

RAADSVOORSTEL

030272978

Agendapunt	13.
Nr.	220.
Datum college	19 mei 2020.
Raadsvergadering	25 juni 2020.
Datum commissie	8 juni 2020
Commissie	Ruimte en Wonen
Portefeuillehouder	J. Groothuis.
Onderwerp	gewijzigde vaststelling bestemmingsplan <i>Buitengebied 2019</i> .

Voorstel

Het bestemmingsplan *Buitengebied 2019* gewijzigd vaststellen zoals is aangegeven in de bijgevoegde zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied 2019.

Geachte raad,

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan *Buitengebied 2019* heeft met ingang van woensdag 18 december 2019 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Tijdens bovengenoemde termijn zijn dertien zienswijzen ontvangen, die ontvankelijk zijn. Eén zienswijze is buiten deze termijn ingediend en niet-ontvankelijk. Ook zijn er ambtelijke wijzigingen aangebracht. In de Zienswijzennota bestemmingsplan *Buitengebied 2019* is in hoofdstuk 2 de beantwoording op de individuele zienswijzen opgenomen en ook de ambtelijke wijzigingen zijn opgenomen.

NB

Een overzicht van de wijzigingen die zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan *Buitengebied 2019*, zijn ter kennisname gestuurd naar de commissie Ruimte en Wonen voor de vergadering van november 2019.

Argumenten/overwegingen

Geadviseerd wordt het bestemmingsplan Buitengebied integraal te herzien. Zo blijft het plan voor inwoners, bedrijven en de gemeente zelf zo overzichtelijk mogelijk en goed raadpleegbaar (één samenhangend digitaal plan met toelichting, regels en verbeelding).

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl blijft de bestemmingsinformatie over het buitengebied van Nunspeet in één digitaal bestemmingsplan te vinden. Bij een partiële herziening moeten meerdere digitale plannen naast elkaar gehanteerd worden.

Gebruiksovergangsrecht

Een onderwerp dat een aantal keer terugkomt in de zienswijzennota en dat wellicht enkele uitleg behoeft, is gebruiksovergangsrecht. Naar aanleiding van de uitspraak van Raad van State over het bestemmingsplan *Buitengebied 2010* heeft de gemeenteraad in enkele gevallen een positieve bestemming toegekend op basis van het gebruiksovergangsrecht. Ook daarna is in enkele gevallen de lijn gekozen om positief te bestemmen.

Voorgesteld wordt om de gekozen lijn voor de nieuwe bestemmingsplannen Buitengebied te bestendigen. Deze beleidslijn houdt het volgende in:

- Bouwwerken die bewoond zijn voor de peildatum van 14 augustus 2000 worden conform het historisch gebruik positief bestemd mits dat gebruik niet meer dan een jaar onderbroken is.

Nr. 220

- Randvoorwaarde is dat er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening. Is geen sprake van een goede ruimtelijke ordening, dan kan worden gekozen voor een uitsterfconstructie. Is er geen vergunning voor het bouwwerk zelf, dan kan alsnog worden gehandhaafd tegen het bouwwerk.
- De beleidslijn geldt ook voor individuele recreatiewoningen, maar niet voor recreatiewoningen op parken.
- De bewoningsgeschiedenis moet door de belanghebbende zelf worden aangetoond. Uiteraard zal de gemeentelijke organisatie de gegevens uit de eigen administratie op verzoek ter beschikking stellen.
- Qua inhoudsmaat geldt 300 m³ hetzij de bestaande inhoud.
- Voor bijbehorende bouwwerken wordt aangesloten op de wettelijke regeling van vergunningsvrij bouwen met een minimum van 40 m². Deze 40 m² is de gezamenlijke oppervlakte die geldt bij de Specifieke bouwaanduiding – afwijkende maatvoering.

Van belang is te constateren dat het probleem in beginsel niet groter kan worden. Immers, in de plannen na 14 augustus 2000 is gebruiksovergangsrecht uitgesloten als het gebruik al strijdig was in het voorgaande plan.

Standpunt commissie

Dit onderwerp is in de commissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 8 juni 2020 aan de orde geweest. Naar aanleiding van deze vergadering worden de volgende wijzigingen voorgesteld.

Beleidskader zonne-energie gemeente Nunspeet 2020

In de zienswijzennota wordt ambtelijk voorgesteld dit beleidskader voor zonne-energie op te nemen in de regels van het bestemmingsplan door een wijziging van artikel 3.3.4 Opwekken zonne-energie. Dit wordt niet opgenomen in *Buitengebied 2019*.

Regeling schuilstallen

Tijdens de vergadering is aangegeven dat de regeling voor de schuilstallen tegen het licht wordt gehouden en waar nodig wordt herzien in het najaar van 2020. Voorgesteld wordt de regeling voor de schuilstallen wel aan te passen zoals dat is voorgesteld.

Rietenweg 21a in Nunspeet

U wordt voorgesteld de aanduiding 'plattelandswoning', die al eerder was toegekend aan het perceel Rietenweg 21, uit te breiden naar het hele perceel inclusief de recreatiewoning op het perceel Rietenweg 21a. Dit omdat in dit geval de eerder toegekende aanduiding plattelandswoning anders niet functioneel is. De recreatiewoning mag ook na deze wijziging alleen recreatief worden gebruikt.

Stukken ter inzage

- Zienswijzen (op verzoek digitaal beschikbaar).
- Bestemmingsplan *Buitengebied 2019* (raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl)

Nr. 220

Bijlage(n)

- Zienswijzennota bestemmingsplan *Buitengebied 2019*.
 - Bijlage met kaartjes van de percelen waar de ingediende zienswijzen en ambtelijke wijzigingen betrekking op hebben.
 - Conceptraadsbesluit.
- RFOP

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp B. van de Weerd