

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 09:36
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: FW: dia's veldenbos
Bijlage(n): Veldenbos V4.pptx
Categorie: Categorie Rood

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 10:07
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>; [redacted]
Onderwerp: Re: dia's veldenbos

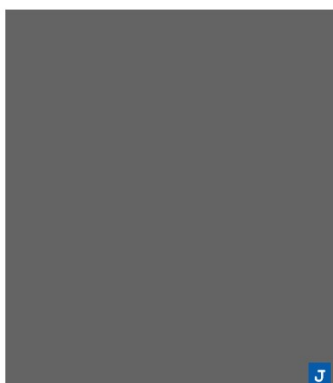
Hi [redacted]

Bedankt nog voor de kennismaking gisteren, we hebben er een mooie avond van gemaakt!

Hierbij deel ik de slides van de presentatie van gisteren. Als er nog vragen zijn hoor ik het graag.
Zodra de notulen er is, zullen we deze delen met de bezoekers/emailadressen welke wij ontvangen hebben.

Mochten er aanvullend nog vragen zijn, hoor ik het graag,

Met vriendelijke groet, kind regards,



GP Connect B.V.



www.gp-connect.com



Verlengde Poolseweg 8, 4818
CL Breda



Welkom

Agenda

+

o

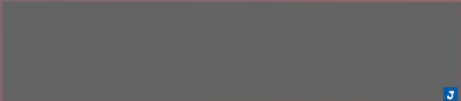
•

- Opening
- Voorstellen sprekers
- Hotel Veldenbos
 - Achtergrond aankoop
 - Tijdelijke invulling
 - Toekomstige impressie
- Gemeente Nunspeet
 - Maatschappelijke opvang
- Procedure
- Vragen
- Sluiting

Sprekers

+

•
○

- Voorzitter

- Eigenaar
- Gem. Nunspeet
- Gem. Nunspeet



Wethouder Elskamp



Hotel Veldenbos

+

•

o



Hotel Veldenbos - introdunctie

+

o

•



- Achtergrond
- Achtergrond aankoop
 - Samenwerking Fletcher
- Herontwikkeling locatie
- Voorafgaand aan ontwikkeling: tijdelijke invulling
- Duidelijke afspraken met gemeente en omgeving

Tijdelijke invulling

+

•

o

- Samenwerking met lokale uitzender voor huisvesting medewerkers
- Tijdelijke verhuur in voorbereiding definitieve plannen
- Eisen die gemeente stelt leidend
- Ondersteuning gemeente maatschappelijk vraagstuk
- Gescheiden invulling van het pand

+

o

Hotel Veldenbos impressie



+
•
○



Huidige situatie



Impressie

Afspraken

+

•

o

- 24-uurs toezicht
- Straatbeeld/uitstraling pand in de tussentijd behouden
- Verdere afstemming met de buurt
- Tijdelijke invulling van 3 jaar

Samengevat

+

o

•

- Planvormende fase
- Omgevingsvergunning
- Tijdelijke invulling van maximaal 3 jaar
- Actief beheer van het pand
- Gescheiden invulling
- Duidelijke afspraken en contact met de omgeving



Gemeente Nunspeet

Plannen gemeente Nunspeet

+

- •
 - Noodsignaal 12 maart 2025 van de GGD-NOG door de centrumgemeente Harderwijk m.b.t. Maatschappelijke Opvang
 - Gemeente Nunspeet voelt zich mede verantwoordelijk om dit signaal op te pakken.
 - Totaal max. twaalf plekken maatschappelijke opvang
 - Er vindt een screening aan de voorkant plaats bij de GGD voor wie geschikt is voor deze locatie
 - Mensen zijn kansrijk om binnen gestelde termijn uit te stromen naar een andere plek (vooral personen met een woonvraag komen in aanmerking)
 - Complexe doelgroep blijft in Harderwijk
 - Vanavond kans om vragen en aandachtspunten voor aanvraag vergunning mee te geven
 - Na afloop ook ruimte voor meer inhoudelijke vragen

Randvoorwaarde n

+

o

•

- Periode van max. drie jaar
- 24-uurs aanwezigheid van toezicht/hulpverlening
- Vast aanspreekpunt
- Inzet lokaal regieteam zorg en veiligheid aangevuld met regionale partners
- Fysieke scheiding tussen arbeidsmigranten en maatschappelijke opvang

Procedure

- + **Wat is er gebeurd en waar staan we nu**
-
- o
 - Standpunt college: toekomst weer een duurzaam hotel
 - Kennis genomen van plannen nieuwe eigenaar
 - Tijdelijke invulling strijdig met bestemming
 - Omgevingsdialoog (informereren en betrekken omgeving bij plannen)

Vervolg

- Indienen aanvraag omgevingsvergunning
 - Verslag van deze bijeenkomst
 - Onderbouwing plannen vanwege strijdigheid bestemmingsplan
- College weegt belangen af en neemt beslissing op aanvraag omgevingsvergunning

Vragen?



Bedankt voor uw
komst



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen