



AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg	
datum <i>11/5/20</i>	bestuurlijk verantw. 	B					
		W					
		W					
	primair verantw. 	W					
		W					
		W					
		S					
030272978		Datum beslissing					

Ambtenaar:

Afd/team:

Naam afd.hfd./teamleider:

Directie:

Directieteam ROV

Raad ja

Commissie Ruimte en Wonen

- advies x

- peiling

- t.k.n.

OR nee

Openbaar ja

Communicatie ja

Datum 4 mei 2020

Bijlage(n) :

Portefeuillehouder :

div.

J. Groothuis

Onderwerp

vaststellen ontwerpbestemmingsplan *Buitengebied 2019*

Samenvatting

Het ontwerp van het bestemmingsplan *Buitengebied 2019* heeft met ingang van woensdag 18 december 2019 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is iedereen is de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Tijdens bovengenoemde termijn zijn dertien zienswijzen ontvangen en één zienswijze is buiten deze termijn ingediend. De dertien binnen de termijn ingediende zienswijzen zijn ontvankelijk. De buiten de termijn ingediende zienswijze is niet-ontvankelijk. Behalve de aanpassingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, zijn er ook ambtshalve wijzigingen aangebracht. In de als bijlage toegevoegde Zienswijzennota bestemmingsplan *Buitengebied 2019* is de beantwoording op de individuele zienswijzen opgenomen en ook zijn de ambtelijke wijzigingen opgenomen.

Advies aan burgemeester en wethouders

Uw college wordt geadviseerd het bestemmingsplan, via de commissie Ruimte en Wonen, ter vaststelling voor te leggen aan de raad, conform bijgevoegd commissie- en raadsvoorstel, met bijbehorende Zienswijzennota bestemmingsplan *Buitengebied 2019*.

COLLEGEVERGADERING VAN:

19-5-2020

NR.: *13*

Beslissing college

Conform advies.

Wethouder Groothuis heeft - voor zover het betreft perceel Bredeweg 73 te Hulshorst - niet aan beraadslagen en besluitvorming deelgenomen vanwege persoonlijk belang. Indien in dit verband dit perceel in commissie en / of raad aan de orde komt, zal wethouder Stortebom namens het college antwoorden cq. reageren.

TOELICHTING

Het ontwerpbestemmingsplan *Buitengebied 2019* heeft met ingang van woensdag 18 december 2019 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Tijdens bovengenoemde termijn zijn dertien zienswijzen ontvangen, die ontvankelijk zijn. Eén zienswijze is buiten deze termijn ingediend en niet-ontvankelijk. Ook zijn er ambtelijke wijzigingen aangebracht. In de Zienswijzennota bestemmingsplan *Buitengebied 2019* is in hoofdstuk 2 de beantwoording op de individuele zienswijzen opgenomen en ook de ambtelijke wijzigingen zijn opgenomen.

Gebruiksovergangsrecht

Een onderwerp dat een aantal keer terugkomt in de zienswijzennota en dat wellicht enkele uitleg behoeft, is gebruiksovergangsrecht. Naar aanleiding van de uitspraak van Raad van State over het bestemmingsplan *Buitengebied 2010* heeft de gemeenteraad in enkele gevallen een positieve bestemming toegekend op basis van het gebruiksovergangsrecht. Ook daarna is in enkele gevallen de lijn gekozen om positief te bestemmen.

Voorgesteld wordt om de gekozen lijn voor de nieuwe bestemmingsplannen *Buitengebied* te bestendigen. Deze beleidslijn houdt het volgende in:

- Bouwwerken die bewoond zijn voor de peildatum van 14 augustus 2000 worden conform het historisch gebruik positief bestemd mits dat gebruik niet meer dan een jaar onderbroken is.
- Randvoorwaarde is dat er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening. Is geen sprake van een goede ruimtelijke ordening, dan kan worden gekozen voor een uitsterfconstructie. Is er geen vergunning voor het bouwwerk zelf, dan kan alsnog worden gehandhaafd tegen het bouwwerk.
- De beleidslijn geldt ook voor individuele recreatiewoningen, maar niet voor recreatiewoningen op parken.
- De bewoningsgeschiedenis moet door de belanghebbende zelf worden aangetoond. Uiteraard zal de gemeentelijke organisatie de gegevens uit de eigen administratie op verzoek ter beschikking stellen.
- Qua inhoudsmaat geldt 300 m³ hetzij de bestaande inhoud.
- Voor bijbehorende bouwwerken wordt aangesloten op de wettelijke regeling van vergunningsvrij bouwen met een minimum van 40 m². Deze 40 m² is de gezamenlijke oppervlakte die geldt bij de Specifieke bouwaanduiding – afwijkende maatvoering.

Van belang is te constateren dat het probleem in beginsel niet groter kan worden. Immers, in de plannen na 14 augustus 2000 is gebruiksovergangsrecht uitgesloten als het gebruik al strijdig was in het voorgaande plan.

Beleidskader zonne-energie gemeente Nunspeet 2020

In de zienswijzennota wordt ambtelijk voorgesteld dit beleidskader op te nemen in de regels van het bestemmingsplan door een wijziging van artikel 3.3.4 Opwekken zonne-energie. Opgemerkt wordt dat dit alleen mogelijk is wanneer dit beleidskader zonne-energie wordt vastgesteld.

Advies aan burgemeester en wethouders

Uw college wordt geadviseerd het bestemmingsplan, via de commissie Ruimte en Wonen, ter vaststelling voor te leggen aan de raad, conform bijgevoegd commissie- en raadsvoorstel, met **bijbehorende Zienswijzennota bestemmingsplan *Buitengebied 2019*.**

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen