	183472,89	486582,13	NL.IMGeo
	142234	0,00	183472,89	486582,13	NL.IMGeo
	142235	0,00	183380,83	486539,28	NL.IMGeo
	142236	0,00	183380,83	486539,28	NL.IMGeo
	142237	0,00	183380,83	486539,28	NL.IMGeo
	142238	0,00	183380,87	486539,22	NL.IMGeo
	142239	0,00	183403,00	486549,56	NL.IMGeo
	142240	0,00	183403,00	486549,56	NL.IMGeo
	142241	0,00	183403,00	486549,56	NL.IMGeo
	142242	0,00	183584,67	486646,88	NL.IMGeo
	142243	0,00	183584,67	486646,88	NL.IMGeo
	142244	0,00	183584,67	486646,88	NL.IMGeo
	142245	0,00	183587,52	486638,78	NL.IMGeo
	142246	0,00	183587,52	486638,78	NL.IMGeo

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	ItemID	Bf	X-1	Y-1	NEN3610ID
	142247	0,00	183588,87	486634,95	NL.IMGeo
	142250	0,00	183592,33	486625,13	NL.IMGeo
	142251	0,00	183592,33	486625,13	NL.IMGeo
	142252	0,00	183357,19	486528,12	NL.IMGeo
	142253	0,00	183357,19	486528,12	NL.IMGeo
	142254	0,00	183357,19	486528,12	NL.IMGeo
	142255	0,00	183357,15	486528,17	NL.IMGeo
	142256	0,00	183334,82	486517,68	NL.IMGeo
	142257	0,00	183334,82	486517,68	NL.IMGeo
	142258	0,00	183334,82	486517,68	NL.IMGeo
	142259	0,00	183334,82	486517,68	NL.IMGeo
	142272	0,00	183311,46	486506,86	NL.IMGeo
	142273	0,00	183311,46	486506,86	NL.IMGeo
	142274	0,00	183311,46	486506,86	NL.IMGeo
	142275	0,00	183311,46	486506,86	NL.IMGeo
	142334	0,00	182178,24	487261,35	
	142335	0,00	182178,04	487431,62	NL.IMGeo
	142337	0,00	182056,55	487429,70	NL.IMGeo
	142338	0,00	182056,69	487431,39	NL.IMGeo
	142339	0,00	182055,76	487434,69	NL.IMGeo
	142340	0,00	182050,80	487441,30	NL.IMGeo

Bijlage 5 **Lijst van gebouwen**

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie
11423384	NL.IMBAG.Pand.0302100000108747	2,75	0,00	Relatief				
11423391	NL.IMBAG.Pand.0302100000115111	3,20	0,00	Relatief				
11423390	NL.IMBAG.Pand.0302100000115111	6,90	0,00	Relatief				
11424504	NL.IMBAG.Pand.0302100000116017	3,21	0,00	Relatief				
11424318	NL.IMBAG.Pand.0302100000119871	3,95	0,00	Relatief				
11424343	NL.IMBAG.Pand.0302100000119872	4,01	0,00	Relatief				
11423366	NL.IMBAG.Pand.0302100000128341	2,91	0,00	Relatief				
11423254	NL.IMBAG.Pand.0302100000107974	11,11	0,00	Relatief				
11423257	NL.IMBAG.Pand.0302100000107974	11,11	0,00	Relatief				
11423256	NL.IMBAG.Pand.0302100000107974	5,13	0,00	Relatief				
11423252	NL.IMBAG.Pand.0302100000107974	4,07	0,00	Relatief				
11423255	NL.IMBAG.Pand.0302100000107974	7,28	0,00	Relatief				
11423251	NL.IMBAG.Pand.0302100000107974	12,68	0,00	Relatief				
11423258	NL.IMBAG.Pand.0302100000107974	16,30	0,00	Relatief				
11423253	NL.IMBAG.Pand.0302100000107974	11,11	0,00	Relatief				
11423421	NL.IMBAG.Pand.0302100000107975	5,99	0,00	Relatief				
11423399	NL.IMBAG.Pand.0302100000108745	3,80	0,00	Relatief				
11423423	NL.IMBAG.Pand.0302100000108746	3,07	0,00	Relatief				
11423439	NL.IMBAG.Pand.0302100000108748	3,32	0,00	Relatief				
11423425	NL.IMBAG.Pand.0302100000108749	5,11	0,00	Relatief				
11423330	NL.IMBAG.Pand.0302100000108750	4,57	0,00	Relatief				
11423315	NL.IMBAG.Pand.0302100000108765	2,84	0,00	Relatief				
11423316	NL.IMBAG.Pand.0302100000108768	4,98	0,00	Relatief				
11423273	NL.IMBAG.Pand.0302100000108770	5,00	0,00	Relatief				
11423398	NL.IMBAG.Pand.0302100000108791	5,70	0,00	Relatief				
11424294	NL.IMBAG.Pand.0302100000110606	4,44	0,00	Relatief				
11424315	NL.IMBAG.Pand.0302100000110607	4,86	0,00	Relatief				
11424302	NL.IMBAG.Pand.0302100000110608	5,69	0,00	Relatief				
11424415	NL.IMBAG.Pand.0302100000110610	5,32	0,00	Relatief				
11424405	NL.IMBAG.Pand.0302100000110611	7,27	0,00	Relatief				
11424404	NL.IMBAG.Pand.0302100000110611	2,80	0,00	Relatief				
11424277	NL.IMBAG.Pand.0302100000110612	7,35	0,00	Relatief				
11424401	NL.IMBAG.Pand.0302100000110613	4,53	0,00	Relatief				
11424381	NL.IMBAG.Pand.0302100000110628	2,96	0,00	Relatief				
11424287	NL.IMBAG.Pand.0302100000110629	6,48	0,00	Relatief				
11424353	NL.IMBAG.Pand.0302100000110630	3,06	0,00	Relatief				
11424352	NL.IMBAG.Pand.0302100000110630	7,75	0,00	Relatief				
11424409	NL.IMBAG.Pand.0302100000110631	6,76	0,00	Relatief				
11424320	NL.IMBAG.Pand.0302100000110632	4,09	0,00	Relatief				
11424395	NL.IMBAG.Pand.0302100000110633	4,11	0,00	Relatief				
11424380	NL.IMBAG.Pand.0302100000110634	6,19	0,00	Relatief				
11424411	NL.IMBAG.Pand.0302100000110645	4,11	0,00	Relatief				
11424412	NL.IMBAG.Pand.0302100000110645	7,42	0,00	Relatief				
11424410	NL.IMBAG.Pand.0302100000110645	3,66	0,00	Relatief				
11424325	NL.IMBAG.Pand.0302100000110646	3,69	0,00	Relatief				
11424326	NL.IMBAG.Pand.0302100000110646	7,63	0,00	Relatief				
11424281	NL.IMBAG.Pand.0302100000110647	3,27	0,00	Relatief				
11424282	NL.IMBAG.Pand.0302100000110647	7,93	0,00	Relatief				
11424403	NL.IMBAG.Pand.0302100000110648	3,24	0,00	Relatief				
11424402	NL.IMBAG.Pand.0302100000110648	6,74	0,00	Relatief				
11424314	NL.IMBAG.Pand.0302100000110732	7,45	0,00	Relatief				
11423436	NL.IMBAG.Pand.0302100000110734	2,66	0,00	Relatief				
11423427	NL.IMBAG.Pand.0302100000110735	6,25	0,00	Relatief				
11423411	NL.IMBAG.Pand.0302100000110736	3,56	0,00	Relatief				
11423324	NL.IMBAG.Pand.0302100000110737	2,83	0,00	Relatief				
11423325	NL.IMBAG.Pand.0302100000110737	6,32	0,00	Relatief				
11423424	NL.IMBAG.Pand.0302100000110738	2,88	0,00	Relatief				
11423973	NL.IMBAG.Pand.0302100000111344	5,65	0,00	Relatief				
11424408	NL.IMBAG.Pand.0302100000112260	4,81	0,00	Relatief				
11424677	NL.IMBAG.Pand.0302100000112261	6,01	0,00	Relatief				
11424035	NL.IMBAG.Pand.0302100000112330	6,88	0,00	Relatief				
11424034	NL.IMBAG.Pand.0302100000112330	2,82	0,00	Relatief				
11423941	NL.IMBAG.Pand.0302100000112359	6,91	0,00	Relatief				
11423942	NL.IMBAG.Pand.0302100000112359	3,96	0,00	Relatief				

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
11423384				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423391				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423390				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424504				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424318				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424343				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423366				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423254				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423257				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423256				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423252				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423255				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423251				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423258				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423253				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423421				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423399				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423423				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423439				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423425				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423330				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423315				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423316				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423273				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423398				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424294				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424315				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424302				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424415				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424405				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424404				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424277				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424401				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424381				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424287				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424353				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424352				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424409				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424320				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424395				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424380				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424411				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424412				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424410				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424325				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424326				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424281				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424282				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424403				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424402				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424314				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423436				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423427				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423411				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423324				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423325				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423424				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423973				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424408				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424677				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424035				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424034				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423941				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423942				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
11423384	0,80	0,80	0,80	0,80
11423391	0,80	0,80	0,80	0,80
11423390	0,80	0,80	0,80	0,80
11424504	0,80	0,80	0,80	0,80
11424318	0,80	0,80	0,80	0,80
11424343	0,80	0,80	0,80	0,80
11423366	0,80	0,80	0,80	0,80
11423254	0,80	0,80	0,80	0,80
11423257	0,80	0,80	0,80	0,80
11423256	0,80	0,80	0,80	0,80
11423252	0,80	0,80	0,80	0,80
11423255	0,80	0,80	0,80	0,80
11423251	0,80	0,80	0,80	0,80
11423258	0,80	0,80	0,80	0,80
11423253	0,80	0,80	0,80	0,80
11423421	0,80	0,80	0,80	0,80
11423399	0,80	0,80	0,80	0,80
11423423	0,80	0,80	0,80	0,80
11423439	0,80	0,80	0,80	0,80
11423425	0,80	0,80	0,80	0,80
11423330	0,80	0,80	0,80	0,80
11423315	0,80	0,80	0,80	0,80
11423316	0,80	0,80	0,80	0,80
11423273	0,80	0,80	0,80	0,80
11423398	0,80	0,80	0,80	0,80
11424294	0,80	0,80	0,80	0,80
11424315	0,80	0,80	0,80	0,80
11424302	0,80	0,80	0,80	0,80
11424415	0,80	0,80	0,80	0,80
11424405	0,80	0,80	0,80	0,80
11424404	0,80	0,80	0,80	0,80
11424277	0,80	0,80	0,80	0,80
11424401	0,80	0,80	0,80	0,80
11424381	0,80	0,80	0,80	0,80
11424287	0,80	0,80	0,80	0,80
11424353	0,80	0,80	0,80	0,80
11424352	0,80	0,80	0,80	0,80
11424409	0,80	0,80	0,80	0,80
11424320	0,80	0,80	0,80	0,80
11424395	0,80	0,80	0,80	0,80
11424380	0,80	0,80	0,80	0,80
11424411	0,80	0,80	0,80	0,80
11424412	0,80	0,80	0,80	0,80
11424410	0,80	0,80	0,80	0,80
11424325	0,80	0,80	0,80	0,80
11424326	0,80	0,80	0,80	0,80
11424281	0,80	0,80	0,80	0,80
11424282	0,80	0,80	0,80	0,80
11424403	0,80	0,80	0,80	0,80
11424402	0,80	0,80	0,80	0,80
11424314	0,80	0,80	0,80	0,80
11423436	0,80	0,80	0,80	0,80
11423427	0,80	0,80	0,80	0,80
11423411	0,80	0,80	0,80	0,80
11423324	0,80	0,80	0,80	0,80
11423325	0,80	0,80	0,80	0,80
11423424	0,80	0,80	0,80	0,80
11423973	0,80	0,80	0,80	0,80
11424408	0,80	0,80	0,80	0,80
11424677	0,80	0,80	0,80	0,80
11424035	0,80	0,80	0,80	0,80
11424034	0,80	0,80	0,80	0,80
11423941	0,80	0,80	0,80	0,80
11423942	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie
11423934	NL.IMBAG.Pand.0302100000112360	3,10	0,00	Relatief				
11423857	NL.IMBAG.Pand.0302100000112361	3,98	0,00	Relatief				
11423362	NL.IMBAG.Pand.0302100000113338	3,32	0,00	Relatief				
11423361	NL.IMBAG.Pand.0302100000113338	7,80	0,00	Relatief				
11423991	NL.IMBAG.Pand.0302100000113339	8,00	0,00	Relatief				
11423990	NL.IMBAG.Pand.0302100000113339	3,29	0,00	Relatief				
11424001	NL.IMBAG.Pand.0302100000113340	2,96	0,00	Relatief				
11424000	NL.IMBAG.Pand.0302100000113340	7,97	0,00	Relatief				
11423891	NL.IMBAG.Pand.0302100000113341	2,94	0,00	Relatief				
11423890	NL.IMBAG.Pand.0302100000113341	7,66	0,00	Relatief				
11423889	NL.IMBAG.Pand.0302100000113341	5,76	0,00	Relatief				
11423912	NL.IMBAG.Pand.0302100000113344	7,73	0,00	Relatief				
11423911	NL.IMBAG.Pand.0302100000113344	3,01	0,00	Relatief				
11423910	NL.IMBAG.Pand.0302100000113344	3,26	0,00	Relatief				
11424589	NL.IMBAG.Pand.0302100000113367	8,05	0,00	Relatief				
11424590	NL.IMBAG.Pand.0302100000113367	3,57	0,00	Relatief				
11424609	NL.IMBAG.Pand.0302100000113368	7,77	0,00	Relatief				
11424610	NL.IMBAG.Pand.0302100000113368	3,41	0,00	Relatief				
11424642	NL.IMBAG.Pand.0302100000113370	4,95	0,00	Relatief				
11423377	NL.IMBAG.Pand.0302100000113372	3,91	0,00	Relatief				
11424316	NL.IMBAG.Pand.0302100000114179	6,30	0,00	Relatief				
11424306	NL.IMBAG.Pand.0302100000114181	2,87	0,00	Relatief				
11424305	NL.IMBAG.Pand.0302100000114181	8,08	0,00	Relatief				
11424335	NL.IMBAG.Pand.0302100000114183	5,85	0,00	Relatief				
11424327	NL.IMBAG.Pand.0302100000114216	3,07	0,00	Relatief				
11424360	NL.IMBAG.Pand.0302100000114217	7,85	0,00	Relatief				
11424361	NL.IMBAG.Pand.0302100000114217	3,48	0,00	Relatief				
11424329	NL.IMBAG.Pand.0302100000114218	3,27	0,00	Relatief				
11424330	NL.IMBAG.Pand.0302100000114218	7,93	0,00	Relatief				
11424363	NL.IMBAG.Pand.0302100000114219	3,72	0,00	Relatief				
11424365	NL.IMBAG.Pand.0302100000114219	3,66	0,00	Relatief				
11424364	NL.IMBAG.Pand.0302100000114219	8,52	0,00	Relatief				
11424374	NL.IMBAG.Pand.0302100000114220	3,55	0,00	Relatief				
11424375	NL.IMBAG.Pand.0302100000114220	8,42	0,00	Relatief				
11424376	NL.IMBAG.Pand.0302100000114220	3,51	0,00	Relatief				
11424310	NL.IMBAG.Pand.0302100000114221	8,37	0,00	Relatief				
11424300	NL.IMBAG.Pand.0302100000114252	7,26	0,00	Relatief				
11424301	NL.IMBAG.Pand.0302100000114252	3,14	0,00	Relatief				
11424351	NL.IMBAG.Pand.0302100000114253	3,20	0,00	Relatief				
11424350	NL.IMBAG.Pand.0302100000114253	3,20	0,00	Relatief				
11424349	NL.IMBAG.Pand.0302100000114253	8,34	0,00	Relatief				
11424388	NL.IMBAG.Pand.0302100000114255	2,54	0,00	Relatief				
11424292	NL.IMBAG.Pand.0302100000114256	2,52	0,00	Relatief				
11424279	NL.IMBAG.Pand.0302100000114257	2,51	0,00	Relatief				
11424372	NL.IMBAG.Pand.0302100000114258	3,57	0,00	Relatief				
11424371	NL.IMBAG.Pand.0302100000114258	3,55	0,00	Relatief				
11424373	NL.IMBAG.Pand.0302100000114258	7,54	0,00	Relatief				
11424347	NL.IMBAG.Pand.0302100000114282	3,13	0,00	Relatief				
11424348	NL.IMBAG.Pand.0302100000114282	6,99	0,00	Relatief				
11424389	NL.IMBAG.Pand.0302100000114283	3,39	0,00	Relatief				
11424384	NL.IMBAG.Pand.0302100000114284	7,57	0,00	Relatief				
11424382	NL.IMBAG.Pand.0302100000114284	3,59	0,00	Relatief				
11424383	NL.IMBAG.Pand.0302100000114284	3,66	0,00	Relatief				
11424368	NL.IMBAG.Pand.0302100000114285	7,53	0,00	Relatief				
11424369	NL.IMBAG.Pand.0302100000114285	7,76	0,00	Relatief				
11424370	NL.IMBAG.Pand.0302100000114285	3,38	0,00	Relatief				
11423359	NL.IMBAG.Pand.0302100000114286	5,74	0,00	Relatief				
11424414	NL.IMBAG.Pand.0302100000114287	6,09	0,00	Relatief				
11424278	NL.IMBAG.Pand.0302100000114288	2,50	0,00	Relatief				
11424321	NL.IMBAG.Pand.0302100000114289	7,94	0,00	Relatief				
11424322	NL.IMBAG.Pand.0302100000114289	2,70	0,00	Relatief				
11424399	NL.IMBAG.Pand.0302100000114290	6,16	0,00	Relatief				
11424308	NL.IMBAG.Pand.0302100000114291	2,67	0,00	Relatief				
11424309	NL.IMBAG.Pand.0302100000114291	7,98	0,00	Relatief				

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
11423934				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423857				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423362				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423361				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423991				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423990				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424001				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424000				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423891				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423890				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423889				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423912				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423911				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423910				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424589				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424590				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424609				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424610				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424642				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423377				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424316				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424306				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424305				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424335				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424327				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424360				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424361				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424329				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424330				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424363				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424365				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424364				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424374				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424375				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424376				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424310				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424300				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424301				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424351				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424350				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424349				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424388				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424292				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424279				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424372				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424371				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424373				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424347				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424348				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424389				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424384				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424382				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424383				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424368				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424369				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424370				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423359				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424414				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424278				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424321				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424322				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424399				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424308				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424309				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
11423934	0,80	0,80	0,80	0,80
11423857	0,80	0,80	0,80	0,80
11423362	0,80	0,80	0,80	0,80
11423361	0,80	0,80	0,80	0,80
11423991	0,80	0,80	0,80	0,80
11423990	0,80	0,80	0,80	0,80
11424001	0,80	0,80	0,80	0,80
11424000	0,80	0,80	0,80	0,80
11423891	0,80	0,80	0,80	0,80
11423890	0,80	0,80	0,80	0,80
11423889	0,80	0,80	0,80	0,80
11423912	0,80	0,80	0,80	0,80
11423911	0,80	0,80	0,80	0,80
11423910	0,80	0,80	0,80	0,80
11424589	0,80	0,80	0,80	0,80
11424590	0,80	0,80	0,80	0,80
11424609	0,80	0,80	0,80	0,80
11424610	0,80	0,80	0,80	0,80
11424642	0,80	0,80	0,80	0,80
11423377	0,80	0,80	0,80	0,80
11424316	0,80	0,80	0,80	0,80
11424306	0,80	0,80	0,80	0,80
11424305	0,80	0,80	0,80	0,80
11424335	0,80	0,80	0,80	0,80
11424327	0,80	0,80	0,80	0,80
11424360	0,80	0,80	0,80	0,80
11424361	0,80	0,80	0,80	0,80
11424329	0,80	0,80	0,80	0,80
11424330	0,80	0,80	0,80	0,80
11424363	0,80	0,80	0,80	0,80
11424365	0,80	0,80	0,80	0,80
11424364	0,80	0,80	0,80	0,80
11424374	0,80	0,80	0,80	0,80
11424375	0,80	0,80	0,80	0,80
11424376	0,80	0,80	0,80	0,80
11424310	0,80	0,80	0,80	0,80
11424300	0,80	0,80	0,80	0,80
11424301	0,80	0,80	0,80	0,80
11424351	0,80	0,80	0,80	0,80
11424350	0,80	0,80	0,80	0,80
11424349	0,80	0,80	0,80	0,80
11424388	0,80	0,80	0,80	0,80
11424292	0,80	0,80	0,80	0,80
11424279	0,80	0,80	0,80	0,80
11424372	0,80	0,80	0,80	0,80
11424371	0,80	0,80	0,80	0,80
11424373	0,80	0,80	0,80	0,80
11424347	0,80	0,80	0,80	0,80
11424348	0,80	0,80	0,80	0,80
11424389	0,80	0,80	0,80	0,80
11424384	0,80	0,80	0,80	0,80
11424382	0,80	0,80	0,80	0,80
11424383	0,80	0,80	0,80	0,80
11424368	0,80	0,80	0,80	0,80
11424369	0,80	0,80	0,80	0,80
11424370	0,80	0,80	0,80	0,80
11423359	0,80	0,80	0,80	0,80
11424414	0,80	0,80	0,80	0,80
11424278	0,80	0,80	0,80	0,80
11424321	0,80	0,80	0,80	0,80
11424322	0,80	0,80	0,80	0,80
11424399	0,80	0,80	0,80	0,80
11424308	0,80	0,80	0,80	0,80
11424309	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie
11424397	NL.IMBAG.Pand.0302100000114999	6,16	0,00	Relatief				
11424298	NL.IMBAG.Pand.0302100000115000	6,55	0,00	Relatief				
11423345	NL.IMBAG.Pand.0302100000115001	6,21	0,00	Relatief				
11424312	NL.IMBAG.Pand.0302100000115002	4,67	0,00	Relatief				
11424398	NL.IMBAG.Pand.0302100000115003	5,26	0,00	Relatief				
11424291	NL.IMBAG.Pand.0302100000115004	6,19	0,00	Relatief				
11423392	NL.IMBAG.Pand.0302100000115005	2,53	0,00	Relatief				
11423314	NL.IMBAG.Pand.0302100000115006	2,53	0,00	Relatief				
11423319	NL.IMBAG.Pand.0302100000115007	6,18	0,00	Relatief				
11424391	NL.IMBAG.Pand.0302100000115008	5,95	0,00	Relatief				
11424331	NL.IMBAG.Pand.0302100000115031	6,14	0,00	Relatief				
11424355	NL.IMBAG.Pand.0302100000115032	6,13	0,00	Relatief				
11424324	NL.IMBAG.Pand.0302100000115033	3,63	0,00	Relatief				
11424323	NL.IMBAG.Pand.0302100000115033	6,83	0,00	Relatief				
11424406	NL.IMBAG.Pand.0302100000115034	4,63	0,00	Relatief				
11424293	NL.IMBAG.Pand.0302100000115035	5,94	0,00	Relatief				
11424390	NL.IMBAG.Pand.0302100000115036	3,13	0,00	Relatief				
11424385	NL.IMBAG.Pand.0302100000115037	6,03	0,00	Relatief				
11424354	NL.IMBAG.Pand.0302100000115038	2,56	0,00	Relatief				
11424328	NL.IMBAG.Pand.0302100000115039	3,55	0,00	Relatief				
11423333	NL.IMBAG.Pand.0302100000115040	3,75	0,00	Relatief				
11424303	NL.IMBAG.Pand.0302100000115041	5,95	0,00	Relatief				
11424333	NL.IMBAG.Pand.0302100000115042	6,36	0,00	Relatief				
11424313	NL.IMBAG.Pand.0302100000115067	3,84	0,00	Relatief				
11424359	NL.IMBAG.Pand.0302100000115068	3,40	0,00	Relatief				
11424297	NL.IMBAG.Pand.0302100000115069	5,28	0,00	Relatief				
11423326	NL.IMBAG.Pand.0302100000115070	5,62	0,00	Relatief				
11423462	NL.IMBAG.Pand.0302100000115072	2,54	0,00	Relatief				
11423448	NL.IMBAG.Pand.0302100000115073	2,53	0,00	Relatief				
11423378	NL.IMBAG.Pand.0302100000115075	6,79	0,00	Relatief				
11423406	NL.IMBAG.Pand.0302100000115076	3,02	0,00	Relatief				
11423405	NL.IMBAG.Pand.0302100000115076	3,19	0,00	Relatief				
11423404	NL.IMBAG.Pand.0302100000115076	6,58	0,00	Relatief				
11423369	NL.IMBAG.Pand.0302100000115077	3,19	0,00	Relatief				
11423363	NL.IMBAG.Pand.0302100000115078	2,52	0,00	Relatief				
11423285	NL.IMBAG.Pand.0302100000115079	2,51	0,00	Relatief				
11423337	NL.IMBAG.Pand.0302100000115109	5,56	0,00	Relatief				
11423396	NL.IMBAG.Pand.0302100000115110	8,72	0,00	Relatief				
11423397	NL.IMBAG.Pand.0302100000115110	3,34	0,00	Relatief				
11423323	NL.IMBAG.Pand.0302100000115112	5,46	0,00	Relatief				
11423336	NL.IMBAG.Pand.0302100000115113	3,76	0,00	Relatief				
11423335	NL.IMBAG.Pand.0302100000115113	7,10	0,00	Relatief				
11423438	NL.IMBAG.Pand.0302100000115115	6,02	0,00	Relatief				
11423375	NL.IMBAG.Pand.0302100000115118	6,64	0,00	Relatief				
11423307	NL.IMBAG.Pand.0302100000115119	6,47	0,00	Relatief				
11423306	NL.IMBAG.Pand.0302100000115119	2,90	0,00	Relatief				
11423287	NL.IMBAG.Pand.0302100000115120	3,17	0,00	Relatief				
11423370	NL.IMBAG.Pand.0302100000115145	7,34	0,00	Relatief				
11423291	NL.IMBAG.Pand.0302100000115146	7,23	0,00	Relatief				
11423292	NL.IMBAG.Pand.0302100000115146	3,17	0,00	Relatief				
11423327	NL.IMBAG.Pand.0302100000115148	3,15	0,00	Relatief				
11423329	NL.IMBAG.Pand.0302100000115148	7,08	0,00	Relatief				
11423328	NL.IMBAG.Pand.0302100000115148	2,61	0,00	Relatief				
11423298	NL.IMBAG.Pand.0302100000115150	6,15	0,00	Relatief				
11423286	NL.IMBAG.Pand.0302100000115151	5,99	0,00	Relatief				
11423388	NL.IMBAG.Pand.0302100000115152	4,41	0,00	Relatief				
11423295	NL.IMBAG.Pand.0302100000115186	5,90	0,00	Relatief				
11423332	NL.IMBAG.Pand.0302100000115188	4,38	0,00	Relatief				
11424518	NL.IMBAG.Pand.0302100000115977	5,19	0,00	Relatief				
11424487	NL.IMBAG.Pand.0302100000115978	5,23	0,00	Relatief				
11424544	NL.IMBAG.Pand.0302100000115980	7,07	0,00	Relatief				
11424407	NL.IMBAG.Pand.0302100000115981	4,19	0,00	Relatief				
11424508	NL.IMBAG.Pand.0302100000116013	5,15	0,00	Relatief				
11424512	NL.IMBAG.Pand.0302100000116014	3,59	0,00	Relatief				

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
11424397				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424298				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423345				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424312				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424398				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424291				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423392				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423314				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423319				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424391				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424331				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424355				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424324				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424323				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424406				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424293				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424390				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424385				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424354				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424328				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423333				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424303				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424333				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424313				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424359				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424297				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423326				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423462				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423448				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423378				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423406				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423405				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423404				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423369				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423363				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423285				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423337				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423396				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423397				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423323				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423336				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423335				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423438				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423375				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423307				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423306				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423287				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423370				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423291				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423292				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423327				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423329				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423328				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423298				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423286				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423388				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423295				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423332				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424518				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424487				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424544				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424407				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424508				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424512				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
11424397	0,80	0,80	0,80	0,80
11424298	0,80	0,80	0,80	0,80
11423345	0,80	0,80	0,80	0,80
11424312	0,80	0,80	0,80	0,80
11424398	0,80	0,80	0,80	0,80
11424291	0,80	0,80	0,80	0,80
11423392	0,80	0,80	0,80	0,80
11423314	0,80	0,80	0,80	0,80
11423319	0,80	0,80	0,80	0,80
11424391	0,80	0,80	0,80	0,80
11424331	0,80	0,80	0,80	0,80
11424355	0,80	0,80	0,80	0,80
11424324	0,80	0,80	0,80	0,80
11424323	0,80	0,80	0,80	0,80
11424406	0,80	0,80	0,80	0,80
11424293	0,80	0,80	0,80	0,80
11424390	0,80	0,80	0,80	0,80
11424385	0,80	0,80	0,80	0,80
11424354	0,80	0,80	0,80	0,80
11424328	0,80	0,80	0,80	0,80
11423333	0,80	0,80	0,80	0,80
11424303	0,80	0,80	0,80	0,80
11424333	0,80	0,80	0,80	0,80
11424313	0,80	0,80	0,80	0,80
11424359	0,80	0,80	0,80	0,80
11424297	0,80	0,80	0,80	0,80
11423326	0,80	0,80	0,80	0,80
11423462	0,80	0,80	0,80	0,80
11423448	0,80	0,80	0,80	0,80
11423378	0,80	0,80	0,80	0,80
11423406	0,80	0,80	0,80	0,80
11423405	0,80	0,80	0,80	0,80
11423404	0,80	0,80	0,80	0,80
11423369	0,80	0,80	0,80	0,80
11423363	0,80	0,80	0,80	0,80
11423285	0,80	0,80	0,80	0,80
11423337	0,80	0,80	0,80	0,80
11423396	0,80	0,80	0,80	0,80
11423397	0,80	0,80	0,80	0,80
11423323	0,80	0,80	0,80	0,80
11423336	0,80	0,80	0,80	0,80
11423335	0,80	0,80	0,80	0,80
11423438	0,80	0,80	0,80	0,80
11423375	0,80	0,80	0,80	0,80
11423307	0,80	0,80	0,80	0,80
11423306	0,80	0,80	0,80	0,80
11423287	0,80	0,80	0,80	0,80
11423370	0,80	0,80	0,80	0,80
11423291	0,80	0,80	0,80	0,80
11423292	0,80	0,80	0,80	0,80
11423327	0,80	0,80	0,80	0,80
11423329	0,80	0,80	0,80	0,80
11423328	0,80	0,80	0,80	0,80
11423298	0,80	0,80	0,80	0,80
11423286	0,80	0,80	0,80	0,80
11423388	0,80	0,80	0,80	0,80
11423295	0,80	0,80	0,80	0,80
11423332	0,80	0,80	0,80	0,80
11424518	0,80	0,80	0,80	0,80
11424487	0,80	0,80	0,80	0,80
11424544	0,80	0,80	0,80	0,80
11424407	0,80	0,80	0,80	0,80
11424508	0,80	0,80	0,80	0,80
11424512	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie
11424533	NL.IMBAG.Pand.0302100000116015	7,48	0,00	Relatief				
11424532	NL.IMBAG.Pand.0302100000116015	3,17	0,00	Relatief				
11424527	NL.IMBAG.Pand.0302100000116016	4,17	0,00	Relatief				
11424489	NL.IMBAG.Pand.0302100000116018	5,04	0,00	Relatief				
11424434	NL.IMBAG.Pand.0302100000116019	5,28	0,00	Relatief				
11424483	NL.IMBAG.Pand.0302100000116020	2,64	0,00	Relatief				
11424471	NL.IMBAG.Pand.0302100000116021	4,15	0,00	Relatief				
11424290	NL.IMBAG.Pand.0302100000116022	5,43	0,00	Relatief				
11424485	NL.IMBAG.Pand.0302100000116024	3,33	0,00	Relatief				
11424459	NL.IMBAG.Pand.0302100000116053	5,23	0,00	Relatief				
11424344	NL.IMBAG.Pand.0302100000118332	2,71	0,00	Relatief				
11424280	NL.IMBAG.Pand.0302100000118527	4,17	0,00	Relatief				
11423410	NL.IMBAG.Pand.0302100000119606	3,88	0,00	Relatief				
11423357	NL.IMBAG.Pand.0302100000119607	2,86	0,00	Relatief				
11423343	NL.IMBAG.Pand.0302100000119608	3,71	0,00	Relatief				
11423419	NL.IMBAG.Pand.0302100000120198	2,70	0,00	Relatief				
11424274	NL.IMBAG.Pand.0302100000123286	2,51	0,00	Relatief				
11424334	NL.IMBAG.Pand.0302100000123287	2,44	0,00	Relatief				
11424317	NL.IMBAG.Pand.0302100000123297	3,01	0,00	Relatief				
11424392	NL.IMBAG.Pand.0302100000124859	2,75	0,00	Relatief				
11424393	NL.IMBAG.Pand.0302100000124983	2,18	0,00	Relatief				
11424336	NL.IMBAG.Pand.0302100000124998	2,21	0,00	Relatief				
11424284	NL.IMBAG.Pand.0302100000126705	3,86	0,00	Relatief				
11424367	NL.IMBAG.Pand.0302100000128342	2,98	0,00	Relatief				
26999	NL.IMBAG.Pand.0302100000124402	12,10	0,00	Relatief				
26935	NL.IMBAG.Pand.0302100000124405	9,60	0,00	Relatief				
10475	NL.IMBAG.Pand.0302100000115071	6,90	0,00	Relatief				
26906	NL.IMBAG.Pand.0302100000115147	7,80	0,00	Relatief				

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
11424533				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424532				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424527				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424489				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424434				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424483				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424471				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424290				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424485				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424459				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424344				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424280				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423410				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423357				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423343				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11423419				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424274				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424334				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424317				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424392				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424393				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424336				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424284				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
11424367				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
26999				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
26935				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
10475				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
26906				0	0		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
11424533	0,80	0,80	0,80	0,80
11424532	0,80	0,80	0,80	0,80
11424527	0,80	0,80	0,80	0,80
11424489	0,80	0,80	0,80	0,80
11424434	0,80	0,80	0,80	0,80
11424483	0,80	0,80	0,80	0,80
11424471	0,80	0,80	0,80	0,80
11424290	0,80	0,80	0,80	0,80
11424485	0,80	0,80	0,80	0,80
11424459	0,80	0,80	0,80	0,80
11424344	0,80	0,80	0,80	0,80
11424280	0,80	0,80	0,80	0,80
11423410	0,80	0,80	0,80	0,80
11423357	0,80	0,80	0,80	0,80
11423343	0,80	0,80	0,80	0,80
11423419	0,80	0,80	0,80	0,80
11424274	0,80	0,80	0,80	0,80
11424334	0,80	0,80	0,80	0,80
11424317	0,80	0,80	0,80	0,80
11424392	0,80	0,80	0,80	0,80
11424393	0,80	0,80	0,80	0,80
11424336	0,80	0,80	0,80	0,80
11424284	0,80	0,80	0,80	0,80
11424367	0,80	0,80	0,80	0,80
26999	0,80	0,80	0,80	0,80
26935	0,80	0,80	0,80	0,80
10475	0,80	0,80	0,80	0,80
26906	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 6 **Toetspunt met hoogste waarde**

Rapport:
 Model:
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:
 Groep:
 Groepsreductie:

Resultatentabel
 eerste model
 12_B
 (hoofdgroep)
 Nee

Naam									
Bron/Groep	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
12_B		--	182173,98	487280,95	5,00	51,2	49,0	44,2	52,9
	Spoorlaan	--	182188,68	487272,51	0,00	46,6	43,7	37,0	47,2
	Enkweg	--	182079,98	487194,89	0,00	44,7	41,8	35,1	45,2
14624	Rijksweg A28	--	182502,26	486176,40	0,00	41,3	39,3	37,3	44,6
723	Rijksweg A28	--	181820,34	486048,56	0,00	41,7	40,4	35,6	44,0
127186	Rijksweg A28	--	182471,45	486155,01	0,00	40,6	39,6	35,0	43,3
713	Rijksweg A28	--	184190,44	487017,68	0,00	39,5	37,4	35,6	42,9
81262	Rijksweg A28	--	181825,25	486060,33	0,00	35,4	33,2	31,0	38,5
109123	Rijksweg A28	--	180432,83	485872,77	0,00	36,0	34,3	29,5	38,0
100064	Rijksweg A28	--	182383,72	486156,74	0,00	24,0	22,1	18,9	26,7
30169	Rijksweg A28	--	182267,28	486072,05	0,00	23,0	21,8	16,9	25,3
48169	Rijksweg A28	--	182363,64	486117,91	0,00	23,0	21,7	16,9	25,3
102481	Rijksweg A28	--	182270,13	486158,02	0,00	21,4	19,4	16,3	24,1
65411	Rijksweg A28	--	182502,26	486176,40	0,00	19,9	18,0	14,7	22,5
138565	Rijksweg A28	--	182173,99	486039,10	0,00	20,1	18,9	14,0	22,4
127933	Rijksweg A28	--	182417,14	486163,27	0,00	19,5	17,5	14,3	22,2
132732	Rijksweg A28	--	181930,30	486045,42	0,00	17,1	15,2	10,7	19,1
68685	Rijksweg A28	--	181820,34	486048,56	0,00	17,2	15,2	10,5	19,1
127929	Rijksweg A28	--	181927,98	486076,26	0,00	15,8	13,4	10,7	18,5
14637	Rijksweg A28	--	182027,23	486106,02	0,00	15,0	12,6	10,3	17,8
9681	Rijksweg A28	--	182346,53	486112,40	0,00	14,6	13,3	8,5	17,0
17075	Rijksweg A28	--	182126,24	486143,94	0,00	13,2	10,9	8,6	16,1
121339	Rijksweg A28	--	182039,21	486034,72	0,00	13,5	11,7	7,1	15,6
131951	Rijksweg A28	--	181945,91	486079,09	0,00	7,6	5,3	2,6	10,3
128731	Rijksweg A28	--	181922,62	486045,18	0,00	7,9	5,9	1,4	9,9
	Enkweg	--	182013,88	487145,84	0,00	6,6	4,0	-2,7	7,3
	Bergakkerweg	--	182078,39	487195,56	0,00	-2,1	-4,8	-11,5	-1,5
	Bergakkerweg	--	182045,84	487285,87	0,00	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 7 **Lijst van toetspunten**

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
1		0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
2		0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
3		0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
4		0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
5		0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
6		0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
7		0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
8		0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
9		0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
10		0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
11		0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--
12		0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Hoogte F	Gevel
1	--	Ja
2	--	Ja
3	--	Ja
4	--	Ja
5	--	Ja
6	--	Ja
7	--	Ja
8	--	Ja
9	--	Ja
10	--	Ja
11	--	Ja
12	--	Ja

Bijlage 8 **Lijst van wegen**

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie
128731	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.0881ADA1-B007-42BC-AE73-F1219A416CFA	1
127929	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.2658FF86-8141-42D5-A75E-40F440C00E2C	1
65411	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.2884A2CD-D40F-4B91-A1A6-1DE6E4C61AC2	1
132732	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.39BCF1EA-9C92-496E-92F5-B029CB4D4E6D	1
127933	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.43B6FBB2-A68C-470A-B58D-DF948A493C4E	1
48169	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.4BB06C28-F1BF-4A38-944D-C11B46967BAD	1
14637	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.4BED3253-4C4D-42F7-9754-17236AB343BB	1
127186	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.52233202-61B3-41CC-8CAF-8A8C70264315	1
68685	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.5B280408-38AB-48BF-8B27-A798DA941E54	1
81262	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.5B306116-C822-44C7-B44D-3CA4DA44B242	1
9681	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.838495B4-D524-4577-8CA3-404C6F9EEA7D	1
100064	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.84D3E0B7-7B4F-4609-81A7-EA321C85A5FA	1
138565	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.9D315B76-2F1D-45A0-84AD-AD7B55691382	1
102481	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.A6A1B8D7-525A-4A33-97AF-BF302107FB6C	1
131951	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.BBF60E01-0F1C-477E-8C6F-CB9E9CA82396	1
17075	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.BF54B95E-115F-4710-B59F-3E5CF511B26A	1
121339	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.C320226B-B344-4398-9849-B297C88072CE	1
14624	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.C4B620B6-AE7F-411F-9FFC-E4B092D76930	1
723	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.D3F3EB68-D9C7-4020-88F3-2F2DFFC79E26	1
30169	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.F3FA1554-B055-44B0-A764-2015A369EB98	1
713	Enkweg	0,00	0,00	Relatief			
109123	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.688243B2-76C9-4661-88FB-22BD03B94A9A	1
	Rijksweg A28	0,00	0,00	Absoluut	NL.img	27364178.20F7EAD4-AAE9-45A7-BFF3-2EE20CCBD77A	1
	Enkweg	0,00	0,00	Relatief			
	Spoorlaan	0,00	0,00	Relatief			
	Bergakkerweg	0,00	0,00	Relatief			
	Bergakkerweg	0,00	0,00	Relatief			

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Situatie	Van	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V (MR (D))	V (MR (A))	V (MR (N))	V (MR (P4))	V (LV (D))
128731	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W1	--	--	--	--	--	80
127929	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--	--	80
65411	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--	--	80
132732	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W1	--	--	--	--	--	65
127933	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W1	--	--	--	--	--	80
48169	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--	--	80
14637	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W1	--	--	--	--	--	65
127186	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--	--	115
68685	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--	--	80
81262	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--	--	115
9681	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--	--	65
100064	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W1	--	--	--	--	--	65
138565	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W1	--	--	--	--	--	50
102481	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W1	--	--	--	--	--	50
131951	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--	--	65
17075	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W1	--	--	--	--	--	50
121339	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W1	--	--	--	--	--	50
14624	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--	--	115
723	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--	--	115
30169	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W1	--	--	--	--	--	65
713	0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--	--	--	30
109123	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--	--	115
	2008	Intensiteit	True	1,5	0	W2	--	--	--	--	--	115
	0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--	--	--	30
	0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--	--	--	30
	0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--	--	--	30
	0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--	--	--	--	30

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V (LV (A))	V (LV (N))	V (LV (P4))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MV (P4))	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	V (ZV (P4))
128731	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--
127929	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--
65411	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--
132732	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--
127933	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--
48169	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--
14637	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--
127186	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
68685	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--
81262	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
9681	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--
100064	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--
138565	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
102481	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
131951	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--
17075	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
121339	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
14624	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
723	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
30169	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--
713	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
109123	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--
	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)
128731	1773,00	6,44	3,45	1,12	--	--	--	--	--	94,67	94,95	93,00
127929	1481,00	6,30	3,06	1,52	--	--	--	--	--	92,96	93,80	88,66
65411	3829,60	6,32	3,23	1,41	--	--	--	--	--	55,29	57,55	52,16
132732	1773,00	6,44	3,45	1,12	--	--	--	--	--	94,67	94,95	93,00
127933	3829,60	6,32	3,23	1,41	--	--	--	--	--	55,29	57,55	52,16
48169	3480,84	6,32	3,55	1,25	--	--	--	--	--	55,44	53,33	58,83
14637	1481,00	6,30	3,06	1,52	--	--	--	--	--	92,96	93,80	88,66
127186	29499,96	6,27	3,90	1,15	--	--	--	--	--	79,43	81,64	63,65
68685	1773,00	6,44	3,45	1,12	--	--	--	--	--	94,67	94,95	93,00
81262	30332,00	6,12	3,34	1,65	--	--	--	--	--	85,25	88,43	71,48
9681	3480,84	6,32	3,55	1,25	--	--	--	--	--	55,44	53,33	58,83
100064	3829,60	6,32	3,23	1,41	--	--	--	--	--	55,29	57,55	52,16
138565	3480,84	6,32	3,55	1,25	--	--	--	--	--	55,44	53,33	58,83
102481	3829,60	6,32	3,23	1,41	--	--	--	--	--	55,29	57,55	52,16
131951	1481,00	6,30	3,06	1,52	--	--	--	--	--	92,96	93,80	88,66
17075	1481,00	6,30	3,06	1,52	--	--	--	--	--	92,96	93,80	88,66
121339	1773,00	6,44	3,45	1,12	--	--	--	--	--	94,67	94,95	93,00
14624	26739,84	6,09	3,32	1,70	--	--	--	--	--	84,74	88,08	70,52
723	26503,92	6,31	3,96	1,05	--	--	--	--	--	82,66	85,05	64,36
30169	3480,84	6,32	3,55	1,25	--	--	--	--	--	55,44	53,33	58,83
	1471,00	6,65	3,61	0,72	--	--	--	--	--	97,90	98,90	98,20
713	26514,08	6,15	3,09	1,73	--	--	--	--	--	80,37	83,47	68,35
109123	29989,76	6,36	3,86	1,03	--	--	--	--	--	83,44	85,60	66,16
	1682,00	6,65	3,61	0,72	--	--	--	--	--	97,90	98,90	98,20
	2417,00	6,65	3,61	0,72	--	--	--	--	--	97,90	98,90	98,20
	420,00	6,65	3,61	0,72	--	--	--	--	--	97,90	98,90	98,20
	1261,00	6,65	3,61	0,72	--	--	--	--	--	97,90	98,90	98,20

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)
128731	--	2,60	1,98	2,47	--	2,73	3,07	4,53	--	--	--	--	--
127929	--	3,40	2,32	4,70	--	3,65	3,88	6,65	--	--	--	--	--
65411	--	21,35	16,94	17,13	--	23,35	25,52	30,71	--	--	--	--	--
132732	--	2,60	1,98	2,47	--	2,73	3,07	4,53	--	--	--	--	--
127933	--	21,35	16,94	17,13	--	23,35	25,52	30,71	--	--	--	--	--
48169	--	21,15	17,99	15,58	--	23,41	28,68	25,59	--	--	--	--	--
14637	--	3,40	2,32	4,70	--	3,65	3,88	6,65	--	--	--	--	--
127186	--	9,62	6,28	9,99	--	10,96	12,08	26,37	--	--	--	--	--
68685	--	2,60	1,98	2,47	--	2,73	3,07	4,53	--	--	--	--	--
81262	--	6,44	3,59	9,67	--	8,30	7,98	18,85	--	--	--	--	--
9681	--	21,15	17,99	15,58	--	23,41	28,68	25,59	--	--	--	--	--
100064	--	21,35	16,94	17,13	--	23,35	25,52	30,71	--	--	--	--	--
138565	--	21,15	17,99	15,58	--	23,41	28,68	25,59	--	--	--	--	--
102481	--	21,35	16,94	17,13	--	23,35	25,52	30,71	--	--	--	--	--
131951	--	3,40	2,32	4,70	--	3,65	3,88	6,65	--	--	--	--	--
17075	--	3,40	2,32	4,70	--	3,65	3,88	6,65	--	--	--	--	--
121339	--	2,60	1,98	2,47	--	2,73	3,07	4,53	--	--	--	--	--
14624	--	6,65	3,67	9,95	--	8,62	8,25	19,53	--	--	--	--	--
723	--	8,06	4,87	9,17	--	9,28	10,09	26,48	--	--	--	--	--
30169	--	21,15	17,99	15,58	--	23,41	28,68	25,59	--	--	--	--	--
713	--	1,50	1,00	0,90	--	0,60	0,10	0,90	--	--	--	--	--
109123	--	8,83	5,68	10,80	--	10,80	10,86	20,85	--	--	--	--	--
	--	7,71	4,71	8,74	--	8,85	9,69	25,09	--	--	--	--	--
	--	1,50	1,00	0,90	--	0,60	0,10	0,90	--	--	--	--	--
	--	1,50	1,00	0,90	--	0,60	0,10	0,90	--	--	--	--	--
	--	1,50	1,00	0,90	--	0,60	0,10	0,90	--	--	--	--	--
	--	1,50	1,00	0,90	--	0,60	0,10	0,90	--	--	--	--	--

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)
128731	108,02	58,12	18,48	--	2,97	1,21	0,49	--	3,11	1,88
127929	86,69	42,52	20,01	--	3,17	1,05	1,06	--	3,40	1,76
65411	133,74	71,08	28,23	--	51,65	20,92	9,27	--	56,49	31,52
132732	108,02	58,12	18,48	--	2,97	1,21	0,49	--	3,11	1,88
127933	133,74	71,08	28,23	--	51,65	20,92	9,27	--	56,49	31,52
48169	121,89	65,99	25,56	--	46,50	22,26	6,77	--	51,47	35,48
14637	86,69	42,52	20,01	--	3,17	1,05	1,06	--	3,40	1,76
127186	1468,61	939,60	215,48	--	177,79	72,27	33,81	--	202,58	139,08
68685	108,02	58,12	18,48	--	2,97	1,21	0,49	--	3,11	1,88
81262	1581,66	896,44	358,65	--	119,52	36,40	48,54	--	154,06	80,92
9681	121,89	65,99	25,56	--	46,50	22,26	6,77	--	51,47	35,48
100064	133,74	71,08	28,23	--	51,65	20,92	9,27	--	56,49	31,52
138565	121,89	65,99	25,56	--	46,50	22,26	6,77	--	51,47	35,48
102481	133,74	71,08	28,23	--	51,65	20,92	9,27	--	56,49	31,52
131951	86,69	42,52	20,01	--	3,17	1,05	1,06	--	3,40	1,76
17075	86,69	42,52	20,01	--	3,17	1,05	1,06	--	3,40	1,76
121339	108,02	58,12	18,48	--	2,97	1,21	0,49	--	3,11	1,88
14624	1380,42	781,47	321,04	--	108,27	32,59	45,30	--	140,38	73,19
723	1382,90	892,55	179,48	--	134,83	51,09	25,56	--	155,18	105,85
30169	121,89	65,99	25,56	--	46,50	22,26	6,77	--	51,47	35,48
713	95,77	52,52	10,40	--	1,47	0,53	0,10	--	0,59	0,05
109123	1311,48	683,03	312,69	--	144,02	46,44	49,41	--	176,24	88,83
	1591,75	990,41	204,20	--	147,06	54,45	26,98	--	168,92	112,13
	109,50	60,05	11,89	--	1,68	0,61	0,11	--	0,67	0,06
	157,36	86,29	17,09	--	2,41	0,87	0,16	--	0,96	0,09
	27,34	15,00	2,97	--	0,42	0,15	0,03	--	0,17	0,02
	82,10	45,02	8,92	--	1,26	0,46	0,08	--	0,50	0,05

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
128731	0,90	--	74,53	84,59	91,46	100,21	106,84	101,76	93,08	81,77
127929	1,50	--	74,77	86,75	93,18	101,49	104,27	97,33	89,69	81,17
65411	16,62	--	83,96	94,46	102,08	109,89	108,91	102,25	96,17	88,12
132732	0,90	--	73,95	83,24	90,22	98,32	104,19	99,17	90,89	79,87
127933	16,62	--	83,09	92,76	100,21	109,91	112,64	106,39	99,05	89,12
48169	11,12	--	83,53	94,04	101,66	109,46	108,49	101,83	95,75	87,69
14637	1,50	--	73,49	82,79	89,79	98,02	103,49	98,40	90,24	79,35
127186	89,26	--	90,99	102,73	109,96	118,85	120,92	113,88	106,13	97,52
68685	0,90	--	75,18	87,36	93,65	102,02	105,12	98,17	90,42	81,87
81262	94,57	--	89,96	102,19	109,06	118,04	120,93	113,89	105,91	97,19
9681	11,12	--	82,86	93,13	100,41	107,54	106,35	99,98	94,43	86,49
100064	16,62	--	82,36	91,80	98,89	107,87	110,36	104,38	97,64	87,89
138565	11,12	--	81,20	90,06	96,58	104,51	106,66	101,27	95,39	85,91
102481	16,62	--	81,62	90,48	97,00	104,93	107,08	101,69	95,81	86,33
131951	1,50	--	74,50	85,78	92,29	100,03	102,11	95,25	87,99	79,66
17075	1,50	--	72,83	81,13	88,10	95,41	100,09	95,16	87,62	77,12
121339	0,90	--	73,30	81,52	88,56	95,77	100,77	95,89	88,18	77,53
14624	88,91	--	89,50	101,68	108,58	117,55	120,37	113,32	105,37	96,66
723	73,84	--	90,02	101,99	109,04	117,98	120,48	113,44	105,57	96,91
30169	11,12	--	81,94	91,38	98,47	107,45	109,94	103,96	97,22	87,47
713	0,10	--	68,91	74,45	82,34	87,73	91,44	86,83	79,67	69,26
109123	95,40	--	90,28	102,11	109,28	118,18	120,38	113,34	105,55	96,92
	77,45	--	90,46	102,49	109,49	118,44	121,05	114,01	106,11	97,43
	0,11	--	69,49	75,03	82,92	88,31	92,03	87,42	80,25	69,85
	0,16	--	71,06	76,61	84,49	89,88	93,60	88,99	81,83	71,42
	0,03	--	63,46	69,01	76,89	82,28	86,00	81,39	74,23	63,82
	0,08	--	68,24	73,78	81,67	87,06	90,77	86,17	79,00	68,60

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63
128731	71,76	81,85	88,71	97,44	104,12	99,05	90,36	79,02	67,37
127929	71,43	83,53	89,89	98,22	101,13	94,18	86,50	77,95	69,59
65411	80,87	91,47	99,04	106,86	106,01	99,31	93,17	85,06	77,72
132732	71,24	80,53	87,50	95,62	101,50	96,47	88,18	77,13	66,87
127933	80,01	89,76	97,16	106,86	109,68	103,42	96,05	86,04	76,85
48169	81,22	91,77	99,38	107,18	106,08	99,40	93,39	85,30	76,23
14637	70,24	79,55	86,53	94,75	100,33	95,24	87,04	76,08	68,28
127186	88,43	100,49	107,56	116,45	118,86	111,81	103,97	95,27	85,28
68685	72,41	84,64	90,90	99,28	102,42	95,46	87,70	79,13	68,05
81262	86,54	99,23	105,83	114,85	118,30	111,25	103,15	94,33	86,24
9681	80,67	90,93	98,21	105,35	103,99	97,63	92,16	84,20	75,71
100064	79,40	88,85	95,92	104,93	107,45	101,45	94,68	84,87	76,30
138565	79,15	87,97	94,45	102,46	104,49	99,04	93,24	83,76	74,20
102481	78,78	87,59	94,09	102,06	104,21	98,80	92,90	83,39	75,74
131951	71,25	82,58	89,05	96,83	98,99	92,11	84,81	76,45	69,26
17075	69,65	77,91	84,89	92,20	96,93	92,00	84,43	73,87	67,66
121339	70,64	78,84	85,87	93,11	98,09	93,19	85,49	74,83	66,29
14624	86,03	98,70	105,32	114,33	117,72	110,67	102,58	93,77	85,93
723	87,40	99,75	106,61	115,55	118,46	111,40	103,43	94,68	84,34
30169	79,75	89,21	96,29	105,32	107,72	101,65	94,96	85,20	74,79
713	65,93	71,21	79,41	84,75	88,65	84,00	76,54	65,88	59,39
109123	86,63	98,83	105,79	114,71	117,38	110,33	102,42	93,69	86,20
	87,72	100,11	106,93	115,89	118,88	111,83	103,83	95,07	84,60
	66,51	71,79	79,99	85,33	89,23	84,59	77,12	66,46	59,98
	68,08	73,37	81,57	86,91	90,80	86,16	78,69	68,03	61,55
	60,48	65,77	73,97	79,31	83,20	78,56	71,09	60,43	53,95
	65,26	70,54	78,74	84,08	87,98	83,34	75,87	65,21	58,72

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125
128731	77,43	84,36	93,27	99,42	94,25	85,66	74,45	--	--
127929	81,21	87,94	96,11	98,18	91,27	83,88	75,44	--	--
65411	88,28	95,90	103,69	102,52	95,84	89,86	81,76	--	--
132732	76,19	83,17	91,46	96,84	91,72	83,58	72,68	--	--
127933	86,62	94,04	103,76	106,39	100,02	92,76	82,81	--	--
48169	86,87	94,42	102,23	101,46	94,75	88,58	80,45	--	--
14637	77,63	84,65	93,14	97,80	92,52	84,64	74,02	--	--
127186	96,64	104,35	113,02	113,56	106,49	99,26	90,76	--	--
68685	80,07	86,50	94,80	97,56	90,62	82,98	74,45	--	--
81262	97,76	105,27	114,03	115,26	108,21	100,73	92,17	--	--
9681	86,03	93,26	100,44	99,37	92,95	87,32	79,32	--	--
100064	85,76	92,83	101,88	104,24	98,14	91,48	81,72	--	--
138565	82,99	89,49	97,47	99,64	94,23	88,31	78,78	--	--
102481	84,54	91,01	99,04	101,03	95,56	89,79	80,32	--	--
131951	80,28	86,98	94,58	96,03	89,24	82,28	74,02	--	--
17075	76,11	82,93	90,46	94,43	89,40	82,25	72,03	--	--
121339	74,59	81,52	88,90	93,46	88,50	81,02	70,53	--	--
14624	97,41	104,95	113,71	114,84	107,78	100,34	91,79	--	--
723	95,75	103,43	112,11	112,72	105,64	98,39	89,87	--	--
30169	84,24	91,31	100,32	102,88	96,89	90,08	80,25	--	--
713	64,91	72,73	78,17	81,83	77,22	70,10	59,73	--	--
109123	97,60	105,20	113,94	114,86	107,81	100,43	91,92	--	--
	96,07	103,70	112,39	113,15	106,08	98,77	90,24	--	--
	65,49	73,32	78,75	82,41	77,80	70,69	60,31	--	--
	67,06	74,89	80,33	83,99	79,37	72,26	61,89	--	--
	59,46	67,29	72,73	76,39	71,77	64,66	54,29	--	--
	64,24	72,07	77,50	81,16	76,55	69,43	59,06	--	--

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
128731	--	--	--	--	--	--
127929	--	--	--	--	--	--
65411	--	--	--	--	--	--
132732	--	--	--	--	--	--
127933	--	--	--	--	--	--
48169	--	--	--	--	--	--
14637	--	--	--	--	--	--
127186	--	--	--	--	--	--
68685	--	--	--	--	--	--
81262	--	--	--	--	--	--
9681	--	--	--	--	--	--
100064	--	--	--	--	--	--
138565	--	--	--	--	--	--
102481	--	--	--	--	--	--
131951	--	--	--	--	--	--
17075	--	--	--	--	--	--
121339	--	--	--	--	--	--
14624	--	--	--	--	--	--
723	--	--	--	--	--	--
30169	--	--	--	--	--	--
713	--	--	--	--	--	--
109123	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--



Hotel Veldenbos Nunspeet

Onderbouwing etfal - gemeente Nunspeet



COLOFON

Gegevens over het plan:

Plannaam: Hotel Veldenbos Nunspeet
Datum: 9 mei 2025
Projectnummer Buro SRO: 24.20.58

Opdrachtgever:



Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO: 
Bezoekadres vestiging Arnhem: Sweerts de Landasstraat 50, 6814 DG te Arnhem
Telefoon: 026 - 35 23 125
E-mail: arnhem@buro-sro.nl
Internet: www.buro-sro.nl



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging van het projectgebied	6
1.3	Wettelijke context	7
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Voorgenomen ontwikkeling	8
2.1	Huidige situatie	8
2.2	Toekomstige situatie	8
Hoofdstuk 3	Beleid en regelgeving	9
3.1	Rijksbeleid en rijksregels	9
3.2	Provinciaal beleid en provinciale regels	10
3.3	Gemeentelijk beleid	12
Hoofdstuk 4	Veilige en gezonde fysieke leefomgeving	15
4.1	Weging van het waterbelang	15
4.2	Activiteiten en milieuzonering	16
4.3	Bodem	17
4.4	Luchtkwaliteit	17
4.5	Geur	19
4.6	Geluid	21
4.7	Omgevingsveiligheid	23
4.8	Trilling	25
4.9	M.e.r.-beoordeling	26
Hoofdstuk 5	Goede omgevingskwaliteit	28
5.1	Zorgvuldig ruimtegebruik	28
5.2	Archeologie, cultuurhistorie en landschap	28
5.3	Ecologie	30
5.4	Verkeer en parkeren	31
5.5	Duurzaamheid en klimaatadaptatie	32
Hoofdstuk 6	Conclusie	34
Hoofdstuk 7	Toestemming en voorwaarden	36
7.1	Procedure	36
Hoofdstuk 8	Overige aspecten	37
8.1	Participatie	37
8.2	Kostenverhaal	37
8.3	Vooroverleg	38

Bijlagen		40
Bijlage 1	Wateradvies	41
Bijlage 2	Onderzoek wegverkeerslawaa	42

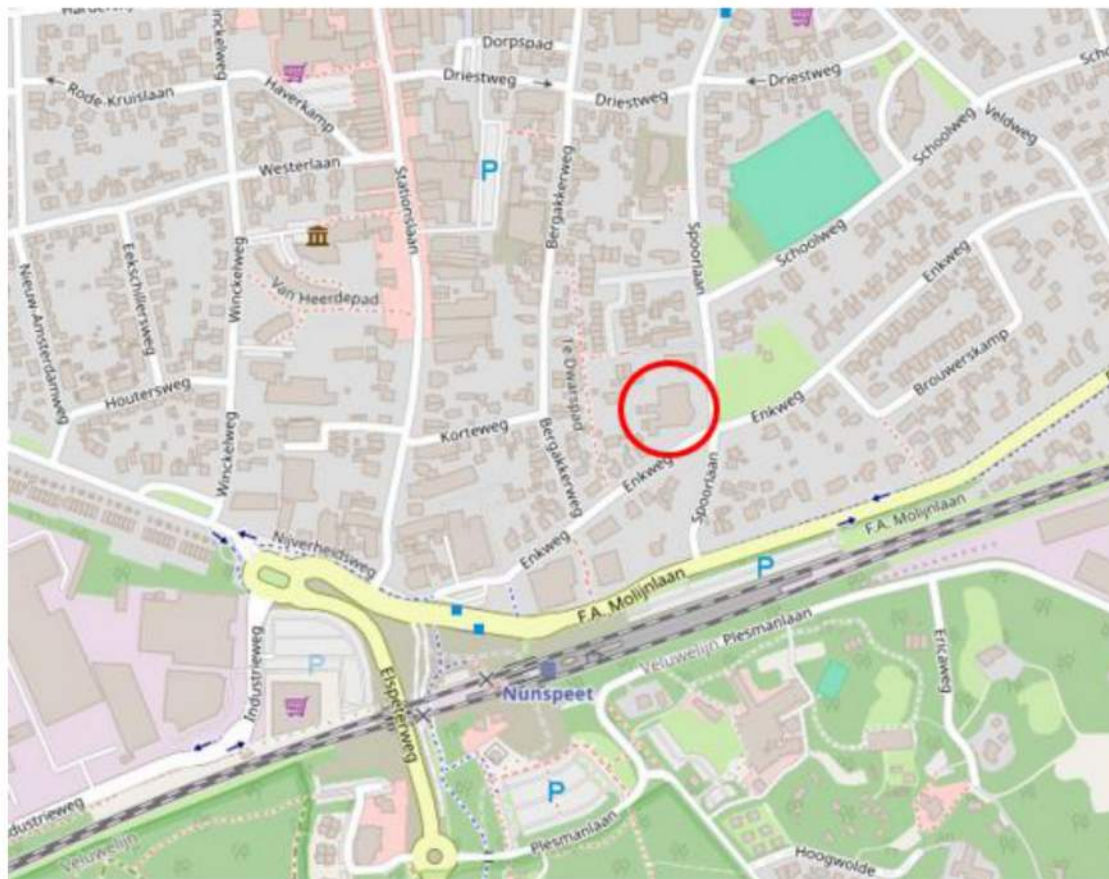
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om in bestaand hotel Veldenbos in Nunspeet voor maximaal 3 jaar seizoenarbeiders te huisvesten en maatschappelijke huisvesting te realiseren. Na deze 3 jaar zal het hotel grondig verbouwd worden en als (zorg)hotel in gebruik genomen worden. Het hotel ligt aan de Spoorlaan 42. Omdat deze ontwikkeling niet past in het omgevingsplan van de gemeente Nunspeet maar wel wenselijk is, wordt middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) medewerking verleend aan de voorgenomen activiteit. In voorliggende onderbouwing wordt toegelicht waarom er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal) conform de Omgevingswet.

1.2 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied ligt aan de Spoorlaan 42 in Nunspeet-West. Bijgevoegde afbeelding toont globaal de ligging van het projectgebied in de omgeving.



Globale ligging projectgebied in de omgeving (bron: openstreetmap.org)

1.3 Wettelijke context

Voor de overgangsfase voor het omgevingsplan bevat artikel 12.27a Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) een beoordelingsregel voor opvolgende vergunningverleningen ten behoeve van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA). Dit artikel bepaalt dat bij het toepassen van artikel 8.0a, lid 2 Bkl, in ieder geval sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal) voor zover de activiteit niet in strijd is met een eerder verleende omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Daarbij moet worden voldaan aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl welke overeenkomen met de regels die gelden voor het opstellen van een omgevingsplan. Dat betekent dat ook de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl gelden. Dit maakt het mogelijk om eerst een 'planologisch basisbesluit' te nemen in de vorm van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Hierbij kan bijvoorbeeld éérs toestemming verleend worden voor de gewenste functie / activiteit op de locatie en de plaatsing van het bouwblok, de bouwhoogte en het bouwvolume waaraan, indien nodig, voorwaarden kunnen worden gekoppeld. De voorliggende onderbouwing etfal is een onderdeel van de motivering van het besluit tot vergunningverlening.

Wettelijke context i.r.t. voorliggende onderbouwing etfal

Deze onderbouwing wordt betrokken bij de omgevingsvergunningverlening van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het planologische basisbesluit. Hoofdstuk 7 van deze onderbouwing gaat daar verder op in.

1.4 Leeswijzer

Onderhavige onderbouwing gaat in op dat deel van het besluit waar het gaat over een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hoofdstuk 2 begint met een beschrijving van de huidige situatie, gevolgd door een beschrijving van de voorgenomen ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt verwezen naar de voor het plan relevante beleid van Rijk, provincie, regio en gemeente. In hoofdstuk 4 en 5 wordt de nieuwe ontwikkeling getoetst aan diverse aspecten die relevant zijn voor de fysieke leefomgeving en de toedeling van functies aan locaties. In hoofdstuk 6 volgt de integrale weging van alle aspecten. Daarna wordt in hoofdstuk 7 aangegeven waar deze onderbouwing etfal betrekking op heeft en wat daarbij vergund wordt.

Elk besluit dat op basis van de Omgevingswet genomen wordt is breder dan alleen de onderbouwing dat voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal). Enkele aspecten komen altijd voor daarom wordt daar in voorliggend stuk ook op in gegaan. Dat gebeurt in hoofdstuk 8 'Overige aspecten'.

Hoofdstuk 2 Voorgenomen ontwikkeling

In dit hoofdstuk wordt het initiatief beschreven. Eerst wordt ingegaan op de bestaande situatie van het projectgebied en de relatie met de omgeving. Daarna wordt ingezoomd op het beoogde initiatief.

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied is gelegen in Nunspeet aan de Spoorlaan 42 en wordt ontsloten via een oprit aan diezelfde weg. Het projectgebied ligt aan de rand van het centrum van Nunspeet. In de omgeving zijn vooral woningen aanwezig. In noordwestelijke richting bevindt zich het centrum van Nunspeet, waar ook winkels en horecagelegenheden gevestigd zijn.



Luchtfoto van het projectgebied (PDOK viewer)

2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt het bestaande hotelpand gebruikt voor de huisvesting van seizoenwerkers en voor maatschappelijke huisvesting. De precieze invulling is niet bekend, maar gedacht wordt aan 5 tot 7 personen met een zorgvraag, 7 personen vanuit lokale opvang en maximaal 38 seizoenarbeiders die hier gehuisvest worden. Het pand wordt hierbij van buiten niet verbouwd en van binnen heel minimaal. Het bestaande groen op het perceel blijft bestaan. In de parkeervraag wordt op eigen terrein voorzien.

Hoofdstuk 3 **Beleid en regelgeving**

In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan beleid en regelgeving. Er wordt ingegaan op geldend beleid en regelgeving op Rijks-, provinciaal-, regionaal en gemeentelijk niveau. Vervolgens wordt het beoogde initiatief daaraan getoetst.

3.1 Rijksbeleid en rijksregels

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Per februari 2021 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) van kracht. De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan de grote opgaven die het aanzien van Nederland de komende dertig jaar ingrijpend zullen veranderen. Denk aan het bouwen van nieuwe woningen, ruimte voor opwekking van duurzame energie, aanpassing aan een veranderend klimaat, ontwikkeling van een circulaire economie en omschakeling naar kringlooplandbouw. Alles met zorg voor een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving.

Met de NOVI benoemt het Rijk nationale belangen, geeft het richting op de vier prioriteiten en helpt keuzes maken waar dat moet. Want niet alles kan overal. Deze visie is ontwikkeld in nauwe samenwerking met provincies, gemeenten, waterschappen, maatschappelijke instellingen en burgers.

Gebiedsgericht

De NOVI benoemt een aantal aspecten van nationaal ruimtelijk belang. Het betreft de bescherming van de waterveiligheid aan de kust en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, de uitoefening van defensietaken, het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de ecologische hoofdstructuur), de elektriciteitsvoorziening, de toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet en de veiligheid rond rijkswaagen.

3.1.2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan regels over omgevingswaarden, instructieregels, beoordelingsregels en regels voor monitoring. Het Bkl geldt voor het Rijk en decentrale overheden en heeft geen directe uitwerking op de fysieke leefomgeving. Bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in een Omgevingsplan of bij het vergunnen van een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit moeten de verschillende instructieregels en geformuleerde omgevingswaarden in acht genomen worden.

Het gaat hierbij over de instructieregels met het oog op:

- Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- Het behoud van werelderfgoed en cultureel erfgoed;
- Natuurbescherming.

Daarnaast gaat het om de volgende omgevingswaarden

- Veiligheid primaire waterkeringen;
- Veiligheid andere dan primaire waterkeringen in beheer bij het Rijk;
- Kwaliteit van de buitenlucht;
- Waterkwaliteit;
- Kwaliteit van de zwemlocatie.

De ladder voor duurzame verstedelijking is ook onderdeel van de Bkl. Via de 'ladder voor duurzame verstedelijking' wordt een zorgvuldige afweging en besluitvorming geborgd bij ruimtelijke vraagstukken. Artikel 5.129g van het Bkl bepaalt dat de Ladder betrekking heeft op een stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van het woningbouwplan in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is.

Artikel 5.129g Bkl geeft geen ondergrens aan. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor lijnen uitgezet. Bij woningbouw is vanaf 12 woningen sprake van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is. De Laddertoets moet alleen worden uitgevoerd wanneer de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is.

3.1.3 Toetsing van het initiatief aan het rijksbeleid

Het projectgebied ligt niet in één van de aangewezen beschermde gebieden uit de NOVI of het Bkl. Het initiatief heeft daarmee op voorhand geen effect op één of meerdere aspecten met een nationaal ruimtelijk belang.

Voor de Laddertoets wordt verwezen naar paragraaf 5.1 waar onderbouwd wordt of er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

De toetsing aan de eventueel van toepassing zijnde omgevingswaarden vindt plaats in hoofdstuk 4.

3.2 Provinciaal beleid en provinciale regels

3.2.1 Provinciale omgevingsvisie

Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

In de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland (december 2018) staan de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijk beleid. De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland gaat in de breedte over het beleid van de provincie voor de fysieke leefomgeving. De visie integreert een vijftal beleidsterreinen: ruimte, natuur, water, milieu en verkeer en vervoer.

De provincie wil de focus leggen op een duurzaam, verbonden en een economisch krachtig Gelderland. Door daarin te investeren wil de provincie werken aan een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal. Om dat te bereiken wordt de focus gelegd op zeven ambities op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, vestigingsklimaat en woon- en leefomgeving. Deze ambities worden hieronder kort samengevat:

- Een versnelde energietransitie, gericht op forse vergroting van het aandeel duurzame energie en passend bij de Gelderse kwaliteiten;
- Een op de toekomst toegerust beschermend klimaatbeleid;
- Een voortvarend en innovatief circulair beleid;
- Een stimulerend en beschermend beleid voor biodiversiteit;
- Efficiënte, duurzame en innovatieve bereikbaarheid, toegesneden op de veranderende vraag;
- Een duurzaam, dynamisch en toegankelijk economisch vestigingsklimaat, waar voor ondernemers en inwoners een sterke aantrekkingskracht vanuit gaat;
- Een duurzaam en divers woon- en leefklimaat, dat steeds weet te anticiperen op ontwikkelingen.

Naast deze zeven ambities blijft het beleid uit de Omgevingsvisie uit 2014 gelden. Het gaat om de aanwijzing van functies van regionale oppervlaktewateren, van gebieden waar milieukwaliteit bijzondere bescherming behoeft, van Natura 2000-gebieden en van bijzondere natuurgebieden.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 24 september 2014 is door Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Deze wordt regelmatig op onderdelen geactualiseerd. De Omgevingsverordening is een uitwerking van de Omgevingsvisie en stelt regels waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van instructieregels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen uit het Bkl.

Klimaatadaptatie

De provinciale omgevingsverordening die op 1 februari 2022 van kracht is geworden bevat de instructieregel klimaatadaptatie (2.65b). Voor zover een ruimtelijk plan een nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt, moet op basis van deze instructieregel de toelichting bij het ruimtelijk plan een beschrijving bevatten van de maatregelen of voorzieningen die worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt. In die beschrijving moeten in ieder geval de volgende aspecten worden betrokken: waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hitte. In paragraaf 4.6 is invulling gegeven aan de wijze waarop in dit plan is omgegaan met het voorkomen en/of beperken van de risico's van klimaatverandering.

Gelderse streek Randmeerkunst

Het projectgebied ligt in de Gelderse Streek Randmeerkust. Het gebied kenmerkt zich door een gradient van hoge gronden van het Veluwemassief naar de lagere gronden langs de Randmeren: een landschappelijke zonering met kwelzones en van zuid naar noord afstromende beken. Het gebied kent een kleinschalig half-open coulissenlandschap langs de bosrand van de Veluwe met afwisseling

van oude bouwlanden (open enken), houtwallen, buurtschappen, lanen, landgoederen, parkbossen en recreatievoorzieningen.

3.2.3 Toetsing van het initiatief aan het provinciale beleid

Voorliggend plan betreft het creëren van tijdelijk huisvesting voor seizoenarbeiders en maatschappelijke huisvesting. In de omgevingsverordening wordt de mogelijkheid om toeristische verblijfslocaties tijdelijk te transformeren voor huisvesting van seizoenarbeiders kort genoemd.

Het projectgebied ligt in een intrekgebied. In de omgevingsverordening zijn regels opgenomen die de kwaliteit van het drinkwater beschermen. Nieuwe ontwikkelingen binnen 'intrekgebieden' mogen geen functies bevatten die de winning van fossiele energie mogelijk maken. Voorliggend initiatief maakt de winning van fossiele energie niet mogelijk. Verder worden er in de provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening geen specifieke eisen aan voorliggende locatie gesteld.

Verder ligt het projectgebied in de Gelderse streek Randmeerkunst. Binnen deze streek ligt het projectgebied in het deelgebied 'Noordelijke Veluweflank'. Dit deelgebied kenmerkt zich door een gradient van hoge gronden van het Veluwemassief naar de lagere gronden achter de strandwallen. Het gebied kent een duidelijke opbouw van landschapstypen, sterk gebaseerd op het reliëf van de stuwwal, de strandwallen, de oeverwal langs de IJssel en de laagtes hiertussen. Door de verandering van gebruik van een bestaand hotel wordt het landschap niet aangetast of verandert.

De activiteit past binnen het beleid en regels van de provincie Gelderland.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie 2018 Nunspeet

De gemeente Nunspeet heeft een integrale toekomstvisie voor de gehele gemeente opgesteld, de Omgevingsvisie Nunspeet. De omgevingsvisie Nunspeet is opgebouwd in thema's en een gebiedsgerichte uitwerking. De visie heeft als planhorizon 2030.

De gemeente heeft een gezamenlijke agenda met de gemeentes Nunspeet, Elburg en Oldebroek (NEO), deze ligt aan de basis voor de afzonderlijke omgevingsvisies. Dit komt voort uit de behoefte aan een gezamenlijke koers. De speerpunten van deze koers zijn:

1. Leefbare dorpen met een actieve samenleving
2. Aantrekkelijke omgevingskwaliteit en identiteit
3. Vitaal economisch klimaat
4. Duurzaam, energieneutraal en klimaatbestendig
5. Bereikbaar, nabij en toegankelijk

Planspecifiek

Het projectgebied bevindt zich in het deelgebied 'Gemengd kleinschalig overgangsgebied'. Dit is een afwisselend gebied. Eén van de uitgangspunten in dit gebied is dat de ontwikkeling gericht moet zijn op het behoud van de karakteristieke afwisseling en het voorkomen van vermindering ruimtelijke kwaliteit door bijvoorbeeld leegstand. Door het hotel tijdelijk in te zetten als huisvesting voor seizoenarbeiders komt het hotel niet leeg te staan en blijft de ruimtelijke kwaliteit behouden. Over het huisvesten van seizoenarbeiders wordt niets genoemd in de visie. Het initiatief past deels binnen de Omgevingsvisie Gemeente Nunspeet.

3.3.2 Omgevingsplan

Huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden

Het tijdelijk deel van het omgevingsplan bestaat uit de geldende bestemmingsplannen, de verordeningen tijdelijk deel omgevingsplan (archeologieverordening (artikel 38, Monumentenwet 1988), geurverordening (artikel 6, Wet geurhinder en veehouderij), verordening afvoer regen- en grondwater (artikel 10.32a, Wet milieubeheer), hogere waarde besluiten (artikel 110a, Wet geluidhinder), vastgestelde veiligheidscontouren (artikel 14, Besluit externe veiligheid inrichtingen) en de bruidsschat. Hierna wordt per aspect de ontwikkeling getoetst op strijdigheden. Om te bepalen of het initiatief past binnen het omgevingsplan, wordt getoetst aan het voorheen geldende bestemmingsplan dat één op één is overgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Op grond van het tijdelijk deel van het omgevingsplan heeft het projectgebied de bestemming 'Horeca'. Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie'. Verder gelden op de projectlocatie de parapluplannen 'Parkeren', 'Bed en Breakfast' en 'Onzelfstandige Bewoning en Logies Arbeidsmigranten / Seizoenarbeiders e.a.'. Dit laatste parapluplan heeft betrekking tot het project.

Parapluplan Onzelfstandige Bewoning en Logies Arbeidsmigranten / Seizoenarbeiders e.a.'

In een parapluplan worden regels beschreven in aanvulling, dan wel afwijking van, een bestemmingsplan. Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - Onzelfstandige Bewoning en Logies Arbeidsmigranten / Seizoenarbeiders e.a.' is het verboden om voor de bestemmingen 'Wonen' en/of 'Woongebied' aangewezen gronden woningen te gebruiken voor onzelfstandige bewoning. Afwijking van deze regel mag alleen onder voorwaarden zoals beschreven in Paragraaf 4.1.2 van het Parapluplan.

Op de navolgende afbeelding is een uitsnede van de verbeelding opgenomen.



Uitsnede voormalig bestemmingsplan 'Nunspeet Centrum' (Omgevingsloket.nl)

Strijdigheden initiatief in relatie tot omgevingsplan

Het initiatief is in strijd met het omgevingsplan omdat het gebruik van de bebouwing ten behoeve van het huisvesten van seizoenarbeiders en maatschappelijke huisvesting niet is toegestaan. Het voorgenomen initiatief, het realiseren van huisvesting voor seizoenarbeiders en maatschappelijke huisvesting binnen een bestaand hotel pand is daarmee in strijd is met het omgevingsplan.

3.3.3 Toetsing van het initiatief aan het gemeentelijk beleid

De activiteit past binnen de doelstellingen en het beleid van de gemeente. De activiteit is echter in strijd met de regels van het omgevingsplan. Daarom wordt een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit aangevraagd waarvoor onderhavige onderbouwing is opgesteld.

Hoofdstuk 4 Veilige en gezonde fysieke leefomgeving

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de aspecten die samen bepalend zijn voor de vraag of met de voorgenomen ontwikkeling een veilige en gezonde fysieke leefomgeving ontstaat en behouden blijft voor nu en in de toekomst.

4.1 Weging van het waterbelang

Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk beleid als het beleid van het waterschap.

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem.

De verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de omgevingswaarden ten aanzien van water zijn als volgt onderverdeeld:

- *Rijk*: omgevingswaarden voor (1) waterkwaliteit, (2) zwemwaterkwaliteit, (3) veiligheid van primaire waterkeringen en (4) de veiligheid van andere dan primaire waterkeringen, voor zover die in het beheer zijn bij het rijk (2.15 Ow);
- *Provincie*: omgevingswaarden voor de veiligheid van (1) bij de omgevingsverordening aangewezen andere dan primaire waterkeringen die niet bij het rijk in beheer zijn en (2) de gemiddelde overstromingskans per jaar van bij de omgevingsverordening aangewezen gebieden met oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop (niet bij het rijk in beheer zijnde) regionale wateren moeten zijn berekend (2.13 Ow);
- *Gemeente*: gemeenten kunnen ook zelf besluiten om omgevingswaarden vast te stellen. Indien hiervan sprake is dient een BOPA ook aan deze omgevingswaarde getoetst te worden.

Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen hoe andere bestuursorganen bij de besluitvorming worden betrokken bij de weging van het waterbelang. Zodoende is de eerdere, verplichte watertoets niet langer voorgeschreven en is de gemeente vrij om hier zelf invulling aan te geven. In elk geval worden de wateraspecten beschreven en wordt aangegeven welke waterhuishoudkundige maatregelen voor het project moeten worden getroffen. Over het initiatief wordt advies gevraagd aan de betrokken waterbeheerder.

Planspecifiek

Waterberging

De ontwikkeling vindt plaats binnen bestaande bebouwing. Ook wordt er geen verharding toegevoegd aan het plangebied. Er zijn daardoor geen waterschapsbelangen in het geding.

Wateradvies

Voor dit project is een digitaal wateradvies ingevuld, deze is opgenomen in Bijlage 1. Hieruit volgt een 'geen belangen procedure'. Nadere afstemming met het waterschap is niet nodig.

Overige aspecten

Binnen het projectgebied zijn geen (beschermingszones van) beschermde waterkeringen/watergangen aanwezig. Tijdens de verbouwing worden geen uitloogbare materialen gebruikt.

Hiermee bestaat er voldoende inzicht in dit aspect dat wordt meegewogen in hoofdstuk 6.

4.2 Activiteiten en milieuzonering

Bedrijven (die milieubelastende activiteiten uitvoeren/ ondernemen) kunnen niet zomaar naast een gevoelige functie, zoals een woning, gerealiseerd worden. Ook andersom moet er zorgvuldig gemotiveerd worden dat een nieuwe gevoelige functie nabij bestaande bedrijven gerealiseerd kan worden.

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. Ook zorgt dit ervoor dat (bestaande) bedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. De publicatie "Bedrijven Milieuzonering" van de VNG is, zeker ook gezien jurisprudentie, een goed houvast hierbij. De in deze publicatie genoemde richtafstanden tussen gevoelige functies en milieubelastende activiteiten gelden voor gemiddelde situaties. Er kunnen omstandigheden zijn waarom er toch van een andere afstanden uitgegaan kan of moet worden.

Op weg naar de inwerkingtreding van de Omgevingswet is door de VNG een nieuwe publicatie uitgegeven: Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet 2023. Kern van deze publicatie is om de toelating van bedrijven te reguleren op basis van een beschikbaar gestelde milieuruimte per bedrijf, aan de hand van concrete milieunormen. In de nieuwe systematiek wordt de toelating van activiteiten niet meer gekoppeld aan een bij de regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten met milieucategorieën. Dit maakt het ook niet mogelijk de ontwikkeling van nieuwe gevoeligere objecten te toetsen aan bestaande bedrijven. Om die reden wordt voor de beoordeling van de omliggende activiteiten/ functies nog aangesloten bij de richtafstanden uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Planspecifiek

Het realiseren van tijdelijke huisvesting voor seizoenarbeiders en maatschappelijke huisvesting betreffen nieuwe milieugevoelige objecten. Er zijn in de omgeving van het projectgebied geen milieubelastende functies aanwezig. Geurhinder van veehouderijen blijft in deze paragraaf buiten beschouwing. Dit wordt behandeld in paragraaf 4.5. Geconcludeerd wordt dat er ter plaatse van de nieuwe tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten en maatschappelijke huisvesting uit voorliggend plan

sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast worden met de ontwikkeling geen bedrijven of functies belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Hiermee bestaat er voldoende inzicht in dit aspect dat wordt meegewogen in hoofdstuk 6.

4.3 Bodem

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn er voor het aspect bodemkwaliteit instructieregels opgenomen in het Bkl. De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;

- de bodem te beschermen tegen nieuwe verontreinigingen en aantastingen;
- te zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen duurzaam en doelmatig te beheren.

Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De gemeente stelt de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vast (bodemkwaliteitskaart) en neemt dit op in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen.

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit

Planspecifiek

Er is in dit geval geen sprake van een nieuwe bodemgevoelige locatie. De locatie was tot de verkoop in gebruik als hotel. Een hotel is al bodemgevoelige locatie, mensen verblijven er immers meer dan twee uur per dag. Een bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Hiermee bestaat er voldoende inzicht in dit aspect dat wordt meegewogen in hoofdstuk 6.

4.4 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl en zijn de 'omgevingswaarden richtlijn luchtkwaliteit' opgenomen in paragraaf 2.2.1.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een resultaatverplichting;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Mede door het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is in de afgelopen jaren in Nederland de luchtkwaliteit aanzienlijk verbeterd. Vanwege deze verbetering komt het NSL na de inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook te vervallen.

Niet in betekenende mate (NIBM)

Voor een activiteit die niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve berekening voldoende zijn. Veel mensen bepalen met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier of een project in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool.

Aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) en/of fijnstof (PM₁₀). De aandachtsgebieden staan in artikel 5.51 lid 2 (aandachtsgebieden voor zowel stikstofdioxide als fijnstof) en lid 3 (aandachtsgebieden voor fijnstof) Bkl. Gemeenten die onder agglomeraties vallen staan in artikel 2.38 (aanwijzing agglomeraties richtlijn luchtkwaliteit en richtlijn gevaarlijke stoffen in de lucht) Omgevingsregeling. In enkele situaties moet de luchtkwaliteit altijd worden beoordeeld:

- bij een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
- bij de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter, of als een tunnel wijzigt en daarbij minimaal 100 meter toeneemt;
- bij de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.

Op plekken waar mensen relatief kort verblijven, als het gaat om arbeidsplaatsen (bedrijventerreinen en bedrijfswoningen) en op locaties waar mensen niet kunnen komen is toetsing aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit niet nodig.

Planspecifiek

Luchtkwaliteit ter plaatse van het initiatief

Het dichtstbijzijnde toetspunt voor luchtkwaliteit bij het projectgebied is de receptor wegverkeer 52584372_16065068 op circa 100 meter van het projectgebied. In de tabel hieronder zijn de totale concentraties van stikstofdioxide, fijnstof en de fijnere fractie van fijnstof weergegeven.

	NO ₂ (stikstofdioxide)	PM ₁₀ (fijnstof)	PM _{2,5} (fijnere fractie van fijnstof)
Gemeten totale concentratie jaargemiddelde 2023 (µg/m ³)	9,9 µg/m ³	14,5 µg/m ³	7,6 µg/m ³
Resultaatverplichting concentratie (µg/m ³) kalenderjaargemiddelde	40 µg/m ³	40 µg/m ³	25 µg/m ³

De concentraties stikstofdioxide en fijn stof liggen ruim onder de gestelde grenswaarden. Met betrekking tot de luchtkwaliteit zijn geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

Bijdrage van het initiatief

Ten aanzien van de bijdrage aan luchtkwaliteit is het initiatief van geringe omvang ten opzichte van de benoemde grenswaarde (3%, 1.500 woningen). Op basis van de te verwachten toename aan verkeersbewegingen ten gevolge van het project is te concluderen dat dit project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een nadere toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof kan daarom achterwege blijven. Tevens ligt het projectgebied [wel/niet] binnen de genoemde aandachtsgebieden (artikel 5.51 luchtkwaliteit in aandachtsgebieden) voor stikstofdioxide en/of fijnstof.

Hiermee bestaat er voldoende inzicht in dit aspect dat wordt meegewogen in hoofdstuk 6.

4.5 Geur

In de regelgeving is bepaald dat een omgevingsplan erin voorziet dat de geur van een activiteit op een geurgevoelig gebouw (artikel 5.91 Bkl) aanvaardbaar moet zijn (artikel 5.92, tweede lid, Bkl). In artikel 5.91 van het Bkl is de definitie van een geurgevoelig gebouw opgenomen. Het gaat dan in ieder geval om woningen, onderwijsinstellingen, gebouwen met gezondheidszorgfuncties en kinderopvang met bedgebied (wat inhoudt dat er slaapgelegenheid is). Dit betekent dat de gemeente moet beoordelen of waarden, afstanden of gebruiksregels leiden tot een aanvaardbaar hinderniveau. De gemeente moet onder de Omgevingswet rekening houden met mogelijke cumulatie van geur door meerdere activiteiten.

De activiteiten dienen te voldoen aan de regels die in het tijdelijk omgevingsplan staan. Indien er nog geen aanpassing heeft plaatsgevonden van het tijdelijk omgevingsplan en sprake is van een

activiteit/inrichting die/dat voorheen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer viel, dan gelden de regels uit de Bruidsschat. De Bruidsschat bevat regels over:

- Geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf (par. 22.3.6.2 BS);

Voor geur zijn er voor dierenverblijven voor landbouwhuisdieren specifieke instructieregels waar de gemeente zich aan moet houden. In deze instructieregels zijn voor landbouwhuisdieren met een geurremissiefactor, twee typen normen opgenomen: standaardwaarden en grenswaarden. In een omgevingsplan kan de gemeente afwijken van deze standaardwaarden, zolang dit onder de gestelde grenswaarden blijft.

Geurgevoelig gebouw	Standaardwaarde	Grenswaarde
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied	2,0 ouE/m ³	8,0 ouE/m ³
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied	3,0 ouE/m ³	14,0 ouE/m ³
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied	8,0 ouE/m ³	20,0 ouE/m ³
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied	14,0 ouE/m ³	35,0 ouE/m ³

Tabel Standaardwaarde en grenswaarde toelaatbare geur (ouE/m³ als 98-percentiel) door houden landbouwhuisdieren met geurremissiefactor op een geurgevoelig gebouw

In het Bkl wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden en binnen en buiten de bebouwingscontour. Het onderscheid tussen concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden valt terug te voeren op een verschil in de relatie tussen geurbelasting en geurhinder. Het RIVM geeft aan dat er geen gezondheidkundige grenswaarden zijn voor geurbelasting of geurhinder. Welk percentage door geur gehinderde omwonenden aanvaardbaar is, is een beleidsmatige keuze.

Voor dieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden gelden afstandseisen. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde

kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand).

Planspecifiek

Voorliggend initiatief voorziet in het realiseren van tijdelijke huisvesting voor seizoenarbeiders en maatschappelijke huisvesting die aangemerkt kunnen worden als geurgevoelige gebouwen. In de omgeving van het projectgebied zijn geen intensieve veehouderijen aanwezig. Daarnaast kan op voorhand worden gesteld dat er geen veehouderijen worden belemmerd in hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden door voorliggend initiatief.

Hiermee bestaat er voldoende inzicht in dit aspect dat wordt meegewogen in hoofdstuk 6.

4.6 Geluid

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. Ze maken geluid of ze worden eraan blootgesteld. De regels van het Bkl over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige functies. In het Bkl zijn instructieregels opgenomen hoe om te gaan met geluid m.b.t. geluidgevoelige functies en stiltegebieden. Bij geluidgevoelige functies gaat het om gebouwen ten behoeve van functies zoals wonen, onderwijs of zorg. Voor andere gebouwen (functies) of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

In de bruidsschat is het onderdeel geluid geregeld in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig functie die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de bruidsschat zijn waarden bepaald (zie artikel 22.57 Bruidsschat waar waarden gelden).

Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid en staan in de volgende tabel.

Geluidbronsort		Standaardwaarde, in dB.	Grenswaarde, in dB.
Rijks- en provinciale wegen. In Lden		50	60
Gemeente- en waterschapswegen. In Lden		53	70
Hoofd- en lokale spoorwegen. In Lden		55	65
Industrieterrein	Lden	50	55
	Lnight	40	45

Standaardwaarde en grenswaarde op de gevel van een geluidgevoelig gebouw bij toelaten geluidbron, Tabel 3.34 en 3.35 Bkl

Het bevoegd gezag moet voorzien in een aanvaardbaar geluidsniveau door een lokale (spoor)weg op een geluidgevoelig gebouw (artikel 5.78l, lid 2 Bkl). De kans op gezondheidsschade is klein als het geluid voldoet aan de standaardwaarde. Minder geluid dan de standaardwaarde of het geluid op het tijdstip van de wijziging van het omgevingsplan, is aanvaardbaar (artikel 5.78m, lid 1 en lid 2 Bkl). Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Het besluit moet dan voldoen aan de eisen uit de instructieregels (artikelen 5.78m tot en met 5.78q Bkl). Op grond van artikel 5.78, lid 3 Bkl bepaalt het omgevingsplan dat de waarden gelden:

- op een aangewezen geluidgevoelig gebouw:
 - op de gevel, als het gaat om een aanwezig geluidgevoelig gebouw
 - op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw
- op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen
- in geval van een binnenwaarde, in een geluidgevoelige ruimte.

Het bevoegd gezag kan alleen geluid tot en met de grenswaarde op de gevel van een geluidgevoelig gebouw toestaan als ze:

1. geen geluidbeperkende maatregelen kan treffen om aan de standaardwaarde te voldoen (artikel 5.78n, lid 1, onder a Bkl);
2. de overschrijding van de standaardwaarde zoveel mogelijk heeft beperkt door het treffen van geluidbeperkende maatregelen (artikel 5.78n, lid 1b Bkl);
3. bij voorwaarde 1 en 2 geluidbeperkende maatregelen overweegt die financieel doelmatig zijn en tegen het treffen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan (artikel 5.78n, lid 2 Bkl);
4. besluit tot geluidwerende maatregelen als het geluid in een geluidgevoelige ruimte hoger is dan de grenswaarde in geluidgevoelig ruimte (binnenwaarde) (artikel 3.52 Bkl). De karakteristieke geluidwering van deze ruimte is minstens 3 dB groter dan het verschil tussen het gezamenlijk geluid en de grenswaarde. Deze grenswaarde in geluidgevoelig ruimte is meestal 36 dB. In een beperkt aantal bestaande situaties is de grenswaarde 41 dB (artikel 3.52, lid 1, onder a sub 1 Bkl);
5. het gecumuleerd geluid beoordeelt (artikel 5.78p Bkl);
6. het gezamenlijk geluid bepaalt (artikel 5.78q Bkl).

De geluidsregels van het Bkl zijn alleen van toepassing bij het realiseren van geluidgevoelige functies binnen een geluidsaandachtsgebied. De omvang van dit aandachtsgebied is afhankelijk van de verkeersdruk, rijnsnelheid, afstand van het project tot de weg en eventuele afschermende bebouwing. Het geluidsaandachtsgebied van een gemeenteweg, lokale spoorweg en waterschapsweg is tot een nader te bepalen tijdstip begrenst door vaste afstanden (art. 17.5 omgevingsregeling), zie navolgende tabel.

Geluidsaandachtsgebied	Breedte (m)
Weg bestaande uit 1 of 2 rijstroken, snelheid 30 km/u of minder	100
Weg bestaande uit 1 of 2 rijstroken, snelheid meer dan 30 km/u	200
Weg bestaande uit 3 of meer rijstroken	350
Lokale spoorweg bestaande uit 1 of 2 sporen	200
Lokale spoorweg bestaande uit 3 of meer sporen	350

Tabel: Breedte van het geluidsaandachtsgebied vanaf de rand van de weg of de buitenste spoorstaaf, artikel 17.5 omgevingsregeling

Wegen met een verkeersintensiteit van in elk geval minder dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal als kalenderjaargemiddelde hebben geen aandachtsgebied.

Planspecifiek

Voorliggend plan maakt tijdelijke huisvesting voor seizoenarbeiders en maatschappelijke huisvesting mogelijk wat geluidgevoelige functies zijn. Daarom is getoetst aan de regels uit het Bkl. De projectlocatie is gelegen in het aandachtsgebied van de Rijksweg A28. In het kader van voorliggende ontwikkeling is een akoestisch onderzoek (spoor)wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is opgenomen in Bijlage 2. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevel maximaal 52,9 dB is. Deze waarde ligt 0,1 dB onder de grenswaarde van 53dB. Ter hoogte van de projectlocatie is het geluid van het verkeer aanvaardbaar.

Hiermee bestaat er voldoende inzicht in dit aspect dat wordt meegewogen in hoofdstuk 6.

4.7 Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Bkl. De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan *in acht genomen*. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat tien of meer personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een aandachtsgebied. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Dit zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM). Aandachtsgebieden zijn er voor de scenario's brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (art. 5.14 Bkl). Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96 Bbl). Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang, en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden er dus altijd aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (art. 5.14 Bkl).

Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen. Uitgangspunt is dat personen buiten een aandachtsgebied in een gebouw (dat voldoet aan de eisen uit het BBL) voldoende zijn beschermd tegen de mogelijke effecten van een grootschalig ongeval met gevaarlijke stoffen bij de risicobron.

Planspecifiek

Via de website atlasleefomgeving.nl kan voor de locatie worden vastgesteld of er in de directe omgeving inrichtingen, buisleidingen en/of belangrijke transportroutes aanwezig zijn die in het kader van de omgevingsveiligheid van belang zijn. Bijgevoegd een screenshot van die website. Het projectgebied is hier globaal aangegeven met de rode cirkel.



Uitsnede risicokaart (bron: atlasleefomgeving.nl)

Op de risicokaart is te zien dat op circa 150 m afstand ten zuiden van het projectgebied een spoorlijn aanwezig is. Het projectgebied ligt binnen het risicocontour van deze spoorlijn in een gifwolk- en explosieaandachtsgebied. Het voormalige hotel lag echter ook al in deze risicocontouren. Het veranderen van de functie van het pand draagt daarbij niet toe aan het groepsrisico.

Hiermee bestaat er voldoende inzicht in dit aspect dat wordt meegewogen in hoofdstuk 6.

4.8 Trilling

Trillingen kunnen nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Ze kunnen effect hebben op het welzijn of schade aan gebouwen veroorzaken. De Omgevingswet beschermt (delen van) gebouwen. Trilling wordt gezien als een milieubelastende activiteit. In het omgevingsplan neemt de gemeente regels op voor trillingen door milieubelastende activiteiten. Vastgelegd wordt welke trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten van trillinggevoelige gebouwen aanvaardbaar zijn. Hiervoor gelden de instructieregels over trillingen door activiteiten op trillinggevoelige gebouwen in het Bkl.

Een trillinggevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

- woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- gezondheidszorgfuncties met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
- bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen trillingen. Het onderdeel Trillingen is geregeld in paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat. Daarin worden regels gesteld aan trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige

ruimte van een trillinggevoelig gebouw, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Er gelden maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen. De maximale waarden zijn opgenomen in de tabellen in artikel 22.88 en de uitzondering in artikel 22.87a (in verband met agrarische bedrijvigheid) van de Bruidsschat.

Planspecifiek

In de ruime omgeving van het projectgebied zijn wel activiteiten aanwezig die trillingen kunnen veroorzaken zoals grote wegen, spoorlijnen en/of industriële machines. Het projectgebied bevindt zich namelijk op 125 meter van een spoorweg. Gezien de tijdelijke aard van het initiatief en de woningen op dichtere afstand tot de spoorlijn kan gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Hiermee bestaat er voldoende inzicht in dit aspect dat wordt meegewogen in hoofdstuk 6.

4.9 M.e.r.-beoordeling

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit.

In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG (Strategische milieubeoordeling), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing. Het bevoegd gezag zal per specifiek geval na moeten gaan of er sprake is van een plan of programma in de zin van de SMB-richtlijn.

Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vormvrije m.e.r.-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden. Er is dus nog maar één m.e.r.-beoordelingsprocedure. Beoordeling of een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling plaats moet vinden volgt uit Bijlage V van het Omgevingsbesluit.

1. De eerste stap is te kijken of het project past binnen de omschrijving van een project in kolom 1.
2. Vervolgens moet gekeken worden of in kolom 4 'de omgevingsvergunning' of 'het omgevingsplan' staat. Het omgevingsplan is relevant als in het plan vergunningplichtige activiteiten worden aangewezen.
3. Als bovenstaande stappen van toepassing zijn op het project, moet bepaald worden of voor het project een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt. Dit gebeurt door te kijken naar de kolommen 2 en 3.
 - Voldoet het project aan de voorwaarden van kolom 2? Dan geldt voor het project een 'project-mer-plicht'.

- Voldoet het project aan de voorwaarden van kolom 3? Dan geldt voor het project een 'project-mer-beoordelingsplicht'.

Als er voor het project een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een omgevingsplanactiviteit, dan wordt die omgevingsvergunning aangemerkt als het besluit in plaats van het besluit tot vaststelling van een omgevingsplan. Dit volgt uit artikel 11.8 onder 3 van het Omgevingsbesluit. Daarmee geldt er dus ook voor omgevingsvergunningaanvragen die niet in kolom 4 staan wel de m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Planspecifiek

Of er een m.e.r. opgesteld moet worden voor dit project hangt af van of het gezien wordt als een stedelijke ontwikkeling. Het begrip stedelijk ontwikkelingsproject is nergens gedefinieerd. In de toelichting op het voormalig Besluit MER is wel een aantal voorbeelden van bouwprojecten opgenomen die als stedelijk ontwikkelingsproject kunnen worden aangemerkt. Al deze voorbeelden hebben met elkaar gemeen dat het een versterking of urbanisering van een gebied betreft.

Naar het oordeel van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet worden gekeken naar de concrete omstandigheden van het geval. Onder meer de aard, de omvang en de milieugevolgen van de stedelijke ontwikkeling zijn relevant. Als een ontwikkeling aanzienlijke negatieve milieugevolgen heeft - bij een uitbreiding is daar in de regel eerder sprake van dan bij sloop en herbouw - dan wijst dit op een stedelijk ontwikkelingsproject.

Op het terrein wordt slechts tijdelijke huisvesting voor seizoenarbeiders en maatschappelijke huisvesting mogelijk gemaakt. Mede gezien de tijdelijkheid en de zeer beperkte milieugevolgen van deze ontwikkeling kan worden aangenomen dat er in dit geval geen sprake is van versterking of urbanisering van een gebied.

Gelet op het voorgaande is met onderhavig initiatief geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject. Het uitvoeren van een m.e.r. beoordeling is dan ook niet noodzakelijk. Dit aspect vormt derhalve geen belemmering voor dit initiatief.

Hiermee bestaat er voldoende inzicht in dit aspect dat wordt meegewogen in hoofdstuk 6.

Hoofdstuk 5 Goede omgevingskwaliteit

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze een goede omgevingskwaliteit wordt gewaarborgd en verder ontwikkeld door de voorgenomen ontwikkeling.

5.1 Zorgvuldig ruimtegebruik

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en teengaan van leegstand. De instructieregel in artikel 5.129g Bkl regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de Ladder is vereist. Artikel 8.0b Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Artikel 5.129g Bkl geeft geen ondergrens aan. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor lijnen uitgezet. Bij woningbouw is vanaf 12 woningen sprake van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is. De Raad van State heeft ook aangegeven dat geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling bij ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen in de vorm van een terrein met een ruimtebeslag van minder dan 500 m² of een gebouw met een bruto-vloeroppervlakte kleiner dan 500 m².

De Ladderonderbouwing beschrijft de behoefte aan de ontwikkeling. Als de ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied plaatsvindt, moet bovendien gemotiveerd worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. De aard en omvang van de ontwikkeling bepalen het schaalniveau waarop de ruimtebehoefte wordt afgewogen.

Planspecifiek

Voorliggend initiatief voorziet in het realiseren van tijdelijke huisvesting voor seizoenarbeiders en het realiseren van maatschappelijke huisvesting. Dit kan als een stedelijke ontwikkeling gezien worden. Het initiatief betreft echter een tijdelijke ontwikkeling. Gezien de aard en de omvang van het project hoeft de ladder voor duurzame verstedelijking niet doorlopen te worden.

Hiermee bestaat er voldoende inzicht in dit aspect dat wordt meegewogen in hoofdstuk 6.

5.2 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van projecten onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.

De Erfgoedwet en de Omgevingswet vormen samen het fundament voor de duiding en de bescherming van het cultureel erfgoed. De vuistregel voor de verdeling tussen Erfgoedwet en Omgevingswet is als volgt: de *duiding* van cultureel erfgoed en de zorg voor cultuurogoderen in overheidsbezit staat in de Erfgoedwet; de *omgang* met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving is geregeld in de Omgevingswet.

Voor gebouwde of aangelegde monumenten betekent dit dat de vergunningverlening voor het wijzigen van rijksmonumenten is geregeld via de Omgevingswet. Ook aanwijzing en omgang met beschermde stads- en dorpsgezichten gebeurt op grond van de Omgevingswet. Datzelfde geldt voor de omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving (vergunningverlening en integratie in de planvorming).

Besluit kwaliteit leefomgeving

In het Bkl is ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is veelal opgenomen op de archeologische beleidskaart en/of de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal vertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen opgenomen in het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan of activiteitgericht in het gemeentebrede omgevingsplan. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

Planspecifiek

Cultuurhistorie en landschap

Binnen het projectgebied en in de directe omgeving zijn geen cultuurhistorisch waardevolle objecten zoals (rijks)monumenten of andere waardevolle objecten zoals landschapselementen die behoudenswaardig zijn aanwezig.

Archeologie

In het omgevingsplan heeft het projectgebied de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3'. Archeologisch onderzoek is nodig als nieuwe ontwikkelingen bouwwerken mogelijk maken groter dan 2500 m² en grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm onder maaiveld.

Omdat deze maatvoering niet wordt overschreden, is er geen onderzoek noodzakelijk.

Hiermee bestaat er voldoende inzicht in dit aspect dat wordt meegewogen in hoofdstuk 6.

5.3 Ecologie

De Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen in de Omgevingswet: de Aanvullingswet natuur, het Aanvullingsbesluit natuur en de Aanvullingsregeling natuur. Er is sprake van een beleidsneutrale overgang. Het huidige normenkader, de instrumenten en de bevoegdheidsverdeling voor het natuurbeschermingsrecht blijven ongewijzigd, met uitzondering van stikstof. Het beoordelen van de effecten van een planontwikkeling op beschermde gebieden is geregeld in artikel 11.6 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De regels van artikel 5.5a van de Wet natuurbescherming (Wnb) blijven gelden tot een bij koninklijk besluit te bepalen datum. Hier vindt, vooralsnog, dus geen verandering plaats ten opzichte van oorspronkelijke wet- en regelgeving. Na de nog te bepalen datum dient stikstof te worden gemonitord als omgevingswaarde.

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de huidige Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

Gebiedsbescherming

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkwerijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft. In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Dit is door middel van het aanvullingsspoor Natuur gebeurd.

Soortenbescherming

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, en op bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming. Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

Planspecifiek

Soortenbescherming

Het hotel wordt van buiten niet verbouwd om de tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders en de maatschappelijke huisvesting te realiseren. Een ecologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht. Overtredingen ten aanzien van algemene broedvogels kan worden voorkomen door de locatie buiten het broedseizoen bouwrijp te maken.

Hiermee bestaat er voldoende inzicht in dit aspect dat wordt meegewogen in hoofdstuk 6.

5.4 Verkeer en parkeren

Een ruimtelijke ontwikkeling zorgt vaak voor een verandering van het aantal verkeersbewegingen. Bij het toelaten van een nieuwe functie moet daarom worden aangetoond wat het effect is op de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling. Daarbij dient in beeld te worden gebracht of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's. Er mag geen onaanvaardbaar effect zijn.

De gemeente stelt parkeerbeleid op met daarin parkeernormen waaraan nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen. De activiteit dient dus aan het gemeentelijk beleid getoetst te worden.

Planspecifiek

De verkeersaantrekkende werking neemt door voorliggend plan (planologisch) beperkt toe. De parkeernota van de gemeente Nunspeet categoriseert Nunspeet onder weinig stedelijk gebied en de bebouwde kom onder 'schil centrum'. De verkeersaantrekkende werking van een 3-sterren hotel is volgens de maximale kengetallen van het CROW 11,2 per 10 kamers. Het voormalige hotel had 34 kamers, wat neerkomt op een verkeersaantrekkende beweging van 39. Het CROW heeft geen kengetallen voor zelfstandige kamerverhuur. Uitgegaan van niet-zelfstandige kamerverhuur is de

verkeersaantrekkende beweging maximaal 1,2 per dag per verhuurde kamer op basis van de maximale kengetallen van het CROW. Dit komt neer op 46 verkeersbewegingen per dag voor de seizoenarbeiders. Voor maatschappelijke huisvesting zijn geen kengetallen beschikbaar. Alleen de zorgverleners beschikken over een auto. De verkeersaantrekkende beweging is daardoor minimaal. Het projectgebied wordt ontsloten via de Spoorlaan die voldoende capaciteit heeft voor deze extra verkeersbewegingen.

Als gevolg van het initiatief neemt ook de vraag naar parkeervoorzieningen in het projectgebied af. In de Parkeernota Nunspeet zijn parkeernormen opgenomen die gehanteerd worden in de gemeente Nunspeet. Dit betreft 11,8 per 10 hotelkamers. Het voormalige hotel had 34 kamers. Dit komt neer op een parkeernorm van 41 voor het voormalige hotel. De parkeernorm voor zelfstandige kamerhuur betreft 0.7 per kamer. De seizoenarbeiders zullen echter niet allen met een eigen auto komen. De parkeernorm kan voor hen hierdoor naar beneden bijgesteld worden. Voor maatschappelijke huisvesting zijn geen parkeernormen beschikbaar. Alleen de zorgverleners zullen eventueel met de auto naar het hotel komen. In deze beperkte parkeervraag kan op eigen terrein voorzien worden.

Hiermee bestaat er voldoende inzicht in dit aspect dat wordt meegewogen in hoofdstuk 6.

5.5 Duurzaamheid en klimaatadaptatie

Het klimaat verandert en steeds vaker worden we geconfronteerd met de gevolgen, zoals hitte, droogte, extreme neerslag en overstromingen. Klimaatverandering is in een vergaand stadium en de effecten en risico's voor onze samenleving worden steeds groter. Aan de ene kant moeten we de uitstoot van broeikasgassen verminderen, zodat de opwarming beperkt blijft. Aan de andere kant is het noodzakelijk om ons als samenleving aan te passen en voor te bereiden op de reeds ingezette klimaatveranderingen en de gevolgen daarvan. Niet alleen om schade te beperken, maar ook om kansen te benutten.

De nationale opgave voor klimaatadaptatie is beschreven in het Bestuursakkoord Klimaatadaptatie en het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie met daarin een prominente rol voor gemeenten. Lokale gevoeligheden voor klimaatverandering moeten in kaart worden gebracht en als integraal onderdeel van beleid daadkrachtig worden aangepakt. Daarbij is het van belang zowel te kijken naar aanpassingen aan de bestaande openbare ruimte als naar nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Planspecifiek

Op basis van de klimaateffectatlas is in beeld gebracht welke risico's zich kunnen voordoen in het projectgebied als gevolg van klimaatverandering.

Wateroverlast

Uit de klimaateffectatlas blijkt dat bij het onderdeel wateroverlast er ter plaatse van het projectgebied een toename van het aantal zeer natte dagen verwacht wordt. Gemiddeld neemt de jaarlijkse neerslag toe, echter neemt de hoeveelheid neerslag in de zomer naar verwachting af ten opzichte de

huidige situatie. Er is een kleine toename in de kans dat veel en langdurige regenval leidt tot grondwateroverlast op het perceel door de lage grondwaterstand.

Hittestress

Uit de klimaateffectatlas blijkt dat bij het onderdeel hittestress er binnen het projectgebied meer tropische dagen en langere hitte verwacht kan worden. De bomen op het terrein zullen in de toekomstige situatie blijven bestaan en kunnen in enige mate koelte bieden.

Droogte

De klimaateffectatlas laat wat betreft droogte zien dat in het projectgebied een hoger neerslagtekort verwacht kan worden. Dit heeft gevolgen voor de grondwaterstanden en droogtegevoeligheid van het gebied. Door het hemelwater binnen het projectgebied te bergen en te laten infiltreren blijft het hemelwater ook in het gebied zelf. De kans op natuurbranden bij langdurige droogte blijft in de toekomst gelijk aan de huidige situatie.

Hiermee bestaat er voldoende inzicht in dit aspect dat wordt meegewogen in hoofdstuk 6.

Hoofdstuk 6 Conclusie

Artikel 1.3 van de Omgevingswet, *“maatschappelijke doelen van de wet”*, bepaalt het volgende:
“Deze wet is, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang:

- 1. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en*
- 2. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.”*

De Memorie van toelichting licht dit verder toe:

Met behulp van de wet moet de samenleving in staat zijn om de fysieke leefomgeving op de gewenste kwaliteit te brengen, te houden én tegelijkertijd voldoende ruimte te laten voor activiteiten van burgers en bedrijven. Centraal staat de samenhangende zorg voor de fysieke leefomgeving welke integrale oplossingen moet bevorderen. Integraal betekent niet dat er geen sectorale beleidsdoelen meer zullen zijn. Zo zullen er doelen en randvoorwaarden blijven op het gebied van veiligheid, gezondheid, kwaliteit van ecosystemen, beschikbaarheid van hulpbronnen en behoud van cultureel erfgoed. Het is voor een goede integratie van belang dat sectorale doelen en randvoorwaarden helder en eenduidig zijn, omdat deze het uitgangspunt vormen voor de integrale zorg voor de fysieke leefomgeving. Mocht het zo zijn dat er in een bepaald geval een norm wordt overschreden dan is er de bestuurlijke afwegingsruimte. Die ruimte kan nodig zijn om (gemotiveerd) af te wijken van een norm in verband met bijvoorbeeld (bijzondere) lokale situaties, complexe gebieden of gebiedsoverstijgende belangen.

Om een plan te kunnen vergunnen dient het te voldoen aan de wettelijk eis dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om deze vraag te beantwoorden is een afweging nodig tussen alle aspecten met betrekking tot het plan. Van belang daarbij is dat voldaan wordt aan de eisen voor gezondheid en veiligheid. Dit is van belang omdat hiervoor niet één algemene norm is maar dit tot stand komt als optelsom – en weging – van het totaal. Het kan gewenst zijn af te wijken van een, of meerdere, sectorale aspecten om uitvoering van een maatschappelijk gewenste activiteit of maatwerk in het individuele geval mogelijk te maken. Op deze manier kan afgewogen worden waarom een ontwikkeling bijdraagt aan de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Aan de hand van een voorbeeld is dit makkelijk duidelijk te maken: dat een woning meer geluid ontvangt van wegverkeer dan gewenst maakt nog niet dat het onaanvaardbaar is. Dat geldt voor veel woningen waar mensen gezond en veilig wonen. Dat geldt ook voor geur, omgevingsveiligheid, trilling, luchtkwaliteit of bodemkwaliteit. Maar als álle zes deze aspecten wat hoger zijn, of drie flink hoger of twee heel hoog – maar binnen de maximale norm – dan kan de conclusie anders zijn.

Planspecifiek

Uit voorgaande hoofdstukken blijkt dat er geen aspecten zijn die beperkend werken op de gewenste ontwikkeling. Er wordt voldaan aan de eisen voor gezondheid en veiligheid: ook als optelsom -en de weging daarbij- geldt dat gezien hetgeen in hoofdstuk 4 en 5 is te lezen (*“veilige en gezonde fysieke leefomgeving”* en *“een goede omgevingskwaliteit”*) dit plan voldoet aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hoofdstuk 7 Toestemming en voorwaarden

Deze onderbouwing etfal is onderdeel van een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van regels en vormt daarmee de onderlegger voor het benodigde gebruiksrecht. Dat benodigde gebruiksrecht is tevens het planologische basisbesluit voor eventuele opvolgende besluiten mits deze, uiteraard, passen binnen de verleende vergunning. Zie ook paragraaf 1.3 voor het bredere wettelijke kader en een toelichting op het planologische basisbesluit.

7.1 Procedure

In beginsel is bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit conform artikel 16.62 Omgevingswet de reguliere procedure van titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De beslistermijn is acht weken. In sommige gevallen kan het college echter wel bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten de uitgebreide procedure op basis van afdeling 3.4 van de Awb van toepassing verklaren. Bij de reguliere procedure bestaat de mogelijkheid voor bezwaar. Bij de uitgebreide procedure bestaat geen mogelijkheid voor bezwaar. Daar bestaat de mogelijkheid zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen.

Hoofdstuk 8 Overige aspecten

In hoofdstuk 1 is te lezen dat onderdeel van de besluitvorming meer is dan alleen de vraag of voldaan wordt aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In elk geval op twee aspecten dient altijd ook ingegaan te worden en die komen daarom hier aan bod. Hier, in dit hoofdstuk, kunnen nog meer aspecten aan bod komen maar het kan ook zijn dat het besluit zelf daar verder op in gaat. Immers, voorliggend stuk is niet het besluit, het is een onderdeel ervan.

8.1 Participatie

Onder de Omgevingswet is het belang van participatie toegenomen. De gemeenteraad kan aangeven in welke gevallen participatie verplicht is en hoe dat vorm gegeven kan worden

Planspecifiek

Voor het initiatief heeft de initiatiefnemer de direct belanghebbenden in de omgeving op de hoogte gebracht.

8.2 Kostenverhaal

Het kostenverhaal is het door de overheid verhalen van kosten op een initiatiefnemer. Voor het verhalen van de dienst om stukken te beoordelen en samen met de initiatiefnemer uit te werken worden op basis van de legesverordening leges geheven. Maar het verhaal van te maken overheidskosten heeft ook betrekking op werken, werkzaamheden en maatregelen zoals bijvoorbeeld kosten voor het aanleggen van openbare voorzieningen zoals wegen, parkeren, civiele voorzieningen etc.. Dit kostenverhaal kan publiekrechtelijk vormgegeven worden via het Omgevingsplan, het projectbesluit of de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Overheid en initiatiefnemer kunnen ook een overeenkomst sluiten over kostenverhaal voorafgaand aan het besluit dat de aangewezen activiteit mogelijk maakt: de 'anterieure overeenkomst'. De Omgevingswet biedt daarvoor een grondslag in paragraaf 13.6.2 van de Omgevingswet. Onderdeel van deze overeenkomst is ook dat hier wordt vastgelegd op welke wijze omgegaan wordt met de nadeelcompensatie.

Planspecifiek

De ontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe zal de gemeente voorafgaand aan de procedure met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst afsluiten. Voor de realisatie van het plan hoeft de gemeente geen investering te doen. De kosten die door de gemeente gemaakt worden voor het voeren van de procedure zijn verrekend in de leges. Eventuele extra gemeentelijke kosten worden gedekt door de exploitatieovereenkomst.

Tevens zal een overeenkomst betreffende nadeelcompensatie worden afgesloten. Deze kosten komen eveneens geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

8.3 Vooroverleg

In het kader van bestuurlijk vooroverleg is overleg gevoerd met de belanghebbende instanties.

Bijlagen

Bijlage 1 **Wateradvies**

Bijlage 2 **Onderzoek wegverkeerslawaa**



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen