

De Kolk (GPS)	eenheid	prijs	begroting 2021	begroting 2022	begroting 2023	begroting 2024	totaal
verwerving	50.000	130,00	6.500.000				6.500.000
sloopkosten							0
onderzoek/mileu			10.000				10.000
saneringskosten							0
bouwrijpmaken	50.000	12,50	468.750	156.250			625.000
woonrijpmaken	50.000	7,50		187.500	93.750	93.750	375.000
tijdelijk beheer							0
plankosten			25.000	25.000	25.000	10.000	85.000
planschade							0
kostenstijging							0
afronding							-5.870
rente		1,00%		55.295	6.544	-969	60.870
totaal uitgaven			7.003.750	424.045	125.294	102.781	7.650.000
gronduitgifte zichtlocatie	31.875	175,00	1.394.531	4.183.594			5.578.125
zichtlocatie, verhoging grondprijs	31.875	10,00	79.688	239.063			318.750
gronduitgifte overige locatie	10.625	145,00		770.313	770.313		1.540.625
overige locatie, verhoging grondprijs	10.625	20,00		106.250	106.250		212.500
overige verkopen							0
opbrengst stijging (meerjarig)							0
overige opbrengst							0
overige bijdrage							0
saldo			1.474.219	5.299.219	876.563	0	7.650.000
			-5.529.531	4.875.173	751.269	-102.781	0

parameters

uitgifte grond	85% van de aangekochte grond
zichtlocatie	75% van de uitgifte grond
overige locatie	25% van de uitgifte grond
m2 prijs gronduitgifte zichtlocatie (b	€ 175,00
m2 prijs gronduitgifte overige locatie	€ 145,00
verhoging, m2 prijs gronduitgifte zicl	€ 10,00
verhoging, m2 prijs gronduitgifte ove	€ 20,00
rente grondexploitatie	1,00%
Plankosten	projectleider, interne uren, externe expertise
Extra bouwrijpmaken	12,50 euro per m2
Extra woonrijpmaken	7,50 euro per m2

Deal

aankoop grond en stikstof
Aankoop grond inzake De Kolk, deel GPS
Aankoop stikstof

6.500.000

Stikstof

ten gunste/laste van Stationsomgeving
Dekking reserve grondexploitatie, ten gunste van toekomstige projecten
totaal

K

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen