

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 16:24
Aan: [redacted]@gp-connect.com"" [redacted]@gp-connect.com>
Onderwerp: Hotel Veldenbos
Bijlage(n): Scan_2025-03-12_15-13-43-.pdf
Categories: Categorie Rood

Goedemiddag [redacted]

Op 21 februari 2025 heeft u een verzoek bij ons ingediend waarin u uw plannen hebt weergegeven mbt hotel Veldenbos.

Bijgevoegd treft u de reactie op dit verzoek aan.

Kort samengevat kunt u voor wat betreft het plan om tijdelijk werknemers te huisvesten in het hotel starten met de omgevingsdialoog en het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing.

Voor het voeren van een omgevingsdialoog met de omgeving verzoeken wij u rekening te houden met de

[Handreiking Omgevingsdialoog.pdf](#)

Als u nog vragen hebt, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Teammanager

Team VTH



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 94 18 | M [redacted]



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

GP Connect B.V.
[Redacted]
Verlengde Poolseweg 8,
4818 CL Breda

	Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
12	maart 2025	1291068		[Redacted]	

Onderwerp: herontwikkeling Hotel Veldenbos

Geachte [Redacted]

Op 21 februari 2025 heeft u als nieuwe eigenaar van hotel Veldenbos een verzoek bij ons ingediend. Uit het verzoek blijkt dat u het plan heeft om het huidige hotel te renoveren zodat op langere termijn een duurzaam en modern hotel wordt gerealiseerd wat zal bijdragen aan het toerisme in de regio. Om deze renovatie te kunnen bekostigen en de renovatieplannen verder uit te werken, wilt u het pand voor een periode van drie jaar gebruiken voor de huisvesting van werknemers die hoofdzakelijk werkzaam zijn bij lokale bedrijven uit de gemeente Nunspeet, zoals onder andere Fletcher hotel Sparrenhorst.

Wij delen u mee dat ons college op 4 maart 2025 kennis heeft genomen van uw plannen en besloten heeft u als volgt te informeren.

Renovatie/herontwikkeling hotel

Ondanks dat de concrete renovatieplannen nog niet zijn uitgewerkt, is duidelijk dat het geldende omgevingsplan een hotel bij recht toe staat. Dus daar lijken op voorhand geen belemmeringen te zitten. Daarnaast worden er op voorhand vanuit toeristisch oogpunt ook geen belemmeringen gezien voor de renovatie/herontwikkeling van het pand, met als doel om de hotelfunctie te behouden.

Tijdelijke huisvesting werknemers

Om de herontwikkeling van het hotel te kunnen bekostigen heeft u gezocht naar tijdelijke mogelijkheden. U geeft aan dat u het huidige pand voor een periode van drie jaar wilt gaan gebruiken voor de huisvesting van werknemers.

De tijdelijke huisvesting van werknemers is strijdig met het geldende omgevingsplan Centrum en/of 'Parapluplan Onzelfstandige Bewoning en Logies Arbeidsmigranten/Seizoenarbeiders e.a.' Binnen de bestemming Horeca is het namelijk niet toegestaan om een gebouw met deze bestemming te gebruiken voor logies ten behoeve van arbeidsmigranten/ seizoenarbeiders/vluchtelingen en anderen.

In het genoemd parapluplan zit een mogelijkheid voor ons college om voor herontwikkelingslocaties een omgevingsvergunning te verlenen voor het tijdelijke gebruik van een locatie, en van bebouwing op die locatie, voor logies ten behoeve van arbeidsmigranten/seizoenarbeiders/vluchtelingen en anderen. Dit is geen verplichting maar een zogenoemde 'kan-bepaling'.

De door u genoemde tijdelijke huisvesting is op dit moment nog niet volledig onderbouwd en gemotiveerd om een uitspraak te kunnen doen over de haalbaarheid van deze tijdelijke invulling. Het is dus aan u om te onderzoeken en te motiveren of de gewenste tijdelijke huisvesting passend

is binnen de gestelde voorwaarden uit het 'Parapluplan Onzelfstandige Bewoning en Logies Arbeidsmigranten/Seizoenarbeiders e.a.' De specifieke voorwaarden zijn reeds aan u bekend gemaakt en zien onder andere op de duur, ruimtelijke aspecten etc..

Bij het huisvesten van arbeidsmigranten/seizoenarbeiders e.a. in welke vorm dan ook is het van groot belang om direct te communiceren met de omgeving. De initiatiefnemer is de eerstverantwoordelijke voor een goede communicatie. Als gemeente hechten wij dan ook waarde aan het voeren van een Omgevingsdialoog. De gebruikelijke procedure is dat voordat ons college een integrale afweging kan maken over een dergelijk voorgenomen initiatief er eerst een omgevingsdialoog dient te worden gevoerd. Een omgevingsdialoog is namelijk een indieningsvereiste voor een aanvraag omgevingsvergunning of een ruimtelijk initiatief. Wij adviseren u dan ook om een dergelijke omgevingsdialoog op te starten.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



Teammanager VTH

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen