

Overeenkomst

De ondergetekenden,

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Nunspeet, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 52584372 en gevestigd aan Markt 1, 8071 GJ in Nunspeet (Postbus 79, 8070 AB Nunspeet), op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer B. van de Weerd, hierna te noemen 'de gemeente';

en

[redacted] J geboortedatum [redacted] J in Ermelo, hierna te noemen 'de verzoeker'.

Overwegende dat

- verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend voor het perceel, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie H, nummers 4312 en 4313, plaatselijk bekend Bredeweg 71-73 in Hulshorst;
- verzocht wordt uitbreiding van de paardenhouderij mogelijk te maken op het perceel;
- dit verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan *Buitengebied 2018*;
- de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische belangen om mee te werken aan het gemelde verzoek;

komen als volgt overeen:

Artikel 1 – Definities

1. **planologische maatregel**: een wijziging van de planologische regeling.
2. **verzoek**: het verzoek om een planologische maatregel.
3. **planschade**: schade zoals bedoeld in artikel 6.1, eerste lid van de Wro.
4. **aanvraag**: een aanvraag om tegemoetkoming in planschade.
5. **perceel**: het perceel, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie H, nummers 4312 en 4313, plaatselijk bekend Bredeweg 71-73 in Hulshorst.

Artikel 2 – Financiële bepalingen

Vergoeding gemeentelijke kosten

1. Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan is verzoeker verschuldigd tot betaling van de kosten.
2. Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan wordt per geval vastgesteld en vooraf begroot. Dit verzoek wordt meegenomen in het bestemmingsplan *Buitengebied 2019*, waarbij gedeeltelijk de plankosten in rekening worden gebracht.
3. De onder punt 1 van artikel 2 genoemde kosten bedragen:

Ambtelijke uren beoordeling verzoek en verwerking in bestemmingsplan	€ 1.000,--
Totaal	€ 1.000,--

4. Verzoeker verplicht zich het totaalbedrag, zoals genoemd onder artikel 2, lid 3, te betalen aan de gemeente.

Tegemoetkoming in planschade

5. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.

6. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wro, die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
7. De gemeente stelt verzoeker schriftelijk in kennis van een aanvraag om vergoeding van schade zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wro, die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente betreft de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Nunspeet 2008.
8. De gemeente deelt zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade dat voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde herziening van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker mee.
9. Ter uitvoering van het in artikel 2, lid 6 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekening NL05BNGH0285013521, ten name van de gemeente Nunspeet.

Artikel 3 – Verplichtingen van de gemeente

1. De gemeente spant zich in de voorgenomen planologische procedure inzake het ingediende verzoek voor het perceel, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie H, nummers 4312 en 4313 in Hulshorst, met een voor verzoeker positief resultaat af te ronden.

Artikel 4 – Ontbinding overeenkomst

1. Deze overeenkomst wordt door de gemeente ontbonden zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de bedoelde wijziging van de bestemmingsplanregeling niet in werking zal treden en aan alle overige verplichtingen uit deze overeenkomst is voldaan.
2. Partijen komen overeen dat de gemaakte kosten evenals de eventueel uit ontbinding voortvloeiende schade voor elke partij geheel voor eigen rekening zijn.

Artikel 5 – Overdracht rechten en verplichtingen

Het is verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 6 – Geschillenregeling

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente ligt.

Aldus opgemaakt en getekend in Nunspeet op

De gemeente:
De burgemeester.



De verzoeker:



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen