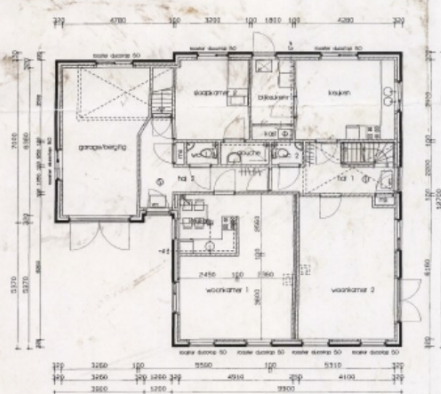


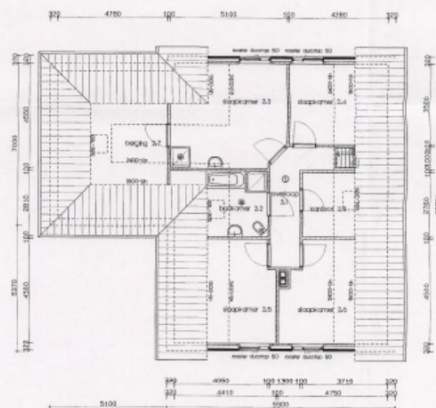
Bredeweg 71-73, 8077RC Hulshorst



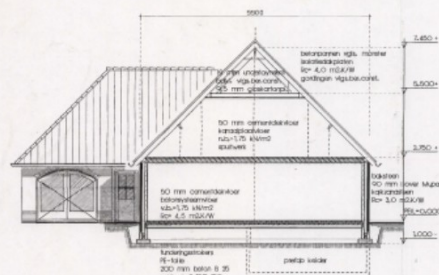
Kadastraal perceel uitgegeven	Adres	BAG.ID	Naamgeving
H 4312 (995m²)	Bredeweg 71	0302010000033151	10.10.2001
H 4313 (22.395m²)	Bredeweg 73	0302010000033152	10.10.2001



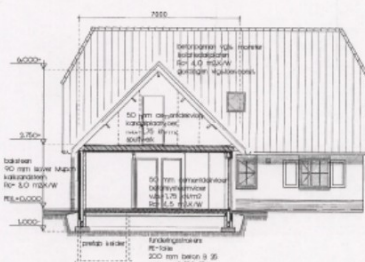
beginnegrond



verdieping



doorsnede 01



doorsnede O2

REINWOOL MATERIALEN EN KLEUREN		
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
TRASPIRAAM	BAKSTEEN	DOKKER ROOD
GEVELS	BAKSTEEN	ROOD
KOZIJNEN	HARDHOUT	CREME
DRAAIDELEN	HARDHOUT	STAND GROEN
PANELEN	HARDHOUT	DOKKER ROOD
GOTEN	KOPER	NATUREL
WINKVEREN	RECEDAAR	CREME
DAKBEDEKKING	SNELOEK PANNEN	HEFFSTKLEUR



situatie



architecton

postbus 2, 3810 AA Tuiten
Midden Erweg 2, 3885 TT Tuiten
tel.: 0347-350065, fax: 0347-351733
e-mail: 49-posting@40bachtelecom.nl

postbus 15, 7330 AA Ruesselt
Kasteel Doornsteengat 2, 7450 ES Rhenen
tel.: 0348-542373, fax: 0348-543333
e-mail: 49-ruesselt@40bachtelecom.nl

Project
Bouw woning+inwoning met bijgebouwen
aan de Bredeweg 71-73 te Hulshorst

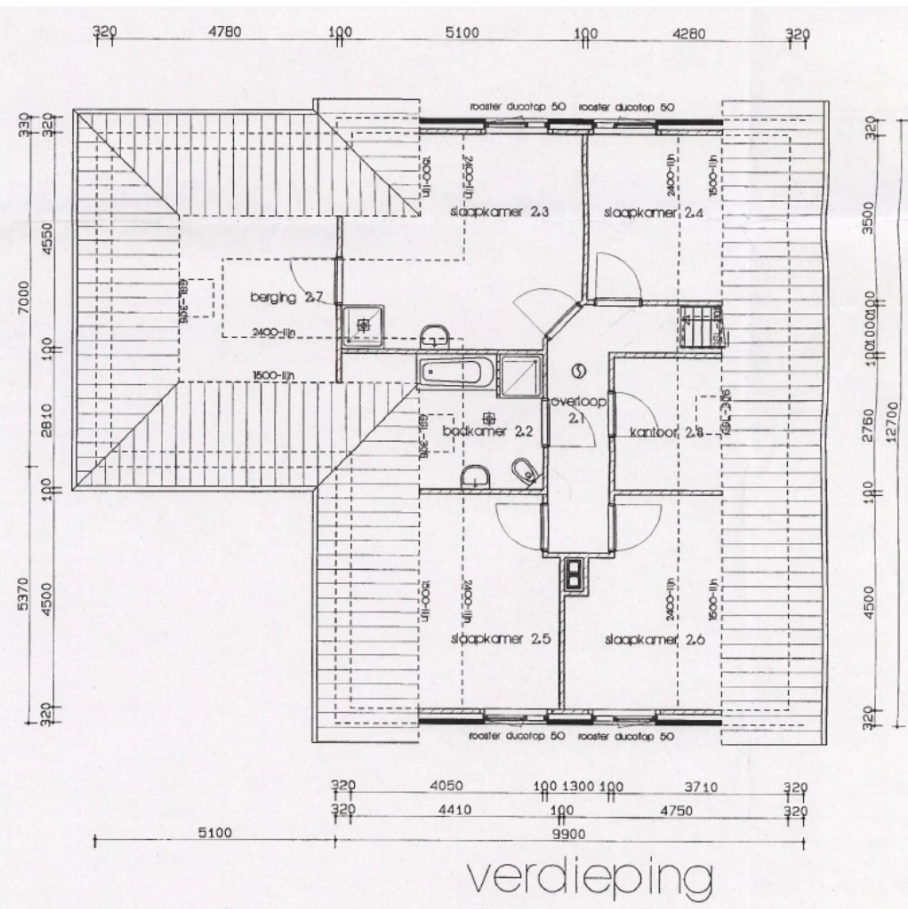
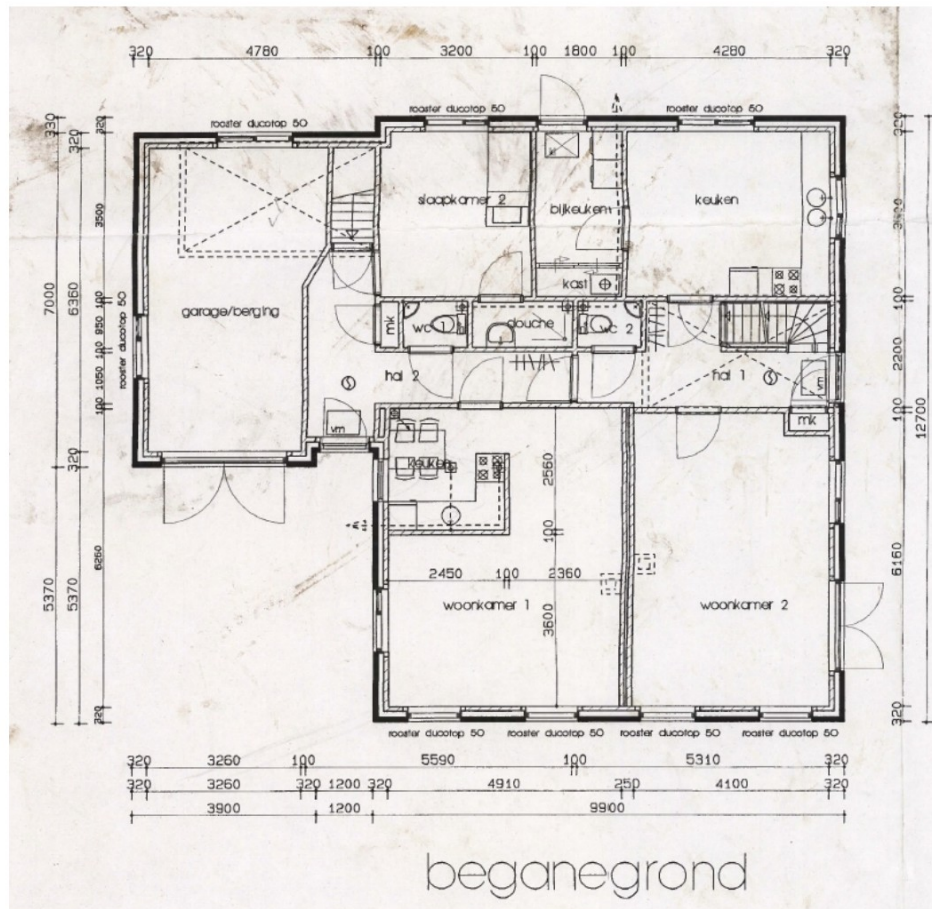
gafakimb	oduma	gwi/otpa	comas hngm
2.77	25-04-2001	01-06-2001	
		18-06-2001	

shape	00
width	growth
takeing	

bestek tekening	projectnr.	teus.
	01-037	81

Bouwvergunning april-augustus 2001

- Vergunning voor woning met inwoning
- Destijds bekend als kadastraal perceel H 2649
- Brondocumentnummer (nr.)01.244 dd. 24.08.2001



Knipsel uit Sloopvergunning oude woning

Aanvraagformulier dd. 11 juni 2001

Verleend vergunning dd. 20 juni 2001



SLOOPVERGUNNING



Nr. 01.25

Burgemeester en wethouders van Nunspeet;

gelezen een op 11 juni 2001 ingekomen verzoek van [redacted] J
Hulshorst, om vergunning voor het slopen van een woning op het perceel, kadastraal bekend
gemeente Nunspeet, sectie H nr(s). 2649, plaatselijk bekend als Bredeweg 71-73 te Hulshorst;

gelet op artikel 8.1 van de Bouwverordening:

besluiten:

- I. aan adressant(e) de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit
behorende, als zodanig gewaarmerkte bescheiden;
- II. overeenkomstig artikel 8.1. lid 3. van de Bouwverordening te bepalen, dat aan dit besluit, de

Knipsel uit Aanvraag bouwvergunning

Aanvraagformulier dd. 25 juni 2001

Verleend vergunning dd. 24 augustus 2001

De aanvraag betreft het oprichten van een woning met garage op het perceel Bredeweg 71 en 73 te
Hulshorst. Het plan betreft het vervangen van een agrarische bedrijfswoning met garage. De
bestaande bedrijfswoning is reeds met sloopvergunning afgebroken. Bij beoordeling van het
bodemonderzoek bleek een te grote vervuiling aanwezig te zijn. De sanering is voltooid en er zijn
geen belemmeringen de vergunning te verlenen. Binnen het gezin van de aanvrager is nog een
geestelijke gehandicapte zoon aanwezig waarvoor min of meer een inwoonsituatie is gecreëerd.
Deze voldoet overigens aan de nota inwoning. Het bouwplan is in overeenstemming met het ter
plaatsse geldende bestemmingsplan Buitengebied, de bestemming is Agrarisch gebied. Het bouwplan
is door de welstandscommissie goedgekeurd. Verder zijn voor het bouwplan de hieronder
aangekruiste items van toepassing:

- ☒ Overeenkomstig artikel 103 lid b van de voorschriften bij dit bestemmingsplan kan vrijstelling worden
verleend voor een afwijking van maten en percentages tot max. 10 procent. In dit geval 10 procent
van de inhoud.
- ☒ De resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het stellen van
voorwaarden aan deze bouwvergunning.

Het bouwplan hoeft gelet op het hierbovenvermelde niet ter inzage te worden gelegd.
Aan de bepalingen zoals die zijn vastgesteld in het Bouwbesluit en in de Bouwverordening wordt
verder voldaan. Bij de vergunning zullen worden uitgereikt:
a. mededelingenblad behorende bij de bouwvergunning;
b. inlichtingenblad Bouwverordening
c. brief: bouwen conform afgegeven vergunning

KADASTER

Knipsels uit aankoop akte van H 2649 - 29.06.2001

Bij aankoop in juni 2001 had het woonhuis al twee huisnummers.

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	19649	49	179
Arnhem	02-JUL-2001 09:00	<i>[Handwritten signature]</i>	met 7 vervolghlad(en)		

Aantekeningen:

2001 A 24432 PR USTOI H2649 geel.

D: 00000745

S: 2558000816

Kadaster

Heden, negenentwintig juni tweeduizendéén verschenen - voor mij, Mr Pieter van der Wees, notaris met plaats - van vestiging Nunspeet: -----

1. *[Redacted]* landbouwer, wonende -- te 8077 RC Hulshorst, Bredeweg 73, geboren te --

[Redacted] op *[Redacted]* (Identiteitskaart nummer: *[Redacted]*)

en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd --- met mevrouw *[Redacted]*

hierna genoemd: verkoper; -----

2. a. de heer *[Redacted]* metaalbewerker, --- wonende te *[Redacted]*

geboren te *[Redacted]* op *[Redacted]* (Rijbewijs nummer: *[Redacted]*)

en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met ---

b. mevrouw *[Redacted]* -----

I. LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----

Verkoper heeft blijkens een met koper sub 2.a en 2.b - op drieëntwintig maart tweeduizendéén aangegane --- koopovereenkomst aan koper sub 2.a en 2.b verkocht en levert op grond daarvan aan koper sub 2.a en 2.b, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft --- gekocht en bij deze aanvaardt, ieder voor de --- onverdeelde helft: -----

een deel van de vrijstaande woonboerderij met --- diverse opstallen, erf, weiland, ondergrond en --- verdere bestanddelen aan de Bredeweg nummer 71-73 te 8077 RC Hulshorst, uitmakende een kennelijk --- aangeduid en afgepaalde gedeelte - ter grootte ---

03.01.01
03.02.01
03.03.01

as
9/1207
d1

van ongeveer twee hectare, vierentwintig are en --
vijfenzestig centiare - van het perceel -----
kadastraal bekend **gemeente Nunspeet, sectie H** ----
nummer 2649; en -----
zoals met streeparcering is aangegeven op een aan
deze akte gehechte en door de comparanten en mij,
notaris, gewaarmerkte situatietekening; -----
gemeld perceel is gedeeltelijk belast met een ----
beperkt zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 --
lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht;
hierna ook te noemen het verkochte, door koper sub ---
2.a en 2.b te gebruiken als woonruimte en agrarisch --
bedrijf. -----
KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----
De koopprijs voor het hiervoor onder I. gemelde -----
registergoed bedraagt [REDACTED] J
[REDACTED] J welk bedrag door koper sub 2.a en 2.b
genoemd is voldaan door storting op een rekening van -
mij, notaris. -----

Voorafgaande verkrijging

Toen de verkoper het object in eigendom (11.12.1989) kreeg bevatte het wel alleen
huisnummer 73.

privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. ---
VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----
De comparant sub 1 verklaarde dat hij de eigendom van
voormeld registergoed heeft verkregen door de -----
overschrijving in de registers van het hypotheek ----
kantoor te Arnhem op elf december -----
negentienhonderdnegenentachtig, in deel 10025 nummer -
61 van het afschrift van een akte van koop en -----
transport - waarin kwijting wordt gegeven voor de ---
betaling van de koopsom en ontbindingsacties worden --
uitgesloten - op acht december daaraanvoorafgaande ---
verleden voor genoemde notaris [REDACTED] J -----
Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze ---
nog van belang, gesloten onder de volgende: -----
BEDELLINGEN -----

GEZOCHT NAAR

Kadastrale aanduiding Nunspeet H 2649

IS OVERGEGAAN IN

Kadastrale aanduiding Nunspeet H 4312

Locatie Bredeweg 71
8077 RC Hulshorst

Gerechtigde  J

Kadastrale aanduiding Nunspeet H 4313

Locatie Bredeweg 73
8077 RC Hulshorst

Gerechtigde  J

Splitsing van percelen is volgens BRK en iObjecten op 13.03.2002 gebeurd.

Kadastrale aanduiding
NST01 H 04312

Sectie
H

Kadastrale Grootte
995 m2 | 0.100 ha

Koopsom
-

Begindatum object
13-03-2002

Einddatum object
-

AKR Kadastrale Gemeentecode
NST01

Perceelnummer
4312

Soort Grootte Waarde
Vastgesteld (1)

Koopjaar
-

Mutatiedatum
18-06-2021

Kadastrale aanduiding
NST01 H 04313

Sectie
H

Kadastrale Grootte
22395 m2 | 2.240 ha

Koopsom
-

Begindatum object
13-03-2002

Einddatum object
-

AKR Kadastrale Gemeentecode
NST01

Perceelnummer
4313

Soort Grootte Waarde
Vastgesteld (1)

Koopjaar
-

Mutatiedatum
25-10-2023

Administratieve correctie BAG dd. 08.03.2017

De datum waarnaar wordt verwezen kunnen wij niet terugvinden in de registratie. Onbekend welk document aanvrager hiermee bedoeld.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen