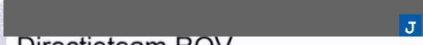


AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV		Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum	bestuurlijk verantw.	B			
23/7/19		W			
		W			
	primair verantw.	W			
		W			
	ROV	W			
		S			
030272978		Datum beslissing			

Ambtenaar:		Raad	nee
Afd/team:	Directieteam ROV	Commissie	Ruimte en Wonen
Naam afd.hfd./teamleider:		- advies	
Directie:		- peiling	
		- t.k.n.	x
Bijlage(n) :	ja	OR	nee
Portefeuillehouder :	J. Groothuis	Openbaar	ja
		Communicatie	ja
		Datum	22 juli 2019

Onderwerp

Het bestemmingsplan *Buitengebied 2019* als ontwerp ter inzage leggen.

Samenvatting

Om het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied actueel te houden is afgesproken dat het plan jaarlijks wordt herzien. De integrale planherziening 2019 betreft een beperkte herziening omdat het moederplan op hoofdlijnen actueel is.

Een aantal planregels wordt aangepast en/of verduidelijkt en de bestemmingsregeling van een aantal percelen wordt herzien.

Advies aan burgemeester en wethouders

1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan *Buitengebied 2019* en deze ter inzage leggen.
2. Het besluit ter kennisname brengen aan de commissie Ruimte en Wonen.
3. Het ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen nadat de commissie Ruimte en Wonen hiervan kennis heeft genomen.

COLLEGEVERGADERING VAN: 15-10-2019 NR.: 12

Beslissing college

TOELICHTING

Om ervoor te zorgen dat het bestemmingsplan voor het buitengebied zo actueel mogelijk blijft en goed te raadplegen is, is het van belang dat het bestemmingsplan actueel wordt gehouden. Daarom wordt het geldende bestemmingsplan *Buitengebied 2019* integraal herzien. Op die manier blijft de bestemmingsplaninformatie op www.ruimtelijkeplannen.nl over het buitengebied van Nunspeet op één digitaal plan te vinden.

Herziening bestemming van percelen/aanpassing verbeelding

1.



2. *Bredeweg 71-73 in Hulshorst*

Op 1 juli 2019 is het verzoek binnengekomen van Agrifirm Exlan namens de eigenaar van het perceel Bredeweg 71-73 in Hulshorst. Het perceel Bredeweg 71-73 heeft de bestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf. Op het agrarische bedrijf worden ook paarden gehouden. Om voor de toekomst planologisch mogelijk te maken dat de paardenactiviteiten binnen het perceel kunnen worden uitgebreid, wordt voorgesteld een aanduiding 'gebruiksgerichte paardenhouderij' over het gehele perceel te leggen. Omdat het een gemengde bedrijfsvoering betreft, is gekozen voor het leggen van een aanduiding en niet voor een bestemming Paardenhouderij. De afstand tot geurgevoelige objecten ligt op ruim 130 meter afstand. Ook de verleende vergunning Wet natuurbescherming staat het houden van de paarden toe. Met verzoeker wordt een overeenkomst gesloten waarin onder andere planschade en een kostenbegroting is opgenomen (zie Figuur Bredeweg 71-73).

3.



4.



5.



6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

Daarnaast wordt een aantal planregels herzien. Het gaat hierbij om de volgende.

15. *Bijbehorende bouwwerken bij hobbymatig houden van vee*

In de toelichting staat aangegeven dat bij het hobbymatig houden van vee de 50 m² die extra gebouwd mag worden (boven op de 150 m²), gebruikt moet worden voor het houden van vee. Dit is echter niet vertaald in de regels. Voorgesteld wordt de regeling aan te vullen met deze voorwaarde.

Tekstvoorstel

23.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een woning gelden de volgende regels:

c.3. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per woning niet meer mag bedragen dan 200 m², indien sprake is van het houden van dieren, waarbij de extra toegestane m² wordt gebruikt voor het stallen van vee, en waarbij aansluitend aan het bestemmingsvlak minimaal 5.000 m² agrarische grond als zodanig in gebruik is bij de bewoner van de woning, welk gebruik aantoonbaar van langere duur moet zijn en waarbij tevens sprake moet zijn van een beperkte veebezetting.

16. *Boogschietbaan*

In verband met het legaliseren van de bestaande boogschietbaan met kantine aan de Varelseweg 102a wordt voorgesteld bij de bestemming Agrarisch onder artikel 3.1 een lid q op te nemen.

Tekstvoorstel

"3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

q. een boogschietbaan inclusief kantine, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - boogschietbaan';".

17. *Geitenstop*

Provinciale Staten hebben op 30 augustus 2017 een voorbereidingsbesluit genomen om de ontwikkeling van de geitenhouderij tijdelijk 'op slot' te zetten. De vestiging en uitbreiding van een geitenhouderij en de omzetting van een veehouderijbedrijf naar een geitenhouderij is hiermee verboden. Deze beleidslijn is in de Omgevingsverordening Gelderland opgenomen en geregeld in artikel 2.5.5.1. Binnen de systematiek van de Wet op de ruimtelijke ordening moet het verbod worden geïmplementeerd in de bestemmingsplannen. Daartoe wordt een **nieuw artikel toegevoegd aan de Algemene gebruiksregels, onder Strijdig gebruik.**

Tekstvoorstel

Artikel 41.2 Verbod nieuwvestiging en uitbreiding geitenhouderij

1. Het is niet toegestaan om
 - a. een geitenhouderij te vestigen;
 - b. een veehouderij of veehouderijtak met andere landbouwhuisdieren geheel of gedeeltelijk te wijzigen in een geitenhouderij;
 - c. het aantal geiten dat op een bestaande geitenhouderij wordt gehouden te vergroten;
 - d. de oppervlakte van een dierenbedrijf voor geiten te vergroten, tenzij het vergunde, dan wel gemelde aantal geiten aantoonbaar niet groeit;
 - e. een dierenverblijf voor een geitenhouderij op te richten en een gebouw of gronden voor het houden van geiten in gebruik te nemen;
 - f. bouwwerken of gronden tijdelijk te gebruiken voor een geitenhouderij;
2. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing voor zover voor die activiteit op 30 augustus 2017:
 - a. een ontvankelijke melding als bedoeld in artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit bij het bevoegd gezag is ingediend, of
 - b. een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning bij het bevoegd gezag is ingediend, tenzij de aanvraag ziet op een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

18. *Hoofdgebouw definitie*

Om geen definitieverschillen te krijgen met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt voorgesteld aan te sluiten bij de definitie uit het Besluit omgevingsrecht.

Tekstvoorstel

1.53 hoofdgebouw: gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

19. *Kunstwerken bij de bestemming Verkeer*

Regelmatig worden omgevingsvergunningen gevraagd om een kunstwerk te plaatsen op een rotonde. Om de vergunningverlening eenvoudiger te laten verlopen wordt voorgesteld de redactie van de bestemming Verkeer gedeeltelijk aan te passen, in die zin dat een lid f, kunstwerken, wordt toegevoegd. Dit betekent dat het mogelijk is kunstwerken tot een bouwhoogte van 6 meter te realiseren.

20. *Maximumoppervlakte opnemen bij functieaanduiding "Specifieke vorm van bedrijf"*

Op verscheidene plaatsen is op de verbeelding bij de bestemming Wonen met een functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf' een maximumoppervlakte opgenomen. De maximumoppervlakte is echter niet opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt in de regels het volgende op te nemen.

Tekstvoorstel

23.2.2 onder f, punt 3 toevoegen

"3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf' de oppervlakte ten hoogste de ter plaatse aangegeven oppervlakte zal bedragen;"

21. *Regeling paardenbakken buiten het bestemmingsvlak toevoegen aan bestemming Agrarisch*

De regeling paardenbakken buiten het bestemmingsvlak staat bij de bestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf. Omdat het eventueel realiseren van een paardenbak buiten het bestemmingsvlak zich in de praktijk echter voordoet bij de bestemming Agrarisch, wordt voorgesteld de regeling ook op te nemen bij de bestemming Agrarisch.

22. Schuilstallen algemeen

De redactie van de regels maakt het verlenen van medewerking aan verzoeken in waardevolle gebieden zoals de bouwlanden nagenoeg onmogelijk. Dit terwijl een afweging soms wel wenselijk is. Daarom is aanpassing van de regels nodig, zodat onder bepaalde voorwaarden toch medewerking verleend kan worden aan verzoeken om een schuilstal.

Tekstvoorstel:

3.3.1 Afwijking nieuwe schuilgelegenheden

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.1 in die zin dat nieuwe schuilgelegenheden voor het bieden van schuilgelegenheid voor vee worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. het gaat om de huisvesting van hobbymatig te houden dieren;
- b. is aangetoond dat de schuilgelegenheid noodzakelijk en doelmatig is in het kader van dierenwelzijn;
- c. de schuilgelegenheid een oppervlakte van niet meer dan 30 m² mag hebben;
- d. de omvang van het perceel waarop de schuilgelegenheid wordt gebouwd niet minder bedraagt dan 2000 m² en als zodanig in gebruik is bij de aanvrager;
- e. het perceel waarop de schuilgelegenheid wordt gebouwd niet grenst aan het huisperceel van de aanvrager;
- f. het huisperceel waarop door de aanvrager wordt gewoond niet meer dan één schuilgelegenheid mag worden gebouwd;
- g. aanvrager woont niet binnen circa 400 meter van het weiland waar het vee loopt/graast waardoor er niet aangehaakt kan worden bij bestaande bebouwing en er een behoefte bestaat aan een solitaire stal;
- h. de schuilgelegenheid aan de rand of in een hoek van het perceel wordt gesitueerd en waar mogelijk aansluitend bij bestaande houtopstanden;
- i. de schuilgelegenheid landschappelijk wordt ingepast;
- j. ten minste tweederde van één zijde van de schuilgelegenheid open moet zijn;
- k. de bouw van een schuilgelegenheid binnen de gebieden met de dubbelbestemming 'Waarde - Dekzandrug', 'Waarde - Randmeerkust', 'Waarde - Oude bouwlanden', 'Waarde - Oude bouwlanden enclaves' en/of de aanduiding 'overige zone - nnn'slechts is toegestaan, indien de waarde van de gebieden conform de criteria uit Bijlage 6 niet of slechts gering worden aangetast wat blijkt uit een door een bij de waarden van het gebied passende locatie hetzij uit een goede landschappelijke inpassing;
- l. als niet wordt voldaan of niet kan worden voldaan aan lid g en/of h, dan is de bouw van een schuilgelegenheid slechts toegestaan indien de waarden van de gebieden conform de criteria uit Bijlage 6 niet of slechts gering worden aangetast wat blijkt uit een door een bij de waarden van het gebied passende locatie hetzij uit een goede landschappelijke inpassing;
- m. de goothoogte niet meer bedraagt dan 2 m;
- n. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
- o. de volgende bouwmaterialen worden gebruikt: gepotdekselde houten gevelbekleding in een gedekte kleur, schuine afdekking met een dakbedekking van bitumen singels, leijes of donkere dakpannen;
- p. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

23. Schuilstal definitie

Voorgesteld wordt voor het begrip schuilstal een definitie op te nemen.

Tekstvoorstel

"1.88 Een schuilstal is een bouwwerk dat een dier de gelegenheid biedt te schuilen tegen weersinvloeden, waarbij het dier vrij in en uit kan lopen".

24. *Specifieke gebruiksregels strijdig gebruik*

Bij de artikelen 4.4.1.g, 5.4.1.f, 6.4.1.e, 7.4.1.h, 8.4.1.h, 10.4.1.f, 11.4.1.e, 12.4.1.e, 18.4.1.d, 23.4.1.g staat onder het kopje 'Strijdig gebruik' de volgende zinsnede: "tot en met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend: het gebruik van een (bedrijfs)woning ten behoeve van een extra huishouden van twee of drie personen."

Tekstvoorstel

Tot en met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend: het gebruik van een (bedrijfs)woning ten behoeve van een extra huishouden.

25. *Specifieke gebruiksregels strijdig gebruik bewoning bijbehorende bouwwerken na beëindigen mantelzorg*

Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden om mantelzorg te verlenen in bijbehorende bouwwerken. Als de mantelzorgsituatie is beëindigd, dient de bewoning van de bijbehorende bouwwerken dan ook binnen drie maanden na beëindiging van de mantelzorg gestaakt te worden. Voorgesteld wordt daarom een extra zinsnede op te nemen bij de artikelen 4.4.1, 5.4.1, 6.4.1, 7.4.1, 8.4.1, 10.4.1, 11.4.1, 12.4.1, 18.4.1, 23.4.1 en 41.4.1.

Tekstvoorstel

"Het gebruik ten behoeve van bewoning van bijbehorende bouwwerken – die al dan niet omgevingsvergunningvrij zijn gerealiseerd – waarin de bewoning in verband met mantelzorg niet binnen drie maanden is beëindigd."

26. *Terrein voor stacaravans*

In verband met het legaliseren van de aanwezige stacaravans op een perceel aan de Varelseweg 102a in Hulshorst wordt voorgesteld bij de bestemming Wonen onder artikel 23.1.b een lid 35 op te nemen:

Tekstvoorstel

"23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

b.35 een stacaravanterrein voor 5 stacaravans ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – stacaravanterrein';"

27. *Werkschuur*

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan *Buitengebied 2018* is abusievelijk het begrip werkschuur blijven staan bij de bestemming Natuur – Landschap. Voorgesteld wordt bij de bouwregels artikel 13.2.1 het begrip 'werkschuur' te verwijderen.

28. *Wonen, woonhuis en woning*

Uit jurisprudentie is gebleken dat het begrip wonen/woning/woonhuis in relatie tot de gebruiksbepaling in het bestemmingsplan en de handhaafbaarheid hiervan aanpassing behoeft. Voorgesteld wordt in de bestemmingen waarin wonen is toegestaan (in een woning of een bedrijfswoning) het volgende op te nemen.

Tekstvoorstel

"De voor 'Bestemming' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Het wonen in een woning of een woonhuis, al dan niet in combinatie..."

Daarnaast worden verleende omgevingsvergunningen, wijzigingsplannen et cetera meegenomen in de herziening van dit bestemmingsplan.

Financieel kader

De plankosten (PM) worden gedekt uit de begrotingspost Actualisering bestemmingsplannen.

Advies aan burgemeester en wethouders

1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan *Buitengebied 2019* en deze ter inzage leggen.
 2. Het besluit ter kennisname brengen aan de commissie Ruimte en Wonen.
 3. Het ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen nadat de commissie Ruimte en Wonen hiervan kennis heeft genomen.
-

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek