

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum	bestuurlijk verantw.	B				
21-10-2015	WGR	W				
		W				
classificatiecode	primair verantw.	W				
-1.731.212	ROV	W				
best. alg.		S				
A.0013960	Datum beslissing					

Documentnaam Advies inwoning verfijningsplan 2016

Ambtenaar
Directieteam
Teamleider
Directie

Inspreek
Bijlage(n)
Gerelateerde
poststukken

nee
ja
nee

Raad
Commissie
- advies
- bijstand
- t.k.n.
OR
Openbaar
Communicatie
Datum

ja
Ruimte en Wonen
☒
☐
☐
nee
ja
ja
21 oktober 2015

Onderwerp
Verfijningsplan 2016

Samenvatting

De commissie Ruimte en Wonen heeft in 2014 uw college verzocht een oplossing te vinden voor de verzelfstandigde inwoonsituaties. De betreffende gevallen zijn geïnventariseerd en opgenomen in de bijgevoegde lijst. Voor een groot deel zijn het situaties die te herleiden zijn uit de destijds verleende vergunningen of daarmee vergelijkbaar zijn. Door de invoering van de Wet Basisregistraties adressen en gebouwen worden deze verzelfstandigde inwoonsituaties gedefinieerd als verblijfsobject. Voorgesteld wordt om door een regeling in het bestemmingsplan hierbij aan te sluiten zodat er eenduidigheid ontstaat tussen bestemmingsplan en de Bag. Deze regeling in het bestemmingsplan heeft naar verwachting geen gevolgen voor de woningbouwprogrammering omdat de desbetreffende woongelegenheden in het verleden reeds als verblijfsobject zijn aangemerkt in het kader van de invoering van de Wet Bag. In de bestemmingsplanprocedure zal de provincie hierover worden geïnformeerd. Voorgesteld wordt om de situaties planologisch aan te duiden als "bestaande splitsing".

Advies aan burgemeester en wethouders

- Kennis nemen van de inventarisatie en instemmen met het in procedure brengen van een ontwerpbestemmingsplan;
- Commissie Ruimte en Wonen om advies vragen.

COLLEGEVERGADERING VAN: 27-10-2015 **NR.:** 11

Beslissing college

Conform advies na verwerken volgende aanvulling: onder voorwaarde dat de regeling geen KWP-ruimte (Kwalitatief Woningbouwprogramma) vraagt.

TOELICHTING

Aanleiding/probleemstelling

De commissie Ruimte en Wonen heeft in 2014 uw college verzocht een oplossing te vinden voor de verzelfstandigde inwoonsituaties. De betreffende gevallen zijn geïnventariseerd en opgenomen in de bijgevoegde lijst. Voor een groot deel zijn het situaties die te herleiden zijn uit de destijds verleende vergunningen of daarmee vergelijkbaar zijn.

Juridisch/beleidsinhoudelijk kader

- Bevoegd orgaan:	- Raad
- Regeling waaraan bevoegdheid ontleend wordt:	- Artikel 3.1 Wro
- Delegatie?:	-
- Beleidsinhoudelijk kader:	-

Argumenten/overwegingen

Door de invoering van de Wet Basisregistraties adressen en gebouwen worden deze verzelfstandigde inwoonsituaties gedefinieerd als verblijfsobject. Voorgesteld wordt om door een regeling in het bestemmingsplan hierbij aan te sluiten zodat er eenduidigheid ontstaat tussen bestemmingsplan en de Bag. Deze regeling in het bestemmingsplan heeft naar verwachting geen gevolgen voor de woningbouwprogrammering omdat de desbetreffende woongelegenheden in het verleden reeds als verblijfsobject zijn aangemerkt in het kader van de invoering van de Wet Bag. In de bestemmingsplanprocedure zal de provincie hierover worden geïnformeerd.

Oplossing

Om de discrepantie tussen het bestemmingsplan en de registratie in het kader van de Wet Bag weg te nemen wordt geadviseerd een planologische regeling op te nemen en de bestaande in- woon als zodanig te bestemmen. Voorgesteld wordt om de situaties planologisch aan te duiden als "bestaande splitsing". Dit betekent dat twee verblijfsobjecten in één woning zijn toegestaan.

COMMISSIEVOORSTEL

R.0004066

Commissie	:	Ruimte en Wonen
Datum commissievergadering	:	9 november 2015.
Agendapunt	:	.
Datum college	:	27 oktober 2015.
Onderwerp	:	Verfijningsplan 2016.
Bevoegd orgaan	:	raad.
Portefeuillehouder	:	J. Groothuis.
Behandeling	:	advies
Stukken ter inzage	:	.
Bijlage(n)	:	Lijst verzelfstandigde inwoonsituaties .

Voorstel

Instemmen met voorgestelde planologische regel in het kader van de verzelfstandigde inwoonsituaties en het in procedure brengen van een ontwerpbestemmingsplan.

Geachte commissie,

Inleiding

Uw commissie heeft ons college verzocht een oplossing te vinden voor de verzelfstandigde inwoonsituaties. De betreffende gevallen zijn geïnventariseerd en opgenomen in de bijgevoegde lijst. Voor een groot deel zijn het situaties die te herleiden zijn uit de destijds verleende vergunningen of daarmee vergelijkbaar zijn.

Argumenten/overwegingen

Door de invoering van de Wet Basisregistraties adressen en gebouwen worden deze verzelfstandigde inwoonsituaties gedefinieerd als verblijfsobject. Voorgesteld wordt om door een regeling in het bestemmingsplan hierbij aan te sluiten zodat er eenduidigheid ontstaat tussen bestemmingsplan en de Bag. Deze regeling in het bestemmingsplan heeft naar verwachting geen gevolgen voor de woningbouwprogrammering omdat de desbetreffende woongelegenheden in het verleden reeds als verblijfsobject zijn aangemerkt in het kader van de invoering van de Wet Bag. In de bestemmingsplanprocedure zal de provincie hierover worden geïnformeerd.

Oplossing

Om de discrepantie tussen het bestemmingsplan en de registratie in het kader van de Wet Bag weg te nemen wordt geadviseerd een planologische regeling op te nemen en de bestaande inwoon als zodanig te bestemmen. Voorgesteld wordt om de situaties planologisch aan te duiden als "bestaande splitsing". Dit betekent dat 2 verblijfsobjecten in één woning zijn toegestaan.
.AJVP

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

J.J. Kerkhof ir. D.H.A. van Hemmen

			Bestemmen	GBA	Vergunningen	Overige











- 7 -





			Bestemmen	GBA	Vergunningen	Overige
Bredeweg	71 - 73	Aangebouwd met dwarskap	Ja	Gba inschrijvingen Kadastraal gesplitst	In 2001 vergunning verleend voor woning en inwoning	Agrarisch

- 2 -











Nunspeet			Bestemmen	GBA	Vergunningen	Overige

- 2 -



1















Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek