

Van: "[REDACTED] | GP-Connect" <[REDACTED]@gp-connect.com>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 22:36
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@nunspeet.nl>
Onderwerp: Fwd: aanvullingsverzoek
Bijlage(n): image001.png, image002.png, image003.png, image004.png, nunspeet toelichting huisvesting .pdf
Categories: Categorie Rood

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

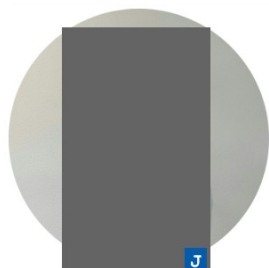
Van: [REDACTED] | GP-Connect <[REDACTED]@gp-connect.com>
Datum: 1 juli 2025 om 13:37:34 CEST
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nunspeet.nl>
Kopie: [REDACTED] | GP-Connect <[REDACTED]@gp-connect.com>
Onderwerp: Antw: aanvullingsverzoek



Goedemiddag [REDACTED],

Hierbij in de bijlage in pdf een motivatie.
Fijne dag en bij vragen hoor ik graag :)!

Kind regards,



[REDACTED]
GP Connect B.V.



[REDACTED]



[REDACTED]@gp-connect.com



www.gp-connect.com



Verlengde Poolseweg 8, 4818 CL Breda



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nunspeet.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 10:56
Aan: [REDACTED] | GP-Connect <[REDACTED]@gp-connect.com>
Onderwerp: aanvullingsverzoek

Geachte [REDACTED] [REDACTED],

Wij zijn bezig met uw aanvraag, bij de aanvraag omgevingsvergunning om af te wijken van het omgevingsplan is een etfal onderbouwing toegevoegd.
Naast de aangeleverde onderbouwing verzoeken wij u bij deze om een nadere motivering aan te leveren m.b.t. de noodzaak van het huisvesten van deze werknemers en met name de noodzaak voor de huisvesting binnen de gemeente Nunspeet.

Met vriendelijke groet,


Technisch medewerker Bouwen
Directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving

T (0341) 25 99 11
E @nunspeet.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Disclaimer

Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten. Ontvangt u deze e-mail per vergissing dan vragen wij u vriendelijk de afzender te informeren en het bericht te verwijderen.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Nadere motivering m.b.t. de noodzaak van het huisvesten van arbeidsmigranten binnen de gemeente Nunspeet

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw verzoek om een nadere motivering betreffende de noodzaak voor het huisvesten van arbeidsmigranten binnen de gemeente Nunspeet, delen wij u het volgende mee:

1. 1. Structurele behoefte aan arbeidskrachten in Nunspeet

De lokale arbeidsmarkt in Nunspeet kampt structureel met een tekort aan personeel, met name in sectoren zoals horeca, recreatie, logistiek en industrie. Veel werkgevers zijn afhankelijk van arbeidsmigranten om hun bedrijfsvoering draaiende te houden. Deze situatie is al langere tijd aan de orde en wordt door de economische groei en personeelsschaarste alleen maar urgenter.

2. 2. Groeiende vraag bij lokale werkgevers

Wij zien bij onze opdrachtgevers in Nunspeet en directe omgeving een duidelijke groei, met een navenante stijging in de vraag naar personeel. Fletcher Hotel Sparrenhorst, EuroParcs Veluwemeer en EuroParcs Bad Hoophuizen ondervinden structurele personele tekorten, net als diverse logistieke dienstverleners en grotere bedrijven zoals Nesté. Al deze partijen geven aan dat zij onvoldoende gekwalificeerd personeel kunnen aantrekken vanwege het ontbreken van passende huisvesting in de regio.

3. 3. Beperkte huisvestingsmogelijkheden binnen Nunspeet

De bestaande woningmarkt binnen de gemeente biedt onvoldoende ruimte om arbeidsmigranten verantwoord en fatsoenlijk onder te brengen. De reguliere huurmarkt is overbelast en er zijn geen realistische alternatieven voor tijdelijke, flexibele huisvesting. Als gevolg hiervan worden arbeidsmigranten nu veelal ver buiten de gemeentegrenzen ondergebracht, wat ten koste gaat van hun inzetbaarheid, motivatie en beschikbaarheid.

4. 4. Huisvesting als voorwaarde voor groei en stabiliteit

Voor uitzendorganisaties, waaronder de onze, vormt de beschikbaarheid van huisvesting op dit moment het grootste knelpunt voor verdere groei. Wij zouden aanzienlijk meer medewerkers kunnen plaatsen en meer klanten kunnen bedienen als wij over voldoende kamers in of nabij Nunspeet zouden beschikken. De vraag vanuit werkgevers is aanwezig, maar zonder huisvestingscapaciteit kunnen wij simpelweg niet leveren. De gemeente loopt daardoor economisch potentieel en arbeidskracht mis.

Gelet op het bovenstaande achten wij het aantoonbaar dat er een directe en groeiende noodzaak bestaat voor het huisvesten van arbeidsmigranten binnen de gemeente Nunspeet zelf.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zijn uiteraard bereid een mondelinge toelichting te geven indien gewenst.

Bonnen;

Pararius is de grootste woning huur website van Nederland. De search op huurwoning in Nunspeet geeft 0 resultaten (dit is nog erger dan ik zelf gedacht had) de eerste huurhuizen staan pas in Harderwijk) op Funda staat 1 huurwoning van 44 m2 voor 900 euro per maand binnen de gemeente Nunspeet deze is enkel te huren door 55 plussers en heeft een inkomensrichtlijn (dus niet voor arbeidsmigranten geschikt)

<https://www.pararius.nl/huurwoningen/nunspeet>

[https://www.funda.nl/zoeken/huur?selected_area=\[%22nunspeet%22\]](https://www.funda.nl/zoeken/huur?selected_area=[%22nunspeet%22])

Hier zie je een internationale website die buitenlands personeel probeert te werven voor Nestlé Nunspeet.

<https://flagma.nl/en/vacancy-rabotnik-na-zavod-nestle-rv40455.html>

Wij merken zelf ook veel uitvraag uit de regio, Fletcher, Europarcs, maar ook bijvoorbeeld Buitenplaats t Loo, bedrijven in Ermelo, Harderwijk, overal vragen ze ons personeel maar er is geen woning te krijgen in de regio.

Met vriendelijke groet,

 J

Namens Flexhor B.V.

 J [@gp-connect.com](mailto:J@gp-connect.com)

 J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen